

市政大厦及龙山桥停车场



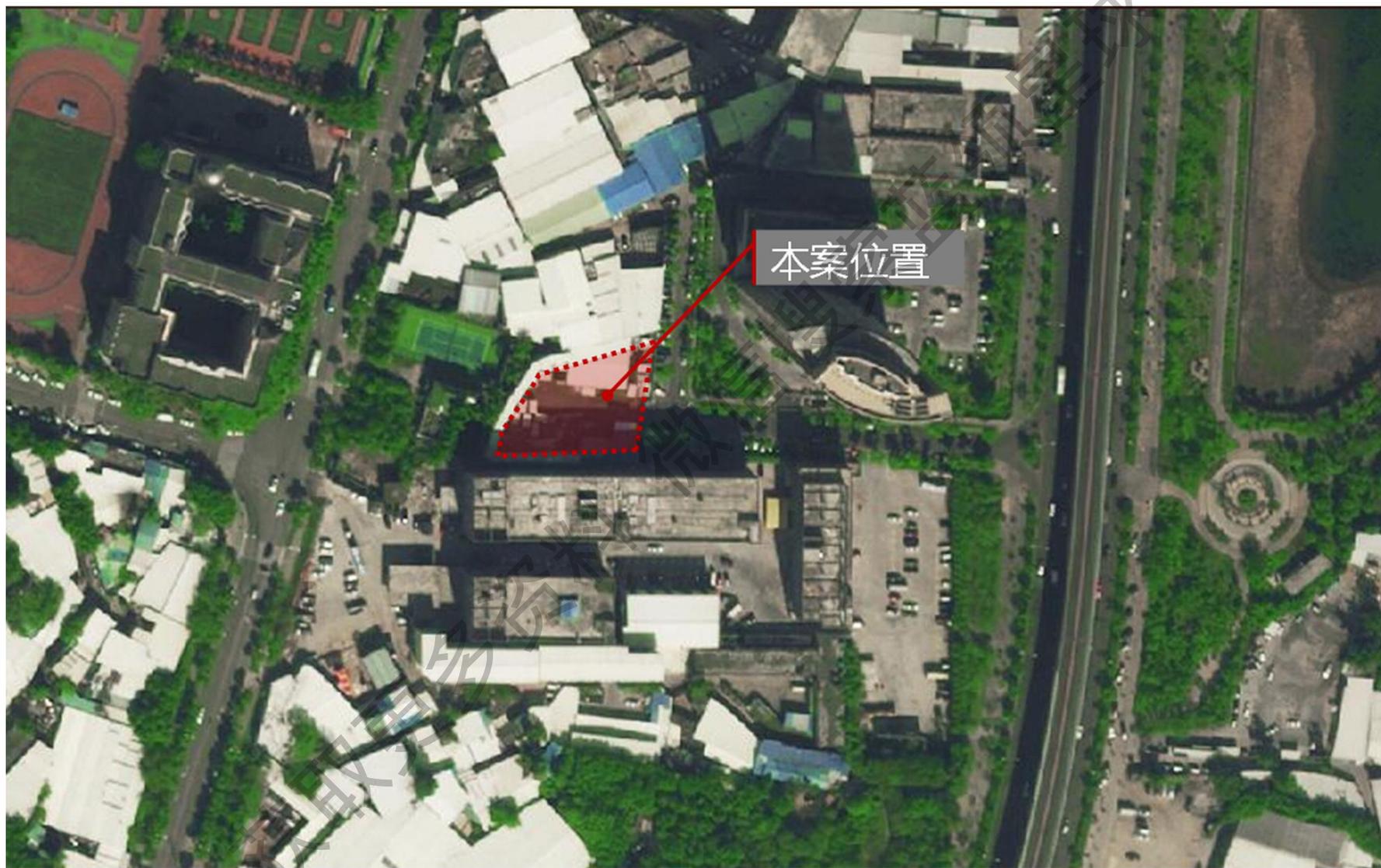


目录

- 市政大厦停车场
- 前期分析
- 建筑方案设计
- 龙山桥停车场
- 前期分析
- 建筑方案设计

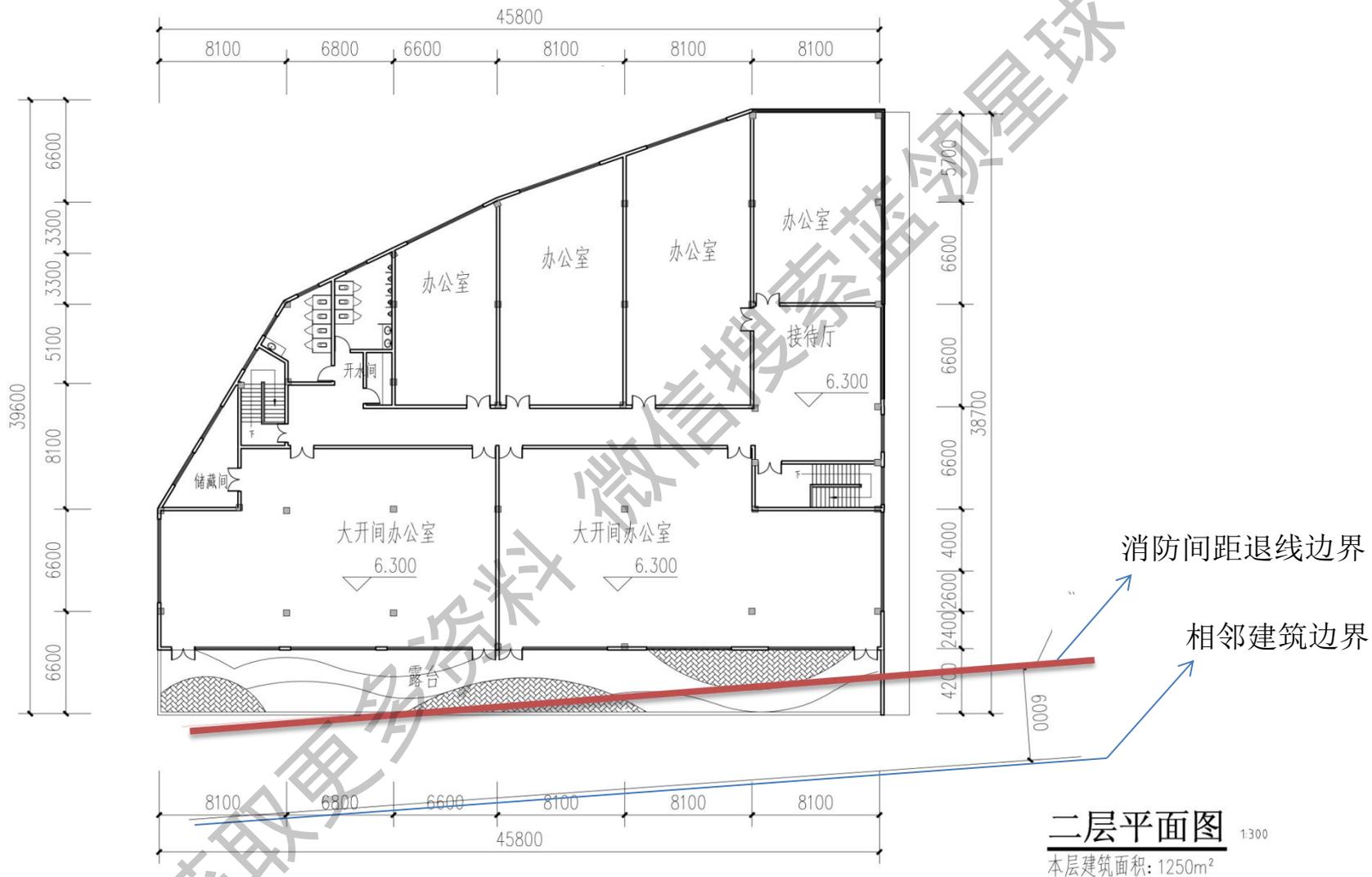
获取更多资料 微信搜索蓝领星球

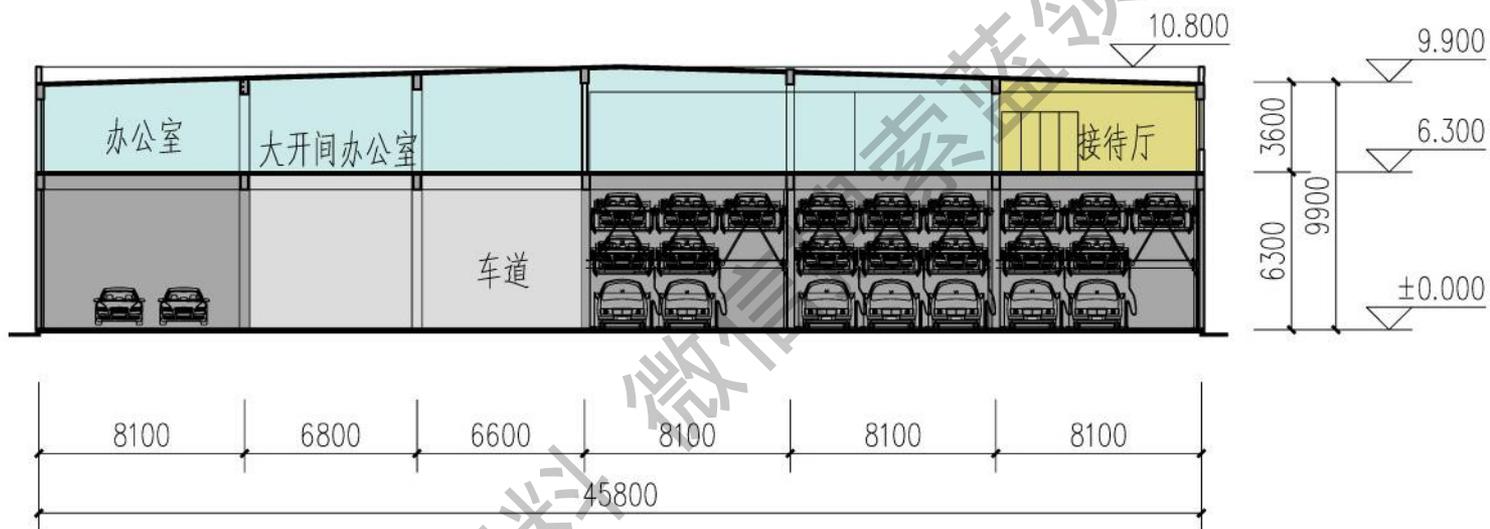
市政大厦停车楼



区位







1-1剖面图

1:300

获取更多资料 微信 18813127103 星球

一、厦门概况与气象资料

本项目所在地厦门市是中华人民共和国福建省下辖的一个副省级城市，五个非省会计划单列市之一，也是首批实行对外开放的经济特区之一。厦门位于东经 118° 04' 04"，北纬 24° 26' 46" 附近，在中国东南沿海，福建省南部，与漳州、泉州相连，地处闽南金三角心脏位置。厦门市由厦门岛、鼓浪屿、同安、集美、海沧、翔安等及其众多小岛屿组成，陆地面积有 1565.09 平方千米，海域面积有 300 多平方千米。

其中厦门岛面积约 132.5 平方千米，是福建省的第四大岛屿，全岛海岸线约为 234 千米。当地气候属于亚热带季风气候，年平均气温在摄氏 21 度左右。如下图 1.1、1.2、1.3 所示分别是太阳能平均辐照量、平均温度、平均风速。厦门市的日照水平在福建省内属于较高水平，如下图 1.4，比较适合光伏发电技术的推广与示范。

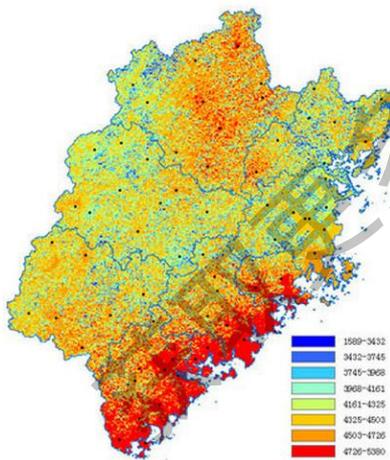


图1.4 累年平均年太阳总辐射分布图

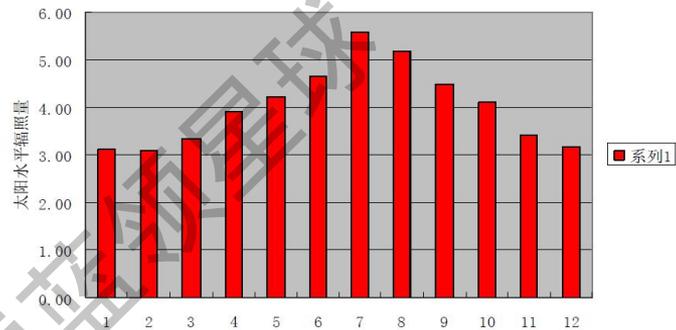


图1.1 每月平均太阳水平

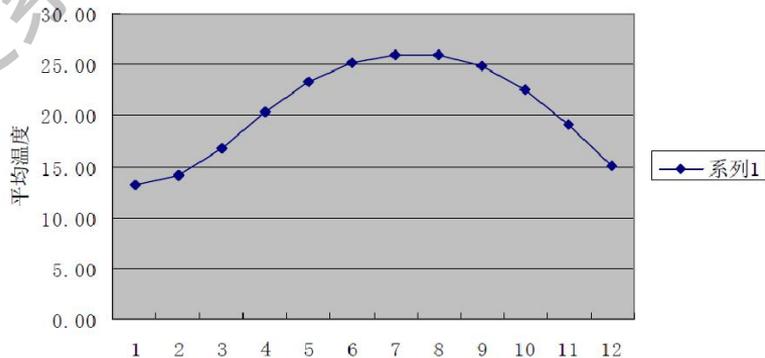


图1.2 每月平均温度

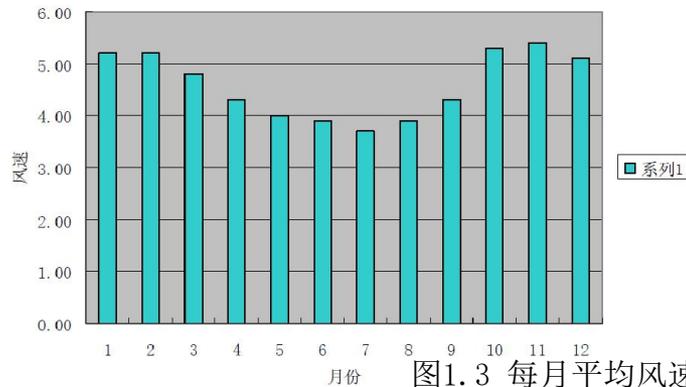


图1.3 每月平均风速

二、本工程太阳光伏方案

1. 屋顶面积：1250.0m²

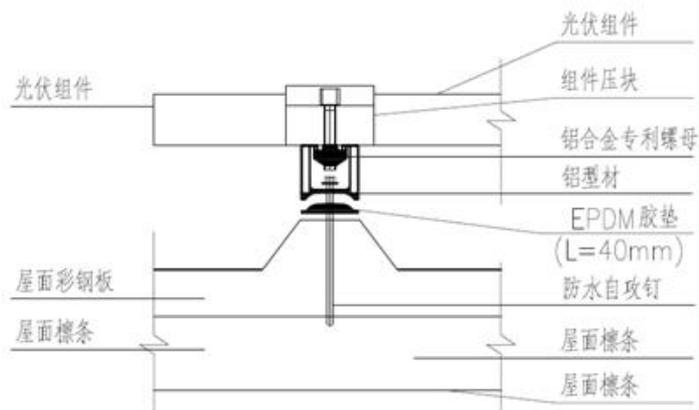


2. 太阳光伏板的布置与屋面板平行，屋顶布置光伏电池板数量为670块，屋顶光伏装机容量约为177.55kw，结合厦门市历年气象资料，预计全年发电量可达到239300KWh。

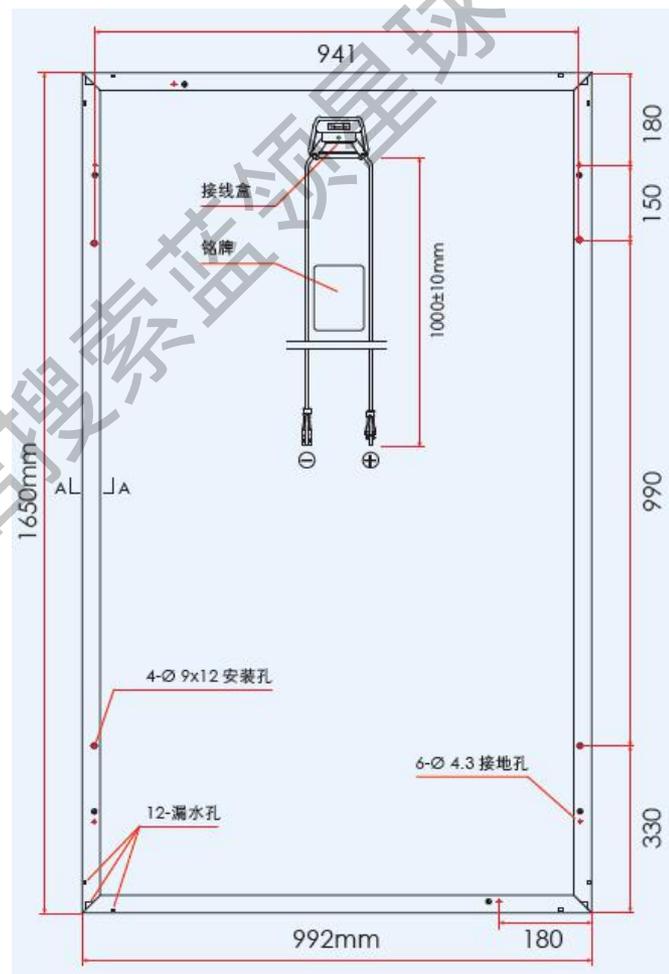
根据性能比90%计算，预计全年发电量约为215370KWh。

获取更多信息

3. 太阳能光伏板大样：
每块光伏板的尺寸：1650X940



光伏板与屋面连接大样



光伏板大样

3. 太阳光伏板发电功率及造价

光伏板电功率

本方案设计屋顶光伏电池板数量为670块，屋顶光伏装机容量约为177.55kw，结合厦门市历年气象资料，预计全年发电量可达到215370KWh
造价：

序号	项目	单价 (万元)	单位	数量	总价 (万元)	备注
1	光伏电池板	0.4	KW	177.55	71	Honey TSM-PC05A
2	光伏汇流箱	0.3	台	3	0.9	
3	光伏逆变器	3.5	台	3	7.5	SG60KTL-M
4	气象站	1	套	1	1	
5	光伏支架	0.05	KW	180	9	
6	低压开关柜	0.045	KW	180	8.1	
7	电缆	0.05	KW	180	9	
8	二次设备	2	套	1	2	服务器、工作站等
9	机电安装	0.05	KW	180	9	
10	监控软件	3	套	1	3	监控子系统、显示大屏、服务器
11	其他费用				2	
总计					122.5	

投资估算汇总表(机械式)						
单位: 万元						
序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(万元)	备注
一、	建安工程费	m ²	2650	4911	1340.10	
(一)	主体工程	m ²	2650		708.00	地上二层
[1]	基础工程	m ²	2650	280	74.20	暂定
[2]	上部工程	m ²	2650	2392	633.80	
1	上部土建工程	m ²	2650	1700	450.50	注, 层高6.3M
2	上部装修工程(三层办公)	m ²	1250	1000	125	含空办公室装修、空调
3	上部安装工程	m ²	2650	220	58.30	
3.1	电气工程	m ²	2650	80	21.20	
3.2	给排水工程	m ²	2650	30	7.95	
3.3	弱电工程	m ²	2650	50	13.25	
3.4	消防工程	m ²	2650	60	15.90	
(二)	室外工程	m ²	1800	306	55.00	
1	道路及广场硬化	m ²	100	280	2.80	
2	室外景观绿化工程	m ²	50	200	1.00	景观恢复
3	室外管网	m ²	100	120	1.20	
4	室外管网改造, 迁移	m ²			50.00	
(三)	设备安装工程	m ²	2650	1759	466.20	
1	配电工程	项	1	600000	60.00	
2	充电桩设施		1	100000	10.00	
3	配套设施	项	1	100000	10.00	空调等
4	机械停车设备	位	101	30000	303	
5	太阳能设备	瓦		832000	83.2	
(四)	其他工程	m ²	2650	272	72.10	
1	变配电、外接电缆及正式用水	项	1.00	500000	50.00	
2	施工临时围挡	m	60.00	350	2.10	
3	施工水电接入费	项	1.00	200000	20.00	

工程建安费: 1340.1(万元)

工程其它费用: 211.43(万元)

基本预备费: 46.55(万元)

总投资: 1598.07(万元)

二、	工程建设其它费用					211.43	
1	前期费用	项	1			11.36	
2	设计费	项	1			52.54	厦财建[2006]11号
3	勘察测量费	项	1			10.51	厦财建[2006]11号
4	施工图审查费	项	1			2.88	闽价服[2012]237号
5	建设单位管理费	项	1			44.00	厦财基[1997]01号
6	工程监理费	项	1			30.61	厦发改投资[2008]360号
7	招标代理费	项	1			9.15	计价格[2002]1980号
8	工程造价咨询费	项	1			4.33	闽价[2002]房457号
9	环境影响评价费	项	1			5.25	计价格[2002]125号
10	节能专篇编制与评估费	项	1			8.50	
11	白蚁防治费	项	1			7.16	
12	有线电视接入费	户	1	650.00		0.07	
13	室内环境监测及防雷	项	1			10.00	
14	测量费及房产测绘	m ²	2650	1.80		0.48	
15	水土保持补偿费	m ²	2650	2.20		0.58	发改价格[2014]886号
16	地质灾害危险评估费	项	1			10	暂列
17	有关规费	项	1			4.02	0.30%
三、	基本预备费	万元	1551.53	3.00%		46.55	
四、	工程总投资					1598.07	

获取更多资料 微信搜索蓝领星球

龙山桥停车楼



区位



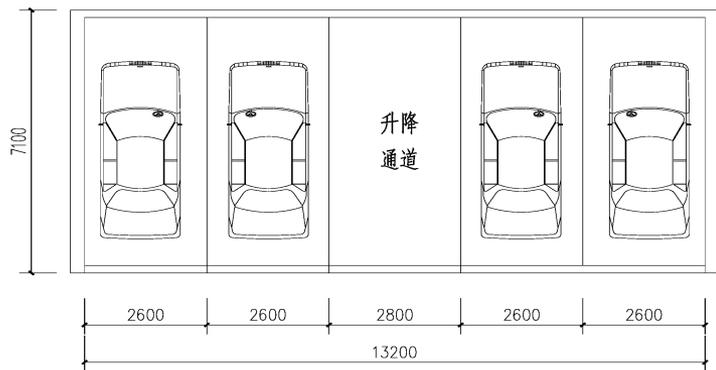
现状

主要技术经济指标

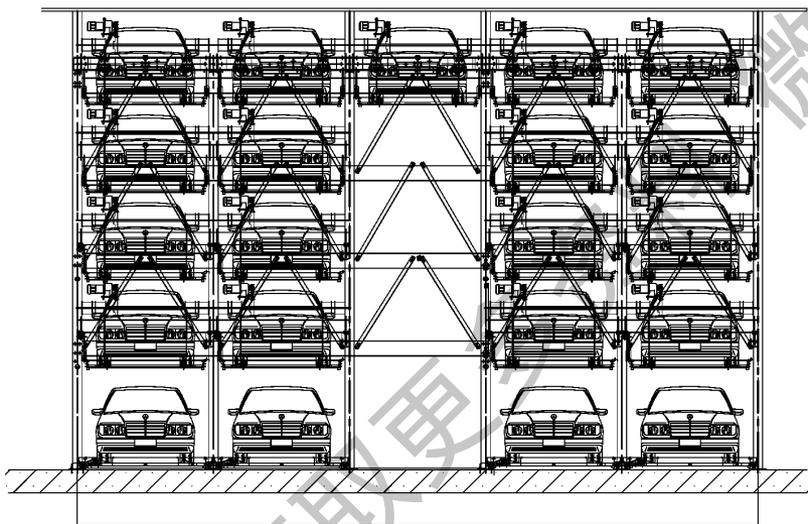
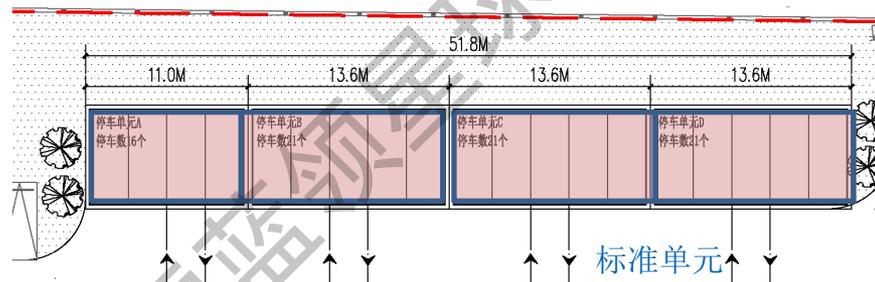
项目		数值	计量单位
总用地面积		4351.24	平方米
建设用地面积		4351.24	平方米
总建筑面积		2093.7	平方米
其中	机械停车库	1836.5	平方米
	充换电站	137.2	平方米
	配套用房	120.0	平方米
建筑占地面积		583.7	平方米
建筑密度		0.13	%
计容建筑面积		2093.7	平方米
容积率		0.48	
停车位		149	个
其中	自走式停车位	70	个
	机械停车位	79	个
充电桩		15	根
其中	快充充电桩	5	根
	慢充充电桩	10	根

获取项目资料 微信扫描二维码 蓝领星球

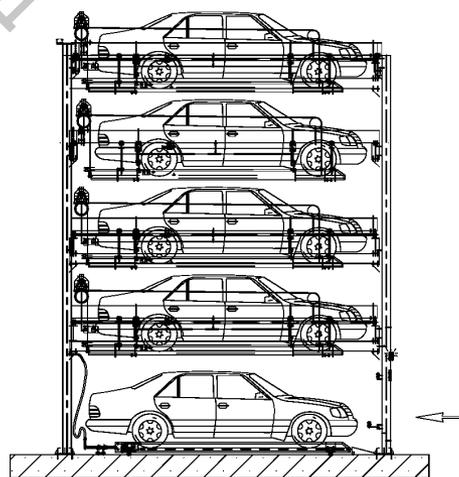




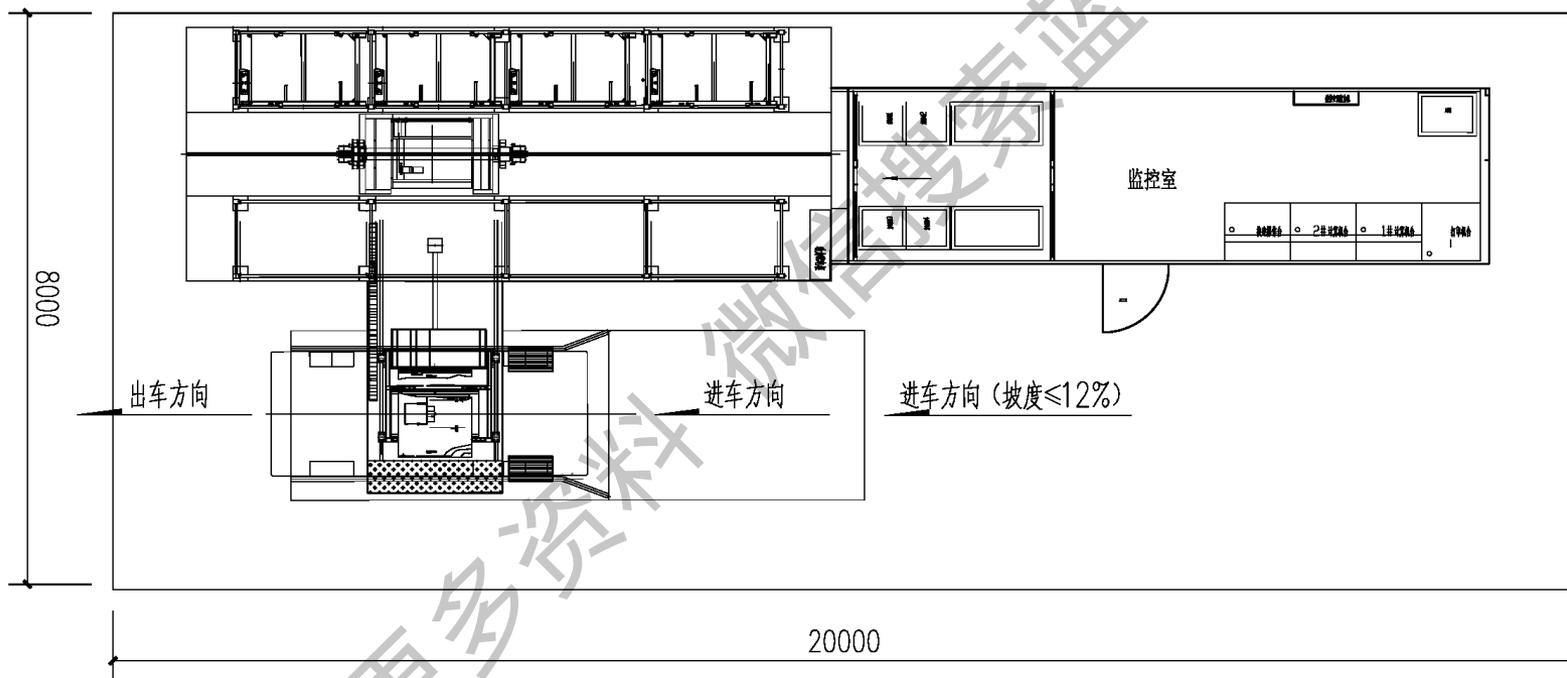
机械车库平面图



机械车库立面图



机械车库剖面图



充换电站平面图

工程投资估算表

工程估算

投资估算汇总表

单位：万元

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(万元)	备注
一、	建安工程费	m ²	1618	6212	1005.03	
(一)	主体工程	m ²	1618	561	90.80	
1	机械停车楼(地上)				62.00	
1.1	基础工程	项	0	350000	35.0	
1.2	外墙面装修工程	m ²	120	1200	14.4	
1.3	消防设备	m ²	63	2000	12.6	
2	管理用房(地上)	m ²	120	2400	28.80	
2.1	管理用房土建	m ²	120.0	2000	24.00	
2.2	管理用房安装	m ²	120.0	400	4.80	
(二)	室外工程	m ²	4351	415	180.38	
1	道路及停车场	m ²	2647	350	92.645	
2	室外景观绿化工程	m ²	1184	300	35.52	
3	室外管网	m ²	4351	120	52.21	
(三)	设备安装工程	m ²			614.40	
1	配电工程(及发电机房)	项	1	1000000	100.00	
2	配套设施	项	1	100000	10.00	空调等
3	机械停车设备	位	79	36000	284.40	
4	充电桩	台	15	5	70.00	
	快充	台	5	100000	50.00	
	慢充	台	10	20000	20.00	
5	换电站	处	1	1500000	150.00	

工程建安费： 1005.03(万元)

工程其它费用： 148.48(万元)

基本预备费： 34.61(万元)

总投资： 1188.11(万元)

(四)	其他工程	m ²			119.45	
1	变配电、外接电缆及正式用水	项	1.00	800000	80.00	
2	施工临时围挡	m	270.00	350	9.45	
3	施工水电接入费	项	1.00	300000	30.00	
二、	工程建设其它费用				148.48	
1	前期费用	项	1		8.09	
2	设计费	项	1		33.94	厦财建[2006]11号
3	勘察测量费	项	1		10.05	厦财建[2006]11号
4	施工图审查费	项	1		2.31	闽价服[2012]237号
5	建设单位管理费	项	1		22.11	厦财基[1997]01号
6	工程监理费	项	1		24.18	厦发改投资[2008]360号
7	招标代理费	项	1		10.08	计价格[2002]1980号
8	工程造价咨询费	项	1		7.32	闽价[2002]房457号
9	环境影响评价费	项	1		2.27	计价格[2002]125号
10	节能专篇编制与评估费	项	1		2.51	
11	白蚁防治费	项	1		1.18	
12	有线电视接入费	户	2	650.00	0.13	
13	室内环境监测及防雷	项	1		6.00	
14	测量费及房产测绘	m ²	1618	1.80	0.29	
15	水土保持补偿费	m ²			0.00	发改价格[2014]886号
16	地质灾害危险评估费	项	1		15	暂列
17	有关规费	项	1		3.02	0.30%
三、	基本预备费	万元	1153.50	3.00%	34.61	
四、	工程总投资				1188.11	

获取更多资料 微信搜索蓝领星球

谢谢