

1001下载乐园

<http://www.Sz1001.net>

让你能在预算内装出最漂亮的窝窝

这本小书是专为正在装修、将要装修，甚至是已经装修完的人口袋里不可缺少的。它能让你这些心急如焚的人立即快乐起来——用最少的钱装出最满意的家。

# 这样装修最省钱

2006中国  
家庭装修实用指南

诗玫 著

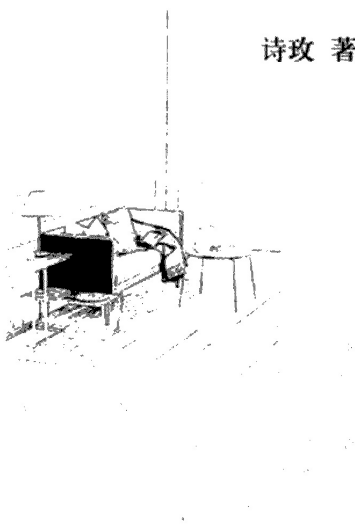
1001下载乐园

<http://www.Sz1001.net>

# 这样**装修**最省钱

2006中国  
家庭装修实用指南

诗玫 著



京华出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

这样装修最省钱/诗玫著. —北京: 京华出版社, 2005

ISBN 7-80724-181-0

I. 这… II. 诗… III. 住宅—室内装修—建筑预算定额—基本知识  
IV. TV723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 155333 号

## 这样装修最省钱

---

作 者 诗玫

责任编辑 郑春蕾

总 策 划 陈红梅

出版发行 京华出版社(北京市朝阳区安华西里一区 13 号楼 2 层 100011)

(010) 64258473 64255036 64243832 (发行部)

(010) 64251790 64258472 64255606 (编辑部)

E-mail: 80600pub@bookmail.gapp.gov.cn

印 刷 北京天正元印务有限公司

开 本 787mm × 960mm 1/16

字 数 150 千字

印 张 12.5

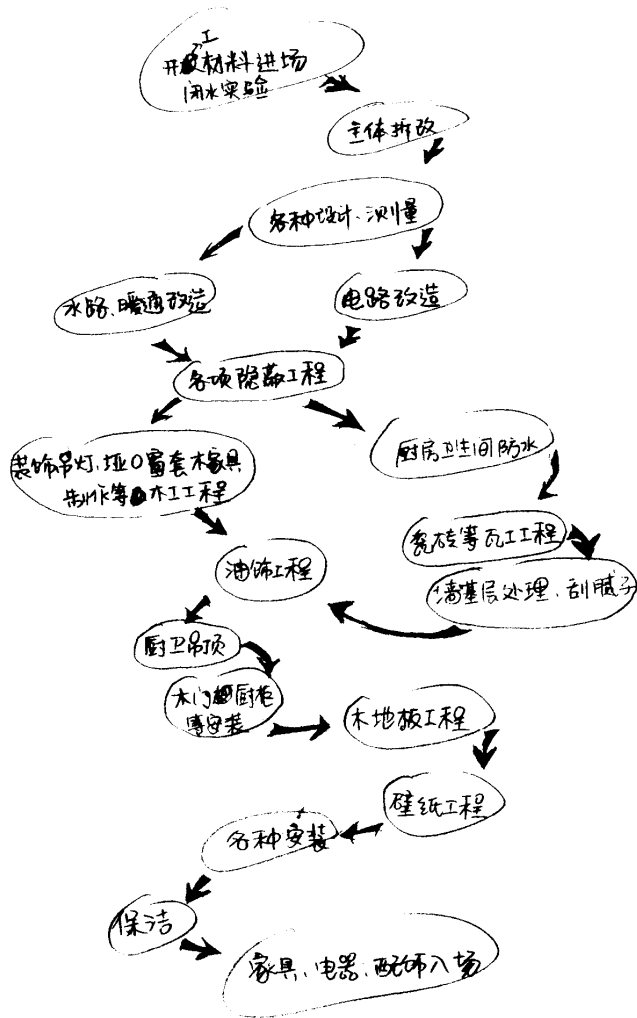
版 次 2006 年 2 月第 1 版 2006 年 2 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-80724-181-0

定 价 25.00 元

---

版权所有 侵权必究



装修工程进度流程图





## 前言 提起装修我就晕

毕业后就漂到了北京，终于有了自己的房子，成为有房一族的喜悦还没淡去，马上就面临装修这个大难题，相信很多和我年龄相仿的朋友都有过相似的经历。

我在痛哭N次，暴怒2N次，郁闷3N次后，总算有了一些经验，我很想将这些人生的又一种历练和大家分享。

经过种种惨痛的教训，我得出了一个结论：**装修，其实就是用一大堆白花花的银子换来的东西，把你的家堆砌成你喜欢的样子。**当然还要保证质量是好的，不会不断地掉个瓷砖、墙皮之类的东西下来。而且还要是无毒无害环保的，否则新房还没住热就直接住医院去了。具体怎么去堆砌一般都是由装修公司的人来操作的，作为可怜的业主，面临装修最主要的任务就是采购。

当然，装修期间，我干的主要事情也是不断地购买各种材料，每次我总是试图买到符合以下标准的东西：1. 让我的家最漂亮；2. 质量在中上或上等水平；3. 性价比高而且同样的东西要比别人买的都便宜。这一切还要都在一个大前提下：我荷包里的钱能允许我把它搬回家，不要因为买了一个巨腐败的马桶就只能在一个没有面盆的浴室坚持到我的某个朋友决定赞助我。所以，如果你将要装修，面临的任务是很有挑战性的，你需要具备一些会



计、统计、统筹、市场调查、谈判技巧以及材料识别等方面的相关知识，而且还需要有健康的身体和乐观的心态，因为你将要不平地奔波以及花钱如流水，或许还要遭受到买错了或者买贵了的打击，这可是对你的肉体和精神的双重考验。

首先，你得根据自己的资金做出一个相应的预算，根据我的经验，99%的人在装修的时候都会超出预算，所以我建议大家在做预算的时候按照自己能花于装修的最大资金的80%做计划，这样才能避免装修后期不得不四处借钱的痛苦。在这一点上，我就深受其苦，搬家时，我的新居只有一张床。

然后，你要根据你家的工期列出一个对应日期的购买表。因为一般人不可能在装修前把所有东西都买回家，采购内容是随着你家的装修进度而变化的，所以需要决定先买什么后买什么。而且，面对品种繁多的选择时，大家很难马上决定买什么，所以在时间上还应留出富裕，提前一点开始考察物品。一般在装修正式开始前一个月你就应该开始整体考察。在选定装修公司后，根据装修公司提供的进度表，把进行到每一步需要到位的材料列出来，提前一至两周去选购，很多材料还有一个供货期，这也是必须考虑进时间表的。

所以，在本书中我会结合装修工程的进度流程，讲讲装修中涉及到的一些建材产品、购买这些产品的一些窍门（包括质量鉴别窍门、砍价窍门、防骗窍门等等）以及注意事项（定制产品工期、安装要点等等）。当然买好了还得安装得好，你虽然不需要会施工，但你对安装要有一点基本的鉴别能力，因此，我也会就装修工程质量告诉大家一些能快速掌握的鉴别方法。

我们是业主，完全有资格傲慢，装修一定要我们自己说了



算；但装修风格最好家人取得统一，不要有“偏见”。装修过程中，尤其是在掏银子的时候，我们最需要的是理智；但在与商家或施工队的交涉中，也需要投入一定的情感，有话好好说，你伤人几句话，人可能伤你房子好几年喔。还是那句话，有理有利有节，我们要以理服人，以德服人，呵呵。

总之，这本小书以清新明快的风格，在闲话家常中尽述家庭装修中的种种玄机秘诀。相信大家看了这本书后，能够对装修中自己将要面对的种种情况有一个大概的了解，并且能根据自己家里的工程情况做出采购清单，注明每项的注意事项和自己的预算，这样就能心里有底了。

无论如何，没有哪个装修能做到十全十美的，肯定会出现些许毛病，在原则范围内要能容忍。衷心希望这本书能让大家少走些弯路，心情更愉悦地完成装修！

作者

2006年1月于北京漂亮的小窝窝



# 目 录

## 前言：提起装修我就晕 / 1

## 第一章 你准备好了吗？ / 1

房子准备好了没有？钱备足了没有？时间留得够充分吗？装修知识够不够用？

恶补装修知识，谨防受骗 / 3

“包打听”是这样炼成的 / 4

装修，应该是快乐的 / 5

## 第二章 收房——发现问题，解决问题 / 7

收房是人生的大事之一，因为买房子是大多数人一生中支付的最大的一笔开支。你必须提起十二万分的精神来保护自己的利益，尽可能地把收房过程中会出现的问题扼杀在萌芽状态。收房不是自寻烦恼，你要保持平和的心态去发现问题，解决问题。

收房的常用工具 / 9

毛坯房验房程序 / 10

诗玫提醒：八看八不看 / 11

验房的 19 个简单操作方法 / 12



### 第三章 预先算计，心里有底 / 17

预算就是预先算计。做预算时，首先要把设计考虑清楚，如果装完了再改，花的可就是双倍的钱哪！其次，如果决策的人多，大家一定要先协调好想法，否则，因为想法不一致，也会使预算大大超支。第三，无论是装修队还是卖材料的商家，定好的事情如果你要求修改，他们无一例外地都会趁机抬价的，千万不要给他们涨价的借口。

列好支出预算表 / 20

“订金”与“定金”不同 / 20

诗玫对预算表提个建议 / 21

### 第四章 未雨绸缪——开工前的准备 / 23

每个房子都可以装得很漂亮，但是，面对良莠不齐的装修公司，花样繁多的陷阱，眼花缭乱装修材料，你可不能晕。在你的脚还没有被折磨得发软之前，赶紧恶补装修知识，现学现用，誓把损失减到最低。

如何选择装修公司 / 26

实地量房的诀窍 / 28

家装设计我做主 / 29

对工程图和报价单要仔细研究 / 30

签订合同 / 31

### 第五章 施工过程中的流程控制 / 33

现在的装修，装修施工方的项目极少，大部分由厂家提供专业施工，装修公司的工作量也就一个月足矣，关键是厂家的安装需要衔接，而且会有不定因素。因此，工程前后应该在45天左右（在无耽误的前提下），请大家按自己的实际情况使用。

开工材料进场及闭水实验 / 37



主体拆改 / 40

各种设计、测量 / 44

水路、暖通改造 / 53

电路改造 / 73

厨房、卫生间防水 / 78

装饰吊顶、垭口窗套门套、木家具等木工制作 / 80

瓦工(瓷砖)工程 / 82

墙基层处理、刮腻子 / 95

油饰工程 / 98

厨卫吊顶 / 108

木地板工程 / 116

壁纸工程 / 124

其他各项安装 / 128

保洁 / 134

家具、电器、配饰入场 / 135

## 第六章 采购时的 N 多砍价大法 / 141

当你面对琳琅满目的家装商品时,千万要冷静、冷静、再冷静。不要被商家如簧的巧舌所迷惑,被商品漂亮的外表所吸引。摸摸自己口袋,否则,买回家的东西可能会成为你心中永远的痛。

会砍价能省大钱 / 143

砍价的具体方法 / 144

## 第七章 家装中的趣味风水 / 153

现代的家居“风水”观,是空间健康设计的一种方式,是科学和艺术相结合,是以运用大自然及家居摆设作为基础,用以改变个人及

# 目 录



家庭心情的一门边缘学问。

先看“风水”再进新房 / 156

楼房位置影响居住质量 / 156

家居健康与好运的“五可、五不可” / 158

家居中的趣味风水小窍门 / 161

餐厅设计必备的 13 个趣味风水绝招 / 165

睡房里的六大禁忌 / 168

色彩与室内风水 / 169

室内植物相生亦相克 / 171

## 附录 / 173

附录一 新房验收表 / 173

附录二 装修支出计划预算表 / 174

附录三 家居装饰合同补充条款 / 177

附录四 建材信息收集表 / 180

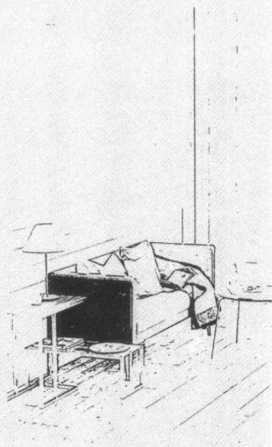
附录五 工程辅助表格 / 181

## 后记 / 183

## 第一章

# 你准备好了吗？

房子准备好了没有？  
钱备足了没有？  
时间留得够充分吗？  
装修知识够不够用？







你准备好了吗?

你可能刚刚才萌生了买房的念头，也可能已经拿到了新房的钥匙，但肯定都会面临装修这道难题。很多经历过装修过的人，可能都有过一段不堪回首的日子，因此，说到“装修”这两个字就让人爱恨交加。甚至有人说“如果你爱一个人，就为他装修房子；如果你恨一个人，就让他去装修！”

## 恶补装修知识，谨防受骗

这也难怪，稍微关注一下社会新闻就能发现种种与家装有关的可怕报道，在这个不可避免地存在奸商、骗子的装修行业，怎么才能不让自己成为又一条负面报道中的受害者呢？

纵观一个个被骗案例，很多有知识、有文化的人，却被一些文化程度很低的人给骗了。为什么？因为好多人都是第一次装修房子，对装修领域、建材行业的知识一头雾水。信息的不对等，让心存不良者有了可趁之机。这又应了那句很古老的话——“知识就是力量”。要防止被骗，只能用知识武装自己，才能在装修可能要面临的各种风险中占据主动，将悲剧发生的可能性降到最低！

房子准备好了吗？  
钱备足了没有？  
时间留得充分吗？  
装修知识够不够  
用？



要防止被骗，只能用知识武装自己，才能在装修可能要面临的各种风险中占据主动，将悲剧发生的可能性降到最低！

所以，我希望大家尽量提前开始了解装修的相关知识。这里没有高深的科技，没有我们弄不明白的地方，我们要做的其实就是了解一些简单的辨别方法以及一些建材的销售方法、模式，从而明白怎么去省心省力省银子。了解的途径有很多，可以多和装修过的朋友聊天，也可以上网收集信息，还可以多找些书来看看。

### “包打听”是这样炼成的

我刚开始装修的时候还是个程序员，平时老在网上溜达，对我来说，了解装修知识的途径首选当然是网络这个信息的海洋。从买房开始到现在，我在主流的装修论坛“混”了近三年，可能和程序员的职业有关，我是个相当“较真”的人，也比较善于收集和整理相关信息，从开始经常去听论坛热心人组织的免费讲座，到现在去这样的讲座免费介绍自己的经验，在论坛上也从“菜鸟”熬到了“斑竹”。

从各种途径所学到的知识，加上我自己摸索出来的一些门道，让我能独立作战，用非常有限的资金把我家的房子装修得非常满意。我搬家的前一天，场面蔚为壮观，有一百多名网友到我家参观并大加赞赏。顺便说一下，我本来就是善于购物的人，朋友们打算购买大件物品都喜欢和我商量，出去购物也爱拉着我。他们单独买了东西从不爱给我说价格，怕说了会从我这儿听到更



你准备好了吗？

便宜的价格受刺激，每逢讨论到购物的时候大家就亲切地叫我“包打听”。

所以，很多打算装修的朋友或网友都会来向我打听装修经验，毕竟不是每个人都有这么多的时间去系统学习这些与装修相关的知识。而现在很多装修的书籍，又讲得很专业、很复杂，一般人（非专业人士）看后多半一头雾水，甚至更糊涂了。其实装修的施工阶段还是由专业队伍来实施的，作为业主，我们只要知道怎么购买到实惠的建材，怎么防骗，怎么简单辨别建材质量和工程质量就可以了。因此，我也到很多装修讲座义务讲过所谓“省钱秘诀”之类的话题，但毕竟不系统，所以有朋友提议让我写本书，不讲专业，就讲经验，但要系统地讲经验。于是有了这本书。

## 装修，应该是快乐的

其实细想一下，装修，本来应该是个快乐的过程，看着自己的新居从光秃秃、冷冰冰的毛坯房，按照自己的设想逐步完美起来，直到真正成为自己最温暖的家，这绝对是个美好的创造过程，大家都应该 enjoy it（乐在其中）！

要真正达到快乐装修的境界，我认为，学习一些必要的装修知识是应该的。一般人对自己不了解的东西才会产生恐惧，也容易在这些地方被骗，通过学习做到

作为业主，我们只要知道怎么购买到实惠的建材，怎么防骗，怎么简单辨别建材质量和工程质量就可以了。

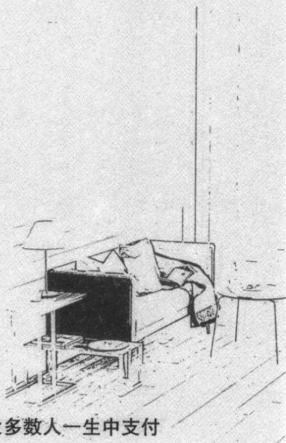


## 这样装修最省钱

“了然于胸”，就再没有什么让你可担忧的了。这样的装修过程肯定不会像我身边的一些朋友那样感觉到疲惫和痛苦不堪。

## 第二章

# 收房——发现问题，解决问题



收房是人生的大事之一，因为买房子是大多数人一生中支付的最大的一笔开支。你必须提起十二万分的精神来保护自己的利益，尽可能地把收房过程中会出现的问题扼杀在萌芽状态。收房不是自寻烦恼，你要保持平和的心态去发现问题，解决问题。



收房是人生的大事之一，因为买房子是大多数人一生中支付的最大一笔开支。你必须提起十二万分的精神来保护自己的利益，尽可能把收房过程中会出现的问题扼杀在萌芽状态。

收房不是自寻烦恼，你要保持平和的心态去发现问题，关键是解决问题。

收房前一定要多和邻居交流，现在很多小区都有网上的业主论坛，先到那上面看一看，新房存在的一般问题就都一目了然了，再回到自己的房子里仔细瞅瞅，有没有这些问题。如果没有论坛，那每次去新房，都最好在物业处或者售楼处多和邻居们交流，因为别人家存在的问题，很可能也会出现在你家，要重点留意。

## 收房的常用工具

### 1. 量具

5米盒尺、25~33厘米直角尺、50~60厘米丁字尺、1米直尺。

### 2. 电钳工具

带两头和三头插头的插排（即带指示灯的插座）、

快速自我培训收房的基本知识。认真做一份收房清单。先验房子后交钱。找个合适的收房帮手。有问题要限期解决。最好能参加集体收房。自己也要准备好某些收房工具。



验房常用工具包括：量具、电钳工具和专用工具等，尤其别忘了带上《新房验收表》，有问题好与开发商仔细讨论。

各种插头（电话、电视、宽带）、万用表、摇表、多用螺丝刀（“-”字和“+”字）、5号电池2节、测电笔、手锤、小锤、大灯、小灯。

### 3. 辅助工具

镜子、手电、塑料袋多个、纸+火柴、卫生纸、凳子、纸笔。

### 4. 验房专用工具

垂直检测尺、多功能内外直角检测尺、多功能垂直校正器、游标卡尺、对角检测尺、反光镜、伸缩杆等。

### 5. 附录中的《新房验收表》

验收新房的时候最好带上，作好记录，好与开发商就存在的问题仔细讨论。

## 毛坯房的验房程序

### 1. 先看外部

外立面、外墙瓷砖和涂料、单元门、楼道。

### 2. 再查内部

入户门、门、窗、天棚、墙面、地面、墙砖、地砖、上下水、防水存水、强弱电、暖气、煤气、通风、排烟、排气。

### 3. 最后测相邻

因为闭存水试验、水表空转等问题必须和楼上楼下



邻居配合。

## 诗玫提醒：八看八不看

### 1. 晚上看白天不看

主要是为了了解入夜后房屋附近的噪音、照明、安全情况等。

### 2. 雨天看晴天不看

看房最好选在雨天，因为这是了解房屋承受能力的最好时机。再好的伪装也敌不过连续几天不停地下雨，漏雨、渗水此时可一览无余。

### 3. 看格局不看建材

不要被漂亮的建材所迷惑，房屋户型的好坏，最终有赖于格局设计得是否周全。

### 4. 看墙角不看地面

看墙角是否平整，有没有裂缝、渗水，如果是刚贴上的新墙纸就更加要留意，可能是用来掩盖水迹的。墙角承受上下左右的力量，所以很重要。

### 5. 看做工不看装潢

尤其是每个接角、窗沿、墙角、天花板等做工是否细致。

### 6. 看窗外不看窗帘

有的商品房免费给业主配好了漂亮的窗帘。这时购

验房八看八不看  
可帮您透过现象  
看本质，不要新  
房刚到手就后悔。





房者就要多长个心眼，因为这可能是开发商在掩盖通风和采光上的缺陷。

### 7. 看插座不看电器

有的开发商偷工减料，连电线和插座也不放过。收房前要仔细检查，否则将来会很麻烦。

### 8. 看空屋不看家具

有的开发商在样板间摆上了家具，这时住户要意识到，家具往往会掩盖某些结构上的缺陷，只有空屋才能展示其真面目。

## 验房的 19 个简单操作方法

### 1. 厨房烟道

用纸卷点火后灭火冒烟，放在烟道口下方 10 厘米左右，看烟是否上升到烟道口就立即拐弯吸走。

### 2. 卫生间通风

应在吊顶下留通风口。留在吊顶上面时要用手灯查看是否具备安装性，同时用第 1 种方法测抽力。在烟道、通风口处还要用电查看是否存有建筑垃圾。

### 3. 管道煤气

用冒烟的纸卷放到报警装置附近，看报警装置是否灵敏，在报警提示的同时关闭进气电磁阀。这时如果只有声音不能动作，须及时修复。

验房时要注意厨房烟道、卫生间通风、管道煤气等 19 项问题，一定要逐项仔细查验，以保障日后的安全入住。



#### 4. 空鼓

将手锤垫上几层纸（避免留下锤印）敲击墙壁，检查墙面空鼓。

#### 5. 验电

（1）检查插座：五孔插座上分别插上带有指示灯的插排，灯亮，表示有电。此时拉下总开关箱内的插座开关（应有标示），指示灯灭，频繁测试几次证明开关、接线良好，说明插座安全。如果开关拉下，插座指示灯仍亮或在闪烁，说明开关质量有问题或接线有误，要立即修复，否则误触电时无法及时断电会危及生命。插座还应用摇表来测试对地绝缘情况是否良好。

（2）开关箱内的各分路开关应有明显的标示。如果没有或不明确，立即纠正。

（3）开关箱内开关应安装牢固，每个都要用力左右晃动检查，如果发现松动，应紧固或更换。否则日后在使用中出现打火接触不良现象时，会造成更大危险。

（4）检查有线电视插座、宽带插座，看插头插进去有无松动或插不进去的现象。

（5）检查弱电插座数目。

（6）检查可视对讲、紧急呼叫按钮是否工作正常。

（7）检查入户门铃：带2节5号电池测试门铃。主要是看其是否不响或响个不停。

#### 6. 视镜（猫眼）

入户后观察猫眼是否松动、不清晰、视野不全或因



有异物无法看清楚等现象。

### 7. 测高度

用盒尺检查房顶，取4~5个点进行测量，若数值一致，比如房高均为2.5米（或者2.6米）说明房顶没有倾斜。

### 8. 测墙壁地面

用长尺（或者带有水平的专用直尺），靠墙壁地面，检查是否平整，同时观察是否有划痕、裂纹，墙面是否有爆点（爆点：生石灰在发成熟石灰时因搅拌不均匀没发好，抹在墙上干后就会形成爆点）。

### 9. 测乳胶漆质量

墙面天花板是否平整，周围光线暗时自己带大功率灯泡（200瓦）照射，灯一亮，墙壁天花板是否平整通过光线阴影立刻就能看出。如果不平，要提出重新补腻子刷漆，如果局部刚刚修补过会与墙壁原色产生差异。

### 10. 门上的油漆

用镜子放到门顶部和门底部，检查这些平时看不到的地方是否刷过油漆。如果卫生间的门顶部和底部的油漆没有刷全，时间一长，因环境潮湿，卫生间的使用率又高，会使门底部过早腐烂损坏。

### 11. 楼道窗户

看楼道窗户是否有纱窗，如果没有，应及时提出补上。

将镜子放到门顶部和底部，检查这些平时看不到的地方是否刷过油漆。如果卫生间的门顶部和底部的油漆没有刷全，时间一长，因环境潮湿，卫生间的使用率又高，会使门底部过早腐烂损坏。



## 12. 防盗门

检查防盗门有无划痕，门边是否变形，门与框的密封是否严密。同时门和锁开关应灵活。

## 13. 检查门窗的密封性

用一长纸条放在密封点上，关门压住纸条用力抽出，多点试验看密封条的压力是否均匀。

## 14. 窗户

推拉窗上的纱窗和窗扇，应推动灵活，相互无碰撞才对。窗户的外窗框上应有防堵帽，防止异物堵塞影响排水，导致下雨时窗户进水。双层玻璃里外都擦不干净时应提出拆换玻璃清洁，否则以后就更不易解决了。

## 15. 检查管道安装、通畅和密封

用手使劲晃动暖气管和上水管，应固定牢固。如果松动，应重新固定。打开水阀看排水是否流畅（因为下水管有可能被建筑垃圾堵塞），放水的同时用卫生纸擦拭上下管道，看底部有无渗漏。

## 16. 厨房和卫生间的瓷砖

厨房和卫生间瓷砖是到顶的，要检查阴角阳角是否达90度，四角无磕碰（房顶四角和地面四角），地砖墙砖无变形开裂和空鼓。用小锤敲击地砖和墙砖，听到有空洞的声音，说明没有铺设好，这样时间久了可能会出现瓷砖开裂和脱落，应重新铺设。

用小锤敲击地砖和墙砖，听到有空洞的声音，说明没有铺设好，这样时间久了可能会出现瓷砖开裂和脱落，应重新铺设。



### 17. 闭存水试验、水表空转试验

重要检验项目。(见第五章)

### 18. 卫生间

(1) 卫生间如果在楼道内有窗户, 应该安装防盗网。

(2) 如若没有窗户, 则应有通风孔。通风孔设在吊顶下面。离通风孔最近的插座一定要是防水插座。

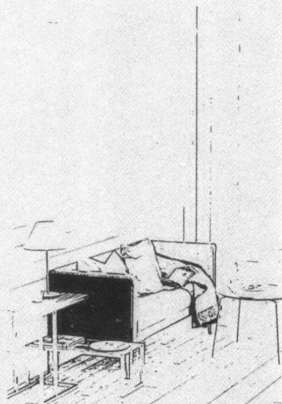
### 19. 暖气片

(1) 暖气片上方应有排气孔, 使用时应可以拧松将气体排掉。如果拧不动就需要修理, 否则气排不出来, 暖气片不热。

(2) 注意暖气片安装时进水管和回水管的坡度是否符合要求, 否则会影响采暖。

## 第三章

# 预先算计，心里有底



预算就是预先算计。做预算时，首先要把设计考虑清楚，如果装完了再改，花的可就是双倍的钱哪！其次，如果决策的人多，大家一定要先协调好想法，否则，因为想法不一致，也会使预算大大超支。第三，无论是装修队还是卖材料的商家，定好的事情如果你要求修改，他们无一例外地都会趁机抬价的，千万不要给他们涨价的借口。



很多人都认为预算绝对是很重要的工作，但我了解的人当中，99%的人在装修前的预算都没有发挥作用。

预算就是预先算计。做预算时，首先要把设计考虑清楚，如果装完了再改，花的可就是双倍的钱哪！其次，如果决策的人多，大家一定要先协调好想法，否则，因为想法不一致，也会使预算大大超支。第三，无论是装修队还是卖材料的商家，定好的事情如果你要求修改，他们无一例外都会趁机抬价的，千万不要给他们涨价的借口。

曾经有个网友装修完毕准备入住时，在网上发帖子说自己很惨：搬家的时候家里只有一张床。而马上就有好几个装友回帖说很羡慕他，他们中的很多人搬家的时候只有从旧居带来的一张床垫和一屁股债务。而他们的惨状无一例外几乎都是因为装修费用大大超过了预算。

甚至我的一个当会计的朋友，在装修时也同样超支了。为什么会这样呢？我想，问题的关键不是他们的预算不对，或者对预算表的执行不到位，而是因为很多人不知道装修真正要买的东西到底有哪些，他们大多数超支超在购买了“预算外物品”。

预算很重要，更重要的是要知道装修中真正要买的东西有哪些，不然很容易超支。最好是详细列好支出预算表。不能怕麻烦哦！



## 列好支出预算表

根据我的经验装修前应该整理出一份《装修支出计划预算表》，里面列举出一般公寓在装修中可能需要采购的一些东西以及这笔钱将会在你装修的哪个阶段支出。

但现在你看着这份预算表可能还是云里雾里的，不知道这些东西哪些是自己需要，哪些是自己不需要的。并且表里有很多是在装修一开工甚至开工前就要购买的产品，但要到装修基本结束的安装阶段才需要商家送货的。这样的产品一般在最初购买的时候只需要支付一定的定金，到商家送货上门后再支付尾款。

## “订金”与“定金”不同

在这里我顺便提醒大家一下，买东西交预付款时一定要留意商家给你的单据上写的是“定金”还是“订金”，这两个词是有区别的。简单地说，“订金”就是你如果不想要了还可以去退，而“定金”就是如果你不想要了，这预付款商家就可以不退给你了。所以只有在你确定要购买某件商品时，才可以交付“定金”，这样也可以约束商家必须按时供货给你。

“订金”还可以退，而“定金”则对买卖双方的约束力更强，交预付款时得多留意一下。





## 诗玫对预算表提个建议

因此，这份《装修支出计划预算表》，你可能需要配合阅读本书后面的一些内容，才能确切地做出来。但这里有两点建议给大家：

### 1. 做预算表时只把能用于装修的资金的80%作为最高值

因为无论你的预算做得多仔细，你在装修中都可能产生意外支出；而且无论你在预算表中是否规定了自己只能买300元以内的龙头，你也可能在某个豪华的、富有设计感的、进口的千元龙头面前走不动道了，超支一般都是这样发生的。而且根据我的经验，这些都是无法避免的。所以做预算的时候，把总支出控制在能支配资金的80%以内是比较稳妥的。

### 2. 对自己重要的地方多花钱，对自己不重要的地方，不要因为别人的意见而花多了钱

做预算的时候，你可能就已经发现，钱不是那么够用，不能每种东西都买自己最满意的。怎么办呢？那就把钱花在刀刃上，除了关乎装修工程质量的钱不能省以外，那些对你来说根本不重要的地方就省略掉，或者只选择些具备基本功能、价廉物美的东西。

比如：你可能本来就不在乎地板的“脚感”，那么选择复合地板就可以了，不要因为朋友一句“实木地板看着更有档次”，就把冤枉钱花出去了。因为省下的钱，

把总支出控制在能支配资金总量的80%以内是比较稳妥的做法，而且不要总因为别人的意见多花了钱。



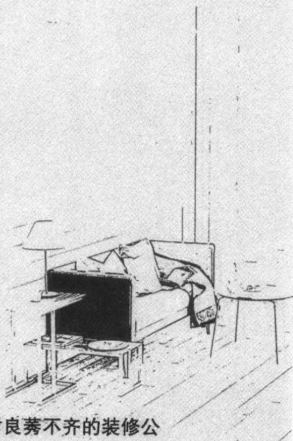
## 这样装修最省钱

你可以买上一个你非常中意的水龙头，虽然别人都觉得没用，但可能在每次开启龙头的时候你都感觉到了不一般的享受呢。

**你的地盘你做主，选择对你自己最重要的东西吧，从预算的时候就开始！**

## 第四章

# 未雨绸缪 开工前的准备



每个房子都可以装得很漂亮，但是，面对良莠不齐的装修公司，花样繁多的陷阱，眼花缭乱的装修材料，你可不能晕。在你的脚还没有被折磨得发软之前，赶紧恶补装修知识，现学现用，誓把损失减到最低。



每个房子都可以装得很漂亮，但是，面对良莠不齐的装修公司，花样繁多的陷阱，眼花缭乱的装修材料，你可不能晕。在你的脚还没有被折磨得发软之前，赶紧恶补装修材料知识，现学现用，暂把损失减到最低。

就个人而言，我认为选择装修公司非常重要。可能很多人觉得没啥重要的，认为选个“大公司”就有保障了。但你知道吗，其实很多所谓的“大公司”连自己的施工队伍都没有，他们只是临时找一些游击队工头，把工程转包出去。

这些“大公司”可能只是拥有：

一些很高档、很豪华的店铺，里面有些美女销售人员——让你在初次接触时就认为他们是“大公司”。

另外，还有一些看上去很时尚的“设计师”，在装修过程中会不断给你一些貌似专业的建议，让你不断“增项”。我一个朋友和装修公司签合同是5万的工程款，到装修完了一共给了装修公司15万，其中大部分都是在“设计师”的游说下增加的可有可无的项目。

很多人认为找装修公司还有一个附加的好处是有设计师，我可不这么认为。如果你的家需要特别的风格创意，我建议可单独花钱请一个专业设计师给你设计。因

确定施工方案、  
家装流程图、  
需求记事表、  
家装公司招标、  
恶补各种装修材  
料知识，一样都  
不能少！



装修公司和非正规装修队最大的区别就在于，有实力的装修公司能给你有保障的售后，而且中途带着你家施工款跑掉的可能性也很低。

为一般装修公司提供的免费设计，基本上都不如自己设计的好。

要知道设计师是很特殊的职业，需要有天分和系统的教育，好的家装设计师需要其本身的生活状态、阅历都到达一定高度才行。如果新房格局有可发挥的余地，而且预算允许的话，花钱请一个专业的设计师是值得的。很多在装修公司提供免费设计服务的所谓设计师，根本没有专业设计水平，只是四处抄袭些过时的设计应用到你的家，他们的工作主要是游说你增加工程项目。

## 如何选择装修公司

### 要选择可信赖的装修公司

装修公司的工程报价会比装修队高，但多花的钱其实是买了装修公司能够提供的售后服务和保障，所以找一个价格不是很离谱的、可靠的装修公司是比较正确的选择。当然，如果你能找到绝对踏实、给你的亲戚朋友装修过几套房子都没有问题的装修队，也是可行的。

在初选装修公司时，你一定要利用一切可利用的信息资源：

- **亲戚、朋友、同事：**已经装修过的或者对装修比较懂行的是你主要联络的对象，尽量让他们给你介绍一些他们知道的好公司。
- **广播、电视、报纸：**不要只关注广告，还要特别



留意一些负面报道，用以排除一些不良公司。

- **上网查询相关信息：**很多网友会在各种装修论坛相互交流，这些信息非常有用。

## 选择装修公司中你满意的、可信赖的施工队

确定装修公司后，很多人就任由装修公司给自己家派工人来施工了。其实一个好的装修公司里一般有很多个施工队，而且经常是良莠不齐。所以，选好了装修公司一定还要对施工队精挑细选。

初步选定好队伍后，要求装修公司让你去看此队伍正在装修的工地，最好多看几个，主要看施工到中期和收尾期的工地。这时一定要带懂行的朋友前往，并且最好和工地的业主多聊聊天。尽可能选择工地质量好，业主也很满意的施工队。

确定某个施工队后，一定要再进一步确认这个队伍的工头是谁，木工、瓦工、油工分别是谁，记下姓名见个面。这样才能避免你看上了张三的活儿，派到你家的却是李四。

另外，看工地的时候，很多装修公司都喜欢把客户带到一些“样板间”工地。这些工地是专门做着带客户去参观的，根本看不出装修队伍的实际水平，所以去看工地，最好自己选择，并且一定要和业主聊天，确定在这个工地干活的是不是那些人。

选择装修公司时一定要多打听、多实地考察，以防“货不对版”。另外，要注意好的设计师是不会夸夸其谈、乱给建议的。



## 确定较好的设计师

正如我前面所讲，可能你家并不需要特别的设计，那就可以选择装修公司提供的免费设计服务。一个较好的装修公司的免费设计师，能根据自己以往的工作经验给你一些很好的建议，特别是在色彩搭配、空间的合理规划、利用，以及物品的合理摆放等方面。而一个不好的设计师，可能只会为了自己的某些利益给你一些没用的甚至是浪费钱的建议。

在和设计师就自家的设计方案讨论的时候就能观察到设计师的好坏。好的设计师会认真研究你的户型图，并仔细聆听你的想法，做好记录，话不会多，主要是了解你的喜好，以便随后能做出让你满意的设计。而不好的设计师此时往往夸夸其谈，随便做出一些空泛的承诺。

## 实地量房的诀窍

一切都确定了，装修公司一般会派设计师到你准备装修的居室现场测量，进行综合考察，然后再给你做出设计图。一般量房主要的工作内容包括：

- **定量测量：**主要测量室内的长、宽，计算出每个用途不同的房间的面积。
- **定位测量：**主要标明门、窗、暖气的位置（窗户要标出数量）。
- **高度测量：**主要测量各房间的高度。

量房时最好带上预算表，好与设计师交流。与设计意见不一致时，很简单，房子谁住谁说了算，自己喜欢才是最高的标准。



量房时最好带上你的《装修支出计划预算表》，根据设计师量出的一些尺寸，你就能对各种建材未来需要的数量有了一个大概的确定，这样可以做一下记录。测量过程中你一定要多和设计师交流，你可能对新家的每个角落都有各种各样的构想，在量房过程中就可以在在现场很直观地把这些告诉设计师。

量房后，设计师会出设计方案给你，并根据你的喜好初步选出一些材料建议你在装修工程中使用。

## 家装设计我做主

我的很多朋友都为和设计师之间的交流而烦恼，他们经常和我说这样一句话：“××地方我喜欢这样……但设计师认为应该那样……你说怎么办啊。”其实，大家往往忽视了一个问题：这个正在装修的家其实就是我们自己将要居住的地方，自己看着喜欢，才是最高标准。不要为了一些所谓的流行、艺术等等，让自己去忍受自己并不喜欢的设计。

这个道理好比，如果我们不喜欢听交响乐，只喜欢听一些流行歌曲，就不需要强迫自己去听交响乐，虽然很多人认为交响乐才是艺术。所以，和设计师的交流是应该以你为主导的。

在你没有方案的情况下，可以让设计师出几个方案你来选择；如果你有方案，你也可以给设计师提供几个你喜欢的方案来让设计师帮你决定。

自己看着喜欢，才是最高标准。不要为了一些所谓的流行、艺术等等，让自己去忍受自己并不喜欢的设计。





很多人在选壁纸，选涂料颜色或者窗帘布艺等东西的时候，经常因为认为设计师比自己专业，所以就一点主意都不拿，完全让设计师看着办。每每看到这样的情况，我总想问这个业主，这个家到底是住还是设计师住啊。

所以，在确定设计稿的时候你一定要多发表意见，尽量和设计师多交流，向他描述你喜欢的风格、特色等等。同样，如果出来的设计你不满意，就一定要改，不要觉得不好意思，一个房子我们可能要在里面住十年，不要因为一时的不好意思，让自己在很长时间里忍受着那些不喜欢的东西。

### 对工程图和报价单要仔细研究

在你对设计图认可后，设计师会进一步提供详细的工程图（应包括：原平面尺寸图、平面布置图、天花板布置图、线路图、立面图、透视图、节点图、效果图）和逐项分列的报价单（每项应包括：项目名称、单价、数量、总价、使用材料详细说明、制造和安装工艺技术标准描述等）。

收到工程图和报价单后，一定要仔细阅读，很多业主拿到报价单后看的仅是价格一栏，报价低了就认为可以，报价高了就一个劲地砍价。其实，这样做是错误的。如果价格没有与材料、制造或安装工艺技术标准结合在一起，该报价就只是一个虚数。

报价一定是与材料和制造安装工艺相结合的。在这个环节业主要对工程图勤问勤改，免得日后在工地上再“大动干戈”。



所以，报价单中需要关注的不仅仅是价格，材料说明及制造安装工艺技术标准也非常重要。最好多找几份朋友、邻居家的报价一起对比分析。或许某个公司在某个项目上报价低，通过对比不同公司的报价中的对应工艺说明，你可能会发现，报价低的是在工艺上偷工减料了。最常见的情况是：有的油漆报价表中的工艺可能是一底两面（一遍底漆，两遍面漆），但有的就只是一底一面了，这样不但省了工还省了料，当然价格是不一样的。对工程图要留意是否标注了比例及详细的尺寸说明，不明白的就要问，不合适的就让设计师改。这个时候一定不要嫌麻烦，这个阶段只需要在图纸上做改动，如果到时候需要在你家工地上改动，那可就不仅仅是麻烦了。

## 签订合同

在对装修公司及其设计方案和预算都认可后，你就可以和装修公司签订由国家工商行政管理局监制统一印制的《家庭居室装饰装修工程施工合同》，明确双方的权利和义务。

为充分保护你的利益不受到损害，建议大家在此标准合同后再附加签一些补充条款。本书附录三有 22 条比较有用的补充条款可供你参考。

特别是里面的付款方式非常有用，一般装修公司会以各种各样的理由不同意这样的付款，但作为业主一定要尽量争取。一定要记住，钱在谁手里，主动权就在谁

钱在谁手里，主动权就在谁手里，这绝对是真理。另外，一定要在合同中注明：业主可以根据工程情况减项。

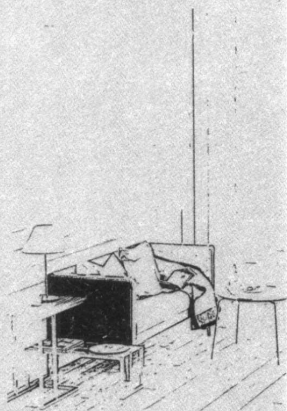


手里。如果一开始就把钱都交给人家了，那可能说话就不管用了。

此外，应该把前面提到的工程图和报价单作为合同附件。并且，一定要和装修公司确定，报价单上面列出的项目，以后可不可以删减。我有个朋友和某大装修公司签了合同后，施工到中期打算减一些项目，却被告知，如果减项需要向装修公司支付该项目预算的20%的“违约金”。所以，在作为装修合同附件的报价单上，一定要注明：业主可以根据工程情况减项。

## 第五章

# 施工过程中的 流程控制



现在的装修，装修施工方的项目极少，大部分由厂家提供专业施工，装修公司的工作量也就一个月足矣，关键是厂家的安装需要衔接，而且会有不定因素。因此，工程前后应该在45天左右（在无耽误的前提下），请大家按自己的实际情况使用。



其实现现在的家装，装修施工方的项目极少，大部分都由厂家提供专业施工，装修公司的工作量也就一个月足矣，关键是厂家的安装需要衔接，而且会有不定因素。像这样的工程，前后应该在45天左右（在无耽误的前提下），请大家按自己的实际情况使用。

## 施工流程概况

签合同，就要进入正式施工阶段了。很多人对装修是怎么一个过程还一无所知。首先，因为你和装修公司签订的合同中是有“开工日期”和“竣工日期”这两项的，所以你应该让装修公司提供对应于这个时间的“工期进度安排表”给你，这份表格上会明确写出，×月×日至×月×日你家进行的每项工程。拿到这份表格，你就能大概知道装修工程的流程了。由于一些特殊情况，每家可能不太一样，但大致都是如下的：

- 装修公司正式入场，会把你家里需要用到的一些由装修公司提供的材料拉到工地。
- 然后会对家里的卫生间做闭水实验，检验开发商的防水做得是否合格。



施工顺序原则上是脏的活先干，干净的活后干，房顶的活先干，地面的活后干，也就是常说的“从天到地，从脏到净”。

- 接着就开始对家里进行主体拆改，拆墙、砌墙、铲墙皮、换塑钢门窗等等。
- 一般在需要拆的墙都拆了、需要新建的墙体也都基本建上了之后，那些需要定做的商品的商家就会上门进行测量了。而有的商品测量一次就可以加工，有的商品可能在这次测量后还需要在家里贴完瓷砖后再来测量一次才能开始加工。
- 与此同时，家里的水电改造、暖通改造，以及其他一些相关管线改造也同步开始了。
- 等这些基础改造工程完毕后，木工、瓦工、油工就将粉墨登场了。这三个工种的工程很多都是同步交叉进行的，一般原则是脏的活先干，干净的活后干，房顶的活先干，地面的活后干，也就是常说的“从天到地，从脏到净”。
- 一般来说，木工活最先开始，接着开始瓦工活，然后才是油工活。这些工程都完了，装修工程就算完成一半了。
- 然后那些外购的建材陆续可以开始安装了，比如抽油烟机、窗台之类。
- 接着就开始厨卫吊顶了，吊顶完成后橱柜、木门等一些产品就可以开始安装了。
- 这些比较脏的工程都完成后，就可以安装木地板，之后壁纸也可以铺贴了。
- 接下来，所有还没有安装的东西都开始安装了。这些都安装完毕，就可以保洁了。



- 最后，购买的家电、家具、配饰等送到家中安装完毕，整个装修工程就圆满结束了。

## 施工流程各项详解

接下来，我就开始对这些项目分别进行详细的解说。建议你去看这些分项内容的时候，把你的《装修支出计划预算表》中的对应各项逐步填充完善起来，等看完这本书，再结合逛建材城、建材超市，相信你的《装修支出计划预算表》应该已经填得满满的，对装修也计划得好好的了。

### 开工材料进场及闭水实验

正式开工之前一定要做闭水实验：将厨房、卫生间的地漏塞住（可用胶袋装上沙土封闭），同时在地漏边上和门口砌一个小墩以隔水，在室内加不低于2厘米深的水，经过24小时看楼下是否漏水。如果有渗漏情况，应立即告知物业，要求维修。

终于要开工了，首先要把好材料进场这一关。

和装修公司签订合同时，对于由装修公司提供的建材一定要在合同中注明所使用的材料详细说明：材质、品牌及具体型号，比如：金秋牌E1级大芯板等等。因为总有一些抱有侥幸心理的装修公司或工头会铤而走险，改头换面来个以假换真，如果业主不细心、不关注的话，劣质材料就这样偷偷进入你家工地了。

将厨房、卫生间的地漏塞住，同时在地漏边上和门口砌一个小墩以隔水，在室内加不低于2厘米深的水，经过24小时看楼下是否漏水。如果有渗漏情况，应立即告知物业，要求维修。



所以，材料进场的时候，一定要自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。并在合同签订时规定，工头进任何一种材料必须提早 24 到 48 小时通知业主本人或监理，否则材料出现任何问题，责任和误工均由装修公司或工头负责。一定要坚持原则，不行就是不行。

有些不良施工方还可能会在材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收放松警惕，趁业主不在时再进劣质材料。更有甚者干脆不先告诉业主装修进程，把一些劣质材料使用在隐蔽工程里。所以业主要不定时地出现在工地上，避免装修工头摸清了你的时间规律，请监理的最好要求监理天天有 1 到 2 个小时在工地上。

**诗玫支招：**你可以适当“贿赂”小区的门卫和保安，请他们留意你家，如果有批量的材料出入工地的话，最好打电话向你请示是否放行。

### 水泥、沙子的选购

如果是自购建材，在这一阶段前业主必须已经购买到场的材料是：水泥、沙子等材料。

这些材料是一直被很多业主所忽视的，但事实上，它们是装修工程的基础材料，非常重要。比如使用了劣质水泥，无论你以后买的是多么优质漂亮的瓷砖都会掉下来，那又有什么用呢？如果水泥质量好，贴瓷砖是不用加胶的，次水泥加胶也没用，过段时间贴好的瓷砖照样掉下来。





买水泥一定要认准大厂的牌子购买。有个小窍门可以帮助你选定品牌：打听一下当地的一些大型建筑项目（体育场馆、展览中心之类的）用的是什么品牌的水泥，你就照着买这个厂家的，准没错！

但是，即便认准品牌，还有可能买到假冒伪劣的仿制产品，所以购买水泥最好到正规场所购买，那些在小区楼下销售的水泥一定要慎重选择。这里我介绍一些简单的水泥检验办法：

- 一般水泥是 50 公斤一袋，所以你首先可以看那整袋的水泥是否够 50 公斤，不够，多半是假冒伪劣的。
- 低于 16 元一袋的多半也是假的。
- 另外，将水泥内加适当的水搅拌，让其凝固，6 到 12 小时后，看是否结块。如果成粉状，说明是劣质水泥，或者是已经变质、过期的水泥。

沙子一般假冒伪劣的比较少，只要沙子不是太细，不含泥就可以了。

### 防盗门的选择

如果你家新房是那种一踹就开的简易木门，一定要在正式开工前至少一周就去购买防盗门。因为一般防盗门都是根据你家门框具体尺寸定做的，工期 5~7 天，所以为了避免开工后入场的材料被盗，还是早点把防盗门安装好比较安全。

防盗门是以后居家安全的保护，所以一定不能只图

有个小窍门可以帮助你选定水泥的品牌：打听一下当地的一些大型建筑项目用的是什么品牌的水泥，你就买这个厂家的，准没错！



一般防盗门都是根据你家门框具体尺寸定做的，工期5~7天，所以为了避免开工后入场的材料被盗还是早点把防盗门安装好。

外表美观而不重视实际质量。其实防盗门最重要的就是钢板厚，填充物结实。但一般业主可能不知道怎么判断加工成形的防盗门的钢板厚度和填充物材质，诗玫在这里推荐一个小窍门：就是拆下猫眼、门铃盒或锁把手等往里看，门体的钢板厚度和加强钢筋，你都可以一览无余（合格的防盗门，门框钢板厚度在2毫米以上，门扇前后板厚度在1毫米左右）。门扇板之间的填充物最好是石棉等具有防火、保温、隔音功能的材料，那些里面填的是蜂窝纸或发泡纸之类的坚决不能买。另外防盗门的锁一定要选择多点锁，门上锁具处还应该有3毫米以上的钢板保护，防止被撬。

**诗玫提示：**建议大家选择有AB钥匙的锁，这样在装修期间可以放心把A钥匙交给施工人员，到入住以后B钥匙一启用，A钥匙就失效了。防盗门的价格和门的大小有关，一般在1000元左右，而且应该是商家免费上门测量安装，并且有至少一年的免费保修，大品牌还提供终身维修服务。

### 主体拆改

这项施工大家一定要注意：**承重墙是一定不能动的，连一个孔都不应该开。**

因为新房的结构空间不一定完全符合业主的需求，所以可能需要进行一些拆墙、砌墙的工程。在施工阶段，主体拆改是最先上的一个项目，主要包括拆墙、砌墙、安装或更换塑钢门窗等等。主体拆改说白了，就是把工



地的框架先搭起来。

砌墙中最常见的可能就是卫生间包水管了，很多装修公司会使用“轻钢龙骨+水泥板”或用“木龙骨+水泥板”，但实践证明采用这两种施工方法，瓷砖对角处不用很长时间就会开裂。这里介绍一个非常好的方法：

就是用红砖或者夹气砖“斗砌”包立管（“斗砌”就是用砖立着砌，可减少占地面积），外面再用水泥沙子灰抹平，干后像钢板一样结实，万年牢，瓷砖对角处不会开裂。红砖一般2毛左右一块，加气砖不太厚的3元左右一块，成本非常低。

这也是为什么一般装修公司不愿意采用这个方法的主要原因，因为使用这样便宜的材料，无法向业主收取较高的费用。家里的其他一些隔断墙也可采用这个方法。

### 玻璃的选购

很多家里的隔断墙由于设计需要，会使用玻璃墙。面积较大的我建议使用钢化玻璃较为安全。

辨别钢化玻璃有一个较简便的方法：面对玻璃，左右摆动身体，如果是钢化玻璃，上面就会有一个个发多种颜色（类似七色光）的圆点（直径1厘米以上），那是热处理留下的永久痕迹，否则就不是。

购买玻璃，没必要去大型超市，一般建材城附近总有一些小店面，就有卖玻璃的，这里的价格一般只有建材超市里的三分之一。他们也能做彩绘等艺术玻璃，而且大家可能不知道，这些小店可以根据你提供的任意图

辨别钢化玻璃的简便方法：面对玻璃，左右摆动身体。如果是钢化玻璃，上面就会有一个个发多种颜色的圆点，否则就不是。



案做出彩绘玻璃，一般的彩绘玻璃才100多一平方米（具体价格与厚度有关），知道这一点可以让我们以很低的成本达到很好的装饰效果。

为什么这样说呢？因为，很多室内门是带玻璃的，所以你可以到玻璃店来加工你在网上或者杂志上看上的任意图案、色彩的玻璃，再安装在门上，可给居室添色不少。另外，家里卫生间或者入户处的镜子，如果到专门的镜子店购买是比较贵的，但在玻璃店却可以加工成任何你想要的镜子，他们还可以把彩绘玻璃和镜子结合起来加工，做出非常漂亮甚至是对你有特殊含义的镜子（每平方米价格依然是100多一些）。艺术玻璃的加工周期一般在一周左右，大家要提前计算好时间。

### 门窗的选购

主体拆改很可能还要涉及到门窗的改动。门窗材料很多，现在塑钢门窗应该比较好的选择。选择塑钢窗时，应该寻找大品牌的型材。但现在随便一逛建材就能看到很多卖塑钢门窗的，都打着那几个大品牌的招牌，这其中有很多假冒的，一定要小心。不然，入住后的漏雨、漏风、漏尘会让你烦恼不堪。

选择塑钢窗有一个小窍门：门窗的型材，外观上应该光洁平整、颜色青白，因为好的塑钢型材配方中含抗老化、防紫外线的化学成分，所以从外表上看颜色应该是白中泛青。

另外，门窗是“三分制作七分安装”。一般塑钢门窗商家都提供免费上门测量安装的服务，在商家安装完

选择塑钢门窗小窍门：门窗的型材，外观上应该光洁平整、颜色青白，因为好的塑钢型材配方中含抗老化、防紫外线的化学成分，所以从外表上看颜色应该是白中泛青。



毕后必须仔细验收：关闭门窗检查扇与框之间是否有缝隙，开启门窗看是否滑动自如、声音柔和，若采用双层玻璃，要看夹层是否有灰尘和水汽。

有一点尤其要强调一下：一定要让工人把密封胶封好，里里外外、上上下下以及所有接缝（工人在这里最容易偷懒）的部位都要封胶，且要求涂抹得均匀平滑。塑钢门窗商家在下料之前都会到客户家实地测量一下，这一点是必需的，目的主要是准确测量尺寸。因为塑钢门窗具有热胀冷缩的特性，一般塑钢门窗的胀缩可达1厘米以上，所以，安装时，门窗与墙体界面之间的密封必须是弹性密封，不能用水泥砂浆嵌缝。一般情况下，塑钢门窗从测量到生产完毕，而后到业主家安装，需要一周左右的时间。

制作塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

**诗玫支招：**很多人会因为开发商原配的塑钢窗是单层玻璃的就把整个塑钢窗给更换了，其实这是没有必要的，因为很多玻璃店可以提供把塑钢窗原配的单层玻璃更换成双层玻璃的服务，其造价比全换塑钢窗要便宜好多。另外，玻璃店都会有普通双层玻璃和所谓双层真空玻璃，价格差别挺大，其实选择普通双层玻璃的就可以了。

装塑钢门窗时还有个地方需要留意，很多给你安装新塑钢门窗的商家会很热情地告诉你，他将

塑钢门窗热胀冷缩的特点比较突出，实地测量非常重要。



## 这样装修最省钱

“免费”帮你把你家拆下来的“废弃”塑钢门窗拉走。其实这旧塑钢门窗是比较值钱的，一般家庭换下来的就值上千元，大家一定要留意。

### 特别提醒

在这个阶段就应该确定好家里空调的安装位置，最好能确定好要购买的空调的具体型号，然后在相应位置打好空调孔。很多开发商在新房都预先打好了空调孔，但业主一定要留意这个孔的位置是否合适。很多业主都以为开发商预留了孔就不用费心了，结果等装修完毕了，才发现开发商留孔的位置非常不合适，空调也只能安装在不合适的位置了。

### 各种设计、测量

这一阶段主要是针对一些定制类大件商品的上门设计、测量。

#### 室内门

一提到室内门，很多业主可能都是在为是由自己的施工队现场制作门好还是在外订购门好而烦恼。根据我的经验，还是找专业做门的工厂定做门比较好，而且现在很流行的实木复合门美观耐用，的确是非常好的选择。具体原因有以下几个：

##### 1. 选料

施工队现场制作门一般就用整张大芯板贴上一些密度板制成，非常容易变形。而专业工厂一般选用经多次



干燥的杉木集成材（集成材是齿状相连，结构力强），不易变形、开裂。

## 2. 油漆工艺

施工队一般是把门和门套做好以后整体喷漆，但一旦气候变化，木材稍有伸缩，接缝处就会出现难看的锯齿状裂纹。而专业工厂一般采用部件油漆方法，也就是说把各个部件油漆好了再组装，这样即便伸缩率不同，露出的工艺缝也是完好而美观的。

## 3. 环保考虑

施工队只能现场喷漆，不但漆面很难像在专业喷漆房里做出来的那样光滑丰满，而且对家庭环境污染也比较严重，漆里的有害物质在家里很久都不能散去。而工厂外加工是做好成品再到家里安装，只要工厂使用的是比较好的油漆，对家里的环境污染是很小的。这里还有一个窍门，那就是订货时把预约安装期提前，当工厂做好木门通知你时，你可以让他们过一段时间再到你家安装，这样就能让木门在工厂散味的时间更长一些。

比较下来，选择工厂加工木门优点很多，很多业主又要担心了，是不是外购木门比让施工队在家制作要贵很多呢？其实不然。工厂是工业化流水线生产，从成本控制上讲要好得多，所以虽然选用了更好的材料，但成品价格却不一定贵。但也有很多消费者看到市场上很多实木复合门是非常贵的，怎么才能选择到价廉物美的室内门呢？其实我们不一定一心只追求品牌，木门说到底也还是木工活，所以很多小厂家生产出来的门质量照样

选择工厂加工木门虽然比让施工队在家制作要贵很多，但是不易变形、开裂，还环保，售后服务就更好了。



一般木门生产工期比较长，业主最好提前算好工期，以防拖延装修进程。

很好，这些厂家生产出来的混油木门价格可以控制到1000元出头（包测量安装），还是比较合适的。

为了考察产品质量，我们可以到这些商家的生产厂房去看看（现在市场竞争激烈，很多商家都同意消费者到厂房参观的），主要看看他们的选料好不好（用的是什么木料，贴的实木皮是多厚的——要格外注意这一点，有很多实木复合门贴的是纸皮，这个价格应该比贴真正实木皮的便宜很多），纹路是否清晰（重点看看门芯填充的是什么，不能是些烂木头），生产工艺好不好（喷漆房是否是单独隔离的，有几遍喷漆几遍打磨等等），经过考察没问题就可以放心选用了。

一般木门的生产工期是30~40天，需要在这个阶段上门初测一次，等家里的瓷砖工程完毕后再上门复测一次，业主应该计划好时间。

**诗玫提示：**厂家来测量门的时候，要注意门开在什么方向顺手，另外一定要注意门后面有没有插座，如果有，记住要挪走。

### 橱柜

另外一项需要在这个阶段上门测量的大件商品就是橱柜了。

可能也有业主打算自己家做橱柜，我建议橱柜还是外购比较好，无论从功能、工艺、细节上，工厂专业加工出来的橱柜还是强得多的。因为橱柜其实是个功能很复杂的组合家具。





说到购买橱柜，如果逛过商场的业主可能就头痛了，为什么？现在市面上的橱柜价格太乱了。从几百块钱一延米到上万块一延米，琳琅满目，让人初看起来无从选择。虽然相信一分钱一分货，贵有贵的道理，但这其中也一定有价格虚高的产品。为什么呢？就是因为橱柜功能结构太复杂，一般业主搞不懂，所以价格才会这么乱。

其实橱柜本来也很简单，只要把它分开来看。现在我就讲讲全套橱柜可能包括的一些东西吧：

### 1. 主体构成

包括柜体板、柜门板、台面、抽屉、抽屉滑轨、合页（铰链）等五金。这些东西的品牌、材质直接影响橱柜的价格。

而材料的品质将直接影响到橱柜的质量、耐用度、环保性。

(1) 柜体板：应该选择环保、防潮、结实的。目前一般采用防潮的三聚氢胺双饰面板。

(2) 柜门板：主要决定橱柜的外观，比如有防火板、吸塑、烤漆、实木等等。对柜门板的选择应该结合实际情况综合考虑美观性和耐用性。例如：防火板门板很结实耐用但其造型比较局限，而实木门板造型丰富、外观效果很漂亮，但防潮性和稳定性都较差，所以应该根据需求综合考虑。

(3) 台面：应该选择耐用性相对好的。很多人选择了一些看似价格很便宜的人造石台面，结果没用多久就断裂变形了，造成很大麻烦。



(4) 抽屉：一般分为金属抽屉和木制抽屉两类。可根据抽屉的实际使用选择。如果只是存放干燥、干净的东西选择木抽屉就可以了，如果要放锅之类较脏的东西可以考虑用金属抽屉。

(5) 抽屉滑轨、合页（铰链）等五金：首要是选择结实耐用的，可适当选择一些特别功能，比如带回滑阻尼的抽屉滑轨以及可以万向定位的铰链，但有些功能如果对你没有用处就不要多花钱了。

### 2. 一般随柜赠送

把手、柜腿儿、挡水板、防震（粒）、防尘角。

这些部件将影响到橱柜的功能和后期使用的舒适度，对于这些配件需要你多逛市场，多比较和观察，选择适合自己需求的，那些必需的配件可以要求商家配备。

### 3. 选购件

多功能拉篮、气压支撑。

这些配件属于选购的，虽然有一定功能，但绝对不是越多越好，要结合实际需求选购。

### 4. 需要配合橱柜安装的

水槽、水槽龙头、皂液器、全套厨房下水、抽油烟机、煤气灶、热水器、软水（纯水）机等。

这些产品是需要配合橱柜安装的，它们的安装方案及产品规格尺寸一定要预先确定好，以免造成安装衔接错误。

而某种橱柜的价格必定对应一个配置，比如：露水橱柜体板，国产单面吸塑门板，德国 HAFELE 铰链，木

可以适当选择配置相同的小品牌橱柜，价格要低出三分之二呢，会省不少银子。但是一定要注意用料环保，方法很简单，闻一闻就可以了。



抽屉 + 国产 HAFELE 滑轨，蒙特利米兰石台面。

其实橱柜生产就是把这些材料根据你家实际情况组合起来。所以橱柜品牌代表的主要是生产工艺、设计师水平以及信誉和服务。大品牌的橱柜和小品牌的橱柜本身可能实际上没有什么区别，就说我上面提到的那种配置的橱柜，在知名品牌的橱柜店里可能要卖 3000 元左右一延米，但在一些小品牌的橱柜店，一模一样的配置 1000 多元就能买到。

如果预算有限，完全可以选择一些好的小品牌橱柜购买，当然这其中是有方法的，不然很可能买到以次充好的劣质橱柜。首先选择本地生产的，店铺开了有一定时间的商家。最好是有朋友购买过使用超过一年的。购买时应该把橱柜所用到的板材、五金的品牌型号详细地列到购买合同里。另外由于橱柜一般有一年以上的保修期，而橱柜的问题一般要在使用后三个月到一年的时间才显现出来，所以也不要选择那些很可能随时会倒闭的小商家，以免售后出现问题找不到人了。

这里有个小窍门，可以辨别橱柜商家提供给你家橱柜的材料是真还是假。比如，商家说使用的是露水河柜体板。你可以联络到露水河厂家设在当地的办事处，打电话过去询问这个品牌的橱柜是否在他们那儿有进货，进货量是多大。露水河板材商家也很痛恨那些打着他们招牌骗人的商家，所以一般他们的工作人员都会详细告知。如果这个品牌的橱柜厂从来就没有进过露水河的板材，当然，他给你家橱柜用的肯定是伪劣板材了。同理，

选择本地生产的，店铺开了有一定时间的商家。最好是有朋友购买过使用超过一年的。购买时应该把橱柜所用到的板材、五金的品牌型号详细地列到购买合同里。



可以辨别出别的大厂家的材料。

另外，橱柜设计师总会给你的吊柜设计一些上翻门。为什么？因为上翻门需要使用气压支持，这个是要另外加钱的。根据我的观察，上翻门除了看着好看些，就只是使用的不方便了。建议大家少用。

柜体里可以适量配一些多功能拉篮，但实在没必要一打开橱柜门全是各种各样的五金拉篮，况且拉篮的价格也不便宜。这种拉篮一般不好清理，而且对放入的瓶子、盘子、碗等的形状还有限制，拉篮太多了，反而造成橱柜使用起来不方便。大家也不一定要在卖橱柜的地方买拉篮，可以到一些五金店买好让橱柜厂家给安装上。

橱柜的设计应该在改电改水之前。天然气的管子应该移到下柜，水表应该移到下柜，这样才能最大限度地给台面腾出位置。因为台面一定要设计得越大越好，实际使用就知道了，无论多大的台面，总感到不够用。

厨房水槽正上方，可以设计个沥水栏，这样你在洗碗以后可以把碗沥在那里，等碗沥干了再放进柜子。另外要避免设计冲突，比如一扇柜门一开门就撞上了旁边的东西，以至于无法完全打开。

橱柜下面的厨房地面最好拿拖布清洁完之后再固定柜体，等安装好了再想清洁那些装修垃圾就困难了。

有很多东西是要和橱柜配套的，所以最好应该在橱柜设计之前就购买好，比如：水槽和水槽龙头、油烟机、煤气灶、热水器、软水（纯水）机等。



另外，大家可以让做橱柜的商家给你的卫生间做一个浴室柜，价格一般比在外面买的浴室柜便宜很多。卫生间有一个浴室柜可以存放很多杂物，不但方便很多也显得整洁。

### 水 槽

水槽几乎是家家户户都需要的。单盆还是双盆，大家可能有犹豫。但根据实际使用，我建议大家还是买双盆。最好买那种一边小方盆一边大方盆（大方盆选择上边沿为弧形的，可以方便地把大锅放入清洗）的双盆，这种盆实际使用起来比单盆要更方便更省水。

建材超市的水槽总是以套餐的形式销售：一个水槽和一个配套的水槽龙头。一般人总认为买水槽套餐就应该比单买划算，其实不然。拆开了买水槽和龙头，会便宜很多。水槽的价格差异也很让人困惑，从一百到几千，如何选择？当然预算充足的可以多花些银子放心购买大品牌的，但预算有限又要买好盆，怎么选呢？

很简单，带一小块磁铁，咱们就可以上建材城选好盆去了：水槽一定要买真正不锈钢的，不然以后后患无穷。但卖水槽的都说自己的是不锈钢，怎么辨别？小磁铁就可以帮忙了。能吸上的，那肯定是假不锈钢。确定是不锈钢后，还要看水槽的钢板的厚度，1毫米左右的能让你的水槽用上十多年。此外还要顺着光观察水槽的表面处理，应该是光滑、无坑洼，特别是焊接处要平整、

挑选水槽不着慌，  
小小磁铁帮大忙，  
吸不上是不锈钢。  
钢板厚度一毫米，  
焊缝平滑不易脏，  
表面还应选亚光。



## 这样装修性价比

圆滑、无锈斑、无毛刺，这样的表面不容易挂脏。另外水槽表面还应尽量选择亚光的，亮光的在使用中稍有一点水渍都会特别明显。

这样精挑细选下来的水槽，虽然可能是小品牌，但也能万年牢，一个优质的800×400毫米左右的双盆价格应该在400元以内。另外，买水槽的时候别忘了让商家把配套的组合下水送给你，很多商家看你不要就不给，到时候你回头找他去，他又趁机收你几十块钱，说是下水需要另外添钱买。

还有，水槽配套的金属皂液瓶建议大家不要，再让商家给你减些钱。为什么？因为这种配套的金属皂液瓶一般不是纯不锈钢的，用久了里面总会掉锈；而且现在超市的洗涤灵一般都是按压式的，这种用起来比倒入皂液瓶干净得多，所以这个小东西是没什么用的。

### 软水（纯水）机

软水（纯水）机的选择可以根据当地水质情况，像北京这样水质较硬的地区，购买一台软水机还是很有必要的。如果打算购买，最好让软水机厂家的人和橱柜设计师同时上门测量设计。一般软水机会放在橱柜水盆下面。

软水机目前市场上有原装进口和部件进口两种。很多部件进口的软水机，除了机壳是国产的以外，所有的关键部件，比如控制阀、机芯等都是进口的国外大厂家的，但价格只有纯原装进口的机器的三分之一左右，是

配套的组合下水  
千万别忘了要，  
皂液瓶无异于画  
蛇添足，不要也  
罢。



性价比不错的选择。

橱柜商家的设计师在设计测量完橱柜后，会结合以上提到的水槽、水处理系统、热水器等相关产品的位置型号出一个橱柜设计图并报价给你，在确认后，就要和商家签订货合同。合同中应该详细列出橱柜所有用到的板材、五金等的品牌型号以及配备的所有免费配件等，并且应该把标注有详细尺寸的设计图作为合同附件。

## 水路、暖通改造

### 水路改造

目前市场上水路改造的主流水管是 PPR 水管和铜管，铝塑管已经很少用了。PPR 水管采用先进的热熔技术，价格适中，是不错的选择。但 PPR 管在低温下会变脆，购买时一定要注意选择大品牌的。所以水改要找专业的队伍，最好是找 PPR 厂家直接提供工程施工。因为不同的 PPR 管有不同的热熔特性，厂家的队伍最能保证施工质量。另一方面，厂家的队伍主要是为了卖他们的产品——PPR 管，所以他们的服务价格也比较合适。让大家想不到的是，厂家的专业施工价格通常情况下比装修队提供的水路改造价格还要低。而且厂家给你的新家进行水路改造一般是一次派很多工人，一天改完，而装修队一般是一个水电工在你家干 N 多天才能干完。

水路改造完毕后必须要做好打压实验：要用打压机打到 6 到 8 个大气压保持 30 分钟，无渗漏现象。因为水

买水管一定要找正规的厂家，不但质量好、价格合理，而且配合专业的施工，今后可以省去很多麻烦。



路出问题很少有水管本身漏水的现象，一般都是由于管件的连接处，热熔连接不完全造成漏水。打压实验时应该在水路的每个管件连接处用卫生纸包好，打压完成后观察这些纸有没有润湿的痕迹。

**诗玫提示：**打压测试最好有懂行的朋友在场，能起到监督作用，因为有的施工方会耍小花招欺骗业主。比如，打压的时候，打开打压泵的“回水阀”形成回路，打压泵看起来虽然在工作，不过管内并没有多少压力，特别对于电动打压泵，大家更应该注意。

水路设计首先要安排好需要用水的一些设备，比如：软水机、净水器、热水器、厨宝、浴缸、淋浴房、马桶和水盆等等，确定它们的型号、尺寸、安装位置、安装方式以及是否需要热水。一般坐便器需要留一个冷水管出口，脸盆、厨房水槽、淋浴等需要留冷热水两个出口。出口不要留少了或者留错了，一旦出错会造成日后的麻烦。如果等到最后瓷砖贴好了，洁具安装好后才发现那就为时已晚，所以水路改造时业主要让施工者多加注意。装修后还应该测试各个出水口是否正常。一般情况下水管出口都是4分标准接口。

留冷热双出口时应该注意以下几点：

- 两个出口在墙面间距15厘米（现在大部分混水龙头冷热水上水间距都是15厘米，也有个别的是10厘米）。

固定水管管口时，一定要量好尺寸，不然贴完瓷砖才发现水龙头安不上，就麻烦了。





- 冷、热水上水管口高度一致。
- 冷、热水上水管口垂直墙面，以后贴墙砖也应该注意别让瓦工弄歪了（不垂直的话，以后的安装可就费劲了）。
- 冷、热水上水管口应该高出墙面2厘米，铺墙砖时还应该要求瓦工铺完墙砖后，保证墙砖与水管管口同一水平。尺寸不合适的话，以后安装热水器、分水龙头等，很可能需要另外购买管箍、内丝等连接件才能完成安装。

### **施工原则：走顶不走地，走竖不走横**

首先地下有很多暗埋的管道，如果走地的话，从施工安全角度讲，可能会破坏这些地下暗埋的管道，出了问题就麻烦了，所以走顶是最安全的方式。而且在后期装修过程中，万一电钻破坏水管，误工事小，安全事大。

开槽只是开竖槽，并且只埋4分管，不像你想象的那样深，只要能埋住管子就行了，不会影响墙体结构的。

开横槽会破坏墙体结构，物业是不允许这样施工的。另外，开竖槽还可以垂直向下预留出水口，这样即使在你家后期装修，已经封槽、贴砖的情况下，也能根据出水口位置，来判断管子的位置，这样就更保险了。

当水管走顶引到卫生间时，遇到你需要出水的地方，开竖槽往下，到合适的高度，预留好花洒、面盆、洗衣机等出水口。这样做的好处是，当装修完工贴砖后，您可以根据出水口的位置，判断水管的走向。即所有的水



## 这样装修最省钱

管均在出水口垂直向上的部位，从而避免水管不会因任何原因被破坏。

再次强调的是，装修改造水路的过程中千万不要大面积开横槽，因为开横槽会严重破坏墙体的结构，如果每家都开横槽，几年以后房屋危险程度简直不可想像。

给马桶留的进水接口，位置一定要和马桶水箱离地面的高度适配，如果留高了，到装马桶时就有可能产生冲突。

水路改造设计中，必须先要打算好热水器是用燃气的还是电的，这个会影响到水路改造的整体方案。从使用方便和节约能源的角度，我建议大家选择燃气热水器。燃气热水器不但占地面积小，而且使用方便，随时一开就有热水，很节约能源。但很多人会因为淋浴处离热水器安放位置太远而放弃燃气热水器，因为距离太远，每次洗澡需要放掉水路中存的冷水。其实大家完全可以用水桶把这些水接起来另作它用，不会有太多浪费的。

另外，为了有舒适的淋浴享受，建议大家选择10升以上的燃气热水器，这样洗澡的时候水量会比较大。购买热水器可以到大型电器超市，趁特价活动的时候买入，另外有些大品牌的商家也开展了网上销售，大家可以到网络搜索，有时候比电器超市特价的还划算。当然一定要选择正规经销商（或者是厂家）出售的产品，因为这类产品涉及到较多的售后安装服务。还有一点，一般同一品牌同样升数的热水器会有非常多价格高低不一的型号，当然价格高的会比价格低的多很多功能，但你一定



要多考察这些多出来的功能对你是不是有用，不用盲目追求价高的产品。一般中档机器的基本功能和高档机型是差不多的，用不着多花那么多冤枉钱。

淋浴区域是水改的关键，浴缸还是淋浴房，或者是淋浴喷头加浴帘，这个可能是很多业主考虑的重点。

### 浴 缸

如果选择浴缸，要注意，除了要在浴缸区域有淋浴的冷热双路水，还要给浴缸本身的出水口留冷热双路水。而且这个出水口的位置，不同的浴缸是有区别的，水路改造前一定要确定好浴缸的具体型号，并请教浴缸销售人员预留出水口的具体位置。

购买浴缸的业主要知道一点：真正入住后，如果一个月泡一至两次浴缸就是使用比较频繁的了，很多人家的浴缸都是“半年闲”。当然泡浴缸也是非常享受的事情，所以可以综合考虑一下，如果你是非常讲究生活情趣的，可以选择浴缸，反之就没必要花这个钱了。

另外，如果家里面积允许，购买浴缸后，最好还是另外设一个淋浴区，这样在不泡澡的时候，就不用站在浴缸里洗澡了。因为这样淋浴后还需要给浴缸洗一次澡，很麻烦的。

很多人选择浴缸的时候，在经济条件允许的情况下，都会选择有按摩功能的。我建议大家慎选按摩浴缸，原因有二：其一，按摩浴缸使用起来会有很大的声音，本来泡浴缸是希望清静地躺着放松，但按摩功能打开后的噪音会让你无法放松，对楼下邻居也有噪音骚扰。其二，

如果家里面积够大，在安浴缸的同时，最好另设一个淋浴区，毕竟浴缸清理起来是比较麻烦的事情。



按摩浴缸内壁不是光滑的，会有很多出水喷嘴，这些喷嘴和浴缸壁交界的缝隙以及喷嘴里面都是藏污纳垢的地方，而且是根本无法清洗到的，其中脏的程度简直令人无法想像。所以我建议大家不要选择按摩浴缸。除此之外，很多浴缸还有什么保温之类的种种附加功能，其实这些功能基本上都没有什么用处，大家也可以不用考虑。

购买浴缸的时候，大家也可能会为浴缸的材质而困惑：亚克力、钢板、铸铁是现在市面上常见的浴缸，铸铁的价格最高。其实亚克力的就能够满足所有需求，如果从实用角度出发，大家选择价格相对最实惠的亚克力材质的就可以了。当然有些造型很漂亮的铸铁浴缸，可以对浴室起到很美的装饰作用，还是可以考虑的。

**诗玫提示：**如果不是有特殊情况，建议大家选择有裙边的浴缸（就是那种可以直接往地上一放就可以使用的），无裙边的浴缸需要砌一矮墙把浴缸包在里面，这样如果一旦浴缸有什么毛病需要更换会相当麻烦。

浴缸的价格，同样材质、形状、尺寸，名牌和非名牌价格一般会相差一倍以上，其实浴缸这种东西是完全不涉及到售后服务的（特别是没有按摩等附加功能的），完全没有必要选择名牌的，只要你会挑选就可以了。首先去一个浴缸销售很集中的中低档建材城，看看浴缸内壁是否光滑，用手摸，顺着光看，一定要选择非常光滑的内壁，这样不但说明浴缸的加工工艺合格，而且以后



使用不易挂脏；二看浴缸背面的钢架支撑是否结实，浴缸下面是有钢架托的，尤其是比较大的浴缸，看看钢架是否结实，特别要看焊接处是否稳当；三要看浴缸承重稳当不稳当，最简单的方法就是踩到里面试试，看是否颤动，好浴缸是不会颤动的。

### 淋浴房

淋浴房也是大家在决定淋浴区时要考虑是否选择的一个重要东西。其实在我看来，淋浴房的优点有两个：洗澡暖和、绝对把卫生间干湿分开（带排风的淋浴房湿气都不会出去）。缺点也有两个：在里面洗澡憋闷和行动不便，每次洗澡后打扫淋浴房内部非常麻烦。

现在，淋浴房也有很多附加功能。我觉得以下两个功能是比较有用的：排风功能（但其作用只能是把淋浴的水汽慢慢抽走，并不能有效解决在里面洗澡的憋闷感觉，通常要在洗澡完毕后继续工作很久才能把水汽完全抽走），顶部照明和浴霸（淋浴房洗澡里面水汽会非常大，一定要选择内部有照明并且照明效果好的，浴霸可以在冬天发挥比较大的作用）。而其他一些淋浴房比较常用的功能我觉得都是多余的，比如桑拿功能。因为淋浴房内部空间比较小，所以在里面桑拿和在洗浴中心桑拿是完全两回事，感觉更像蒸锅。还有喷水按摩功能，这个是非常难受的一种“享受”，一是那么细的水冲过来的时候水温会很低，二是那个力度，总是感觉在挠痒似的，无法忍受。

所以这些附加功能大部分我觉得是没有必要选择的，

淋浴房功能实用就好，有些“奢侈”的功能并不见得能让你有时间享受。



如果不选择附加那么多功能的淋浴房，当然我们也就不要一定要追求名牌了。挑选淋浴房有以下几个诀窍：

- 淋浴房的形状越怪价格越高，建议大家选择常见形状。
- 淋浴房的框架结构一定要选择结实的，抓着淋浴房的立框晃动晃动就知道是否稳定结实了。
- 淋浴房的门有很多种，其实区别不大，选择价位低的就可以，但一定要选择开合轻便的。很多淋浴房使用中会出现在里面洗澡后打不开门的情况，很恐怖的，这个一定要注意。
- 淋浴房的下水也要选择有防臭功能和下水速度较快的。

### 浴 帘

其实淋浴区还有个最实惠的方法：用浴帘。可能很多人会觉得在家里的淋浴区简单地使用浴帘，看起来会显得很简陋，其实不然，现在的浴帘花色丰富，只要选择得当，会让你的浴室显得格外时尚。最关键的一点，选择浴帘，是非常节省银子的哦！

选择浴帘一定要注意几个问题，不然日后使用中会有很多烦恼的。首先就是挡水条，很多人认为只要把淋浴区的地面铺设为倾斜向地漏就可以了，但到使用后才知道，下水的流水速度比淋浴冲下的水速度要慢，结果经常水漫金山。所以首先要把地漏设置在淋浴区内，并且在淋浴区的地面安装挡水条。

挡水条的安装是有很多学问的：

挡水条的安装很有必要，可以让浴室更好地干湿分离，一定不要忽略这一点。



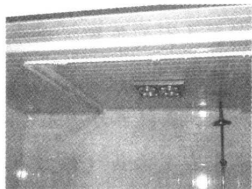
- 挡水条一定要安装在浴帘的外围，因为浴帘使用中会摇摆，只有挡水条在靠外面的位置，水才不会顺着浴帘流到淋浴区的外面。
- 挡水条最好选择天然石材的，选择厚度为 1.8~2 厘米的石材，裁为 5 厘米左右宽的条（最好石材条的两边都磨为 45 度坡角，可以避免绊脚），把石材条用玻璃胶粘在地面就可以了。但一定要选择防腐的好玻璃胶。另外这种石材条，可以选择价格便宜点的济南青，一般到石材市场购买不到 100 元一平方米，当然最好是在日后购买窗台等大面积天然石材的时候要求商家赠送。

浴帘的悬挂有两种：一种是安装柔性浴帘轨道，另外一种一种是安装浴帘杆。柔性浴帘轨道特别适用于浴帘围档的区域是异形的情况。但柔性浴帘轨道的安装有一个需要特别注意的情况，就是卫生间一般会安装铝扣板，柔性浴帘轨道会安装在铝扣板上。所以需要先确定好轨道的具体安装位置，在安装铝扣板的时候就在对应的位置装龙骨加固，不然时间长了，铝扣板容易变形。选择这种轨道的时候一定要在商家挂了浴帘的情况下来回拉动浴帘，拉动起来越来越轻松、无阻尼感的越好。

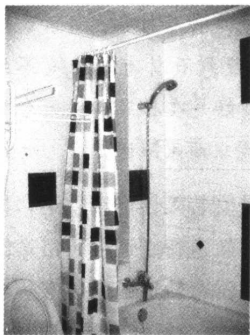
浴帘杆也分为膨胀杆和用螺母固定在墙面两种。如果家里需要挂的是直的浴帘杆，并且两面都有墙面支撑点就可以选择膨胀杆，这种浴帘杆安装挪动都非常方便，但最好要购买质量好的，这样还可以在上面搭浴巾之类。

如果是弧形的浴帘杆，就最好选择两头是用螺母固

选择浴帘不要过长，离地 2 厘米最合适。



柔性轨道



直浴帘杆

定在墙面的比较保险，而且一定要选择不锈钢管的，要管壁比较厚、结实些的那种。

最后是浴帘的选择，浴帘的长度一定要合适，下摆离地最好是2厘米左右。浴帘在很多时尚生活店铺都有售，其中那些漂亮时尚的，可以让浴室添色不少。

关于淋浴区就说以上这些了，有什么个性问题还可以和我热线联系哦。

卫生间除了留给洗手盆、马桶、洗衣机等出水口外，





弧形浴帘杆

最好还接一个出来，以后接水拖地，或者接上软管冲洗马桶等都很方便。

洗手盆处，要是安装柱盆，注意冷热水出口的距离不要太宽，要不然装了柱盆后，柱盆的那个柱的宽度遮不住冷热水管，从柱盆的正面看，能看到两侧有水管。

卫生间如果有浴室柜，一定要注意面盆的上下水位置要和浴室柜的设计配合好。

### 龙头的选购

先要看龙头表面的光洁度，用手摸，要无毛刺、无砂眼、无裂痕、无氧化斑点等。再用食指和中指轻轻夹住龙头手柄上下左右地轻轻搬动，看其是否灵活不松动、是否有阻断手感、是否有油阻尼的手感，如灵活不松动、无阻断手感、有沉重的油阻尼手感，就是好龙头。菜盆龙头一定要选择能用手背开关的，那种必须用手指的不容易保持干净，手上有油的时候转动起来也有困难。卫生间选择那种可以拔出来洗头的龙头，日后使用会比较

选择面盆、马桶要注意表面的釉面是否光滑，不然日后清理起来很困难。龙头和马桶水箱内的零配件最好是铜的，好的材质可以避免日后的跑、冒、滴、漏。



方便。

### 马桶的选购

选马桶也不一定追求进口名牌，很多国产品牌价廉物美。与其买进口名牌的中低档马桶，不如花同样的钱买一个国产品牌中的高档马桶。选马桶的时候，除了观察马桶表面的釉面是否光滑，还应该把手伸到马桶的孔里面摸一下那里面的釉面怎么样。不好的马桶里面连釉都没有上。另外应该打开水箱看看里面的零件，好马桶里面全是铜件，至少二三十年不会滴、跑、漏！但很多马桶水箱里面全是塑料件。另外，建议大家选择连体的马桶，分体的时间长容易漏水。

马桶安装好后有简单的测试方法：用烟头测试，一次冲下去才是最好的。

另外选购马桶的时候，一定要坐上去试试，不要不好意思，因为这很重要。很多马桶虽然看上去很舒服，但其实坐着很难受，特别要注意有的马桶坐上去后承重的位置正好在麻筋上，如果坐的时间稍长点，腿肯定会麻。

### 关于下水

收房的时候应该注意检查厨房、卫生间每个排水口是否通畅，如果排水缓慢应该及时让物业疏通；装修期间应该对排水口进行保护，特别是在厨卫贴瓷砖期间，最容易造成水泥落入排水口导致堵塞。

很多人以为可以把洗衣机的下水安排在洗衣机的正下方，殊不知大部分滚筒洗衣机，是不能从位于洗衣机



正下方的地漏排水的（排水管伸不过去），这个一定要先确定好洗衣机型号并咨询好销售人员。另外，如果洗衣机型号和摆放位置确定了，还可以把它的排水管做到墙里面，这样就方便了很多。

### 暖通改造

暖气（即散热器）改造是非常关键的，如果改造不好会把家里所有的装修都破坏掉，所以一定要选择专业的改造队伍和品质有保障的产品。购买暖气一要看暖气本身的质量怎么样，另外还必须要看的是：这个品牌的暖气厂家实力怎么样？因为暖气产品不同于其他产品，不是买了就完事。暖气买了还涉及到以后好几年的使用以及事故责任，甚至赔付。所以一定要选择有实力的厂家，大品牌。这样不至于几年后你家跑水了，却找不到商家了。而且一般大品牌厂家比消费者还害怕暖气漏水，因为这种大品牌真的是跑得了和尚跑不了庙，绝对逃脱不了责任的。

**诗致提示：**购买暖气最好选择那些在保险公司投了“产品责任保险”的，但有的散热器商家在销售的时候号称自己的产品是投了30年保险的，其实散热器行业一般都只有一年保险，最长的是5年，所以这个一定要求商家出示保险单复印件以核实，当然是选择投保年限较久的散热器比较放心。

暖气的安装以及安装中选用的配件，其实和暖气本身质量一样重要，很多漏水事故都是由于安装不当引起

暖气产品最好选用知名品牌，万一发生事故赔付问题，不用担心商家“人去楼空”。投保过的散热器商家更值得信赖，安装时尽量选择商家提供的安装队伍。



不锈钢铝复合散热器可作为首选，钢制散热器其次，但都一定要注意内防腐是否到位。

的。所以购买散热器的时候最好让商家提供安装以及管路改造服务，并且约定好使用的配件管件品牌。但现在很多商家给客户提供的安装服务都是外包给游击队了，所以购买时最好选择商家自己有安装队伍的。

### 暖气片选购

现如今我们买的新房，一般里面原配的就是铸铁或者铁串片的暖气。这类散热器表面外观质量差，易积灰，而且散热效率低，同样面积需要的散热器体积较大，占地儿。另外比较关键的是，铸铁散热器内层会不断掉渣，以致堵住散热器，让暖气不再散热，相信大家都有掏气片的记忆吧。而钢串片散热器由于表面有很多较难看的钢片，不但容易积灰不易清洁，而且外形较难看，所以大家一般会用暖气罩罩上，这样就会严重影响散热，经常是离暖气近的地方温度还可以，离暖气较远的地方就很凉。同时，由于钢片和主管道热膨胀率不同，一般一两年后就会有一定程度的分离，散热率将会大大降低。所以现在大部分家庭在购买住房后，都会选择把这类散热器更换成外观比较美观的新型散热器。

说到选择散热器，先要从材质上入手，现在常见的新型散热器材质有：铝、钢、铜铝复合、不锈钢铝复合等。

在具体讲这些材质之前要说明一点，目前我国国家供暖水质是比较差的，水里杂质多，腐蚀性强，所以有些在国外很好的散热器材质在国内并不适用。

(1) 铝制散热器：首先，它能承受的压力强度不如



钢制散热器；其次，现在的散热器都要做内防腐，而防腐材料在铝表面的附着力也不好，容易脱落，以致散热器被腐蚀；最后，由于生产工艺的限制，铝制散热器总是很难有漂亮的造型。

(2) 钢制散热器造型比较丰富，所以外表美观，表面光滑，集实用性与装饰性于一体。购买钢制散热器一定要了解散热器内壁有没有做内防腐。好的散热器应该有双层内防腐，很多散热器居然连防腐都没有，是极为不安全的。

(3) 至于铜铝复合的散热器，它在散热率方面的确有一定优势，而且它内层采用了抗腐蚀能力比较强的铜，所以在安全性方面也有所长。但是由于它采用了内层铜芯、外层铝翼的结构，而这两种材质的膨胀系数不一样，在一个供热（采暖）期结束后，很有可能会出现抽芯的情况（即内外层分层或出现间隙）。这样，它的散热率就会大大降低，而且铜铝复合对压力的承受能力也同样不如钢制散热器。另外，铜这种金属的耐磨程度也比较差，在杂质较多的供暖水长期冲刷下也容易磨损内部管壁。

(4) 不锈钢铝复合散热器就是在铜铝复合散热器的基础上改进开发的一种新产品。因为散热器的内防腐问题一直让人担心，所以有全铜水道的散热器，但铜的硬度不够，对压力的承受力相对较弱，现有的铜铝复合散热器总不是那么尽如人意。而不锈钢其实一直是工业酸

铝制散热器造型不是很漂亮；钢制散热器集实用性与装饰性于一体；铜铝复合的散热器可能会抽芯；不锈钢铝复合散热器是一种新产品。



碱容器和管道的首选，适用于各种水质，是名副其实的万年牢。不锈钢铝复合散热器一般采用全不锈钢水道，可以完全不用担心耐腐蚀的问题。另外，不锈钢硬度比铜高很多，有效杜绝了铜铝复合散热器主、支水管连接强度不好，承受不住安装产生扭矩力而造成的断裂变形的现象。为了增大这种全不锈钢水道的散热率，和铜铝复合散热器一样，不锈钢水道外面也加了铝翼外层，成为不锈钢铝复合散热器。

综上所述，我觉得如果是集中采暖的用户可以选择钢制散热器或者不锈钢铝复合散热器；而自供暖系统的用户，最好选择散热率比较高的不锈钢铝复合散热器以降低冬季采暖成本。

除了材质，选择散热器还一定要关心散热器的内部水道宽度，一定要选择水道较宽的散热器，那大家要问了，为什么要选择采用宽水道的散热器呢？因为宽水道散热器是对采暖系统和散热最有优势的选择，其优点如下：

- 宽水道散热器的通水孔径大，自然就对整个供暖系统的压力有很大的缓解，增快循环水的速度，以此提高散热器的散热量。
- 目前国内大部分供暖系统都是镀锌管，在采暖期过后系统里面的水排放不彻底，系统内部因为潮湿所以管壁内部会生锈并脱落，至供暖时残渣会随着水的流向而流动，如果散热器的通水口径小

宽水道散热器热效率高，不易堵塞，是较好的选择。

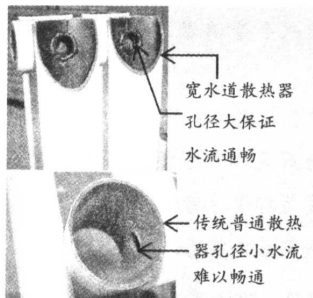


## 施工过程中的流程控制

就很容易堵塞。采用宽水道设计、制造的根本原因在于避免堵塞，从而保证采暖系统和散热器的良性循环。

- 选购散热器时产品的形状及产品的管径尺寸尤其重要，应该注意选择水流通畅且水流量大的散热器，因为整个供暖系统中有许多管道或铸铁散热器的残渣，散热器水道小（如搭接焊、排管、花瓶、帆船等其他造型产品）的非常容易堵塞，所以很多造型奇特的散热器会有很多非常小管径的节点，建议大家不要选择。

目前市面上有很多散热器，特别是搭接焊散热器，一些焊口处连小手指都伸不进去，大家购买的时候可以把散热器两边堵头取下，把手指伸进去摸一下水道的口径。



### 散热器选购窍门

选购散热器时，有时候很难分辨众多品牌中外表光

把散热器的“堵头”扭下来，将手指伸到散热器内部触摸，特别是散热器的“关节”处（焊接点处），如果毛刺特别多，坑洼不平，那这个散热器的质量就不太好。



鲜的散热器的质量优劣。这个时候你可以把散热器的“堵头”扭下来，把手指伸到散热器内部触摸，特别是散热器的“关节”处（焊接点处）。如果毛刺特别多，坑洼不平，那这个散热器的质量就不太好哦。特别是钢制散热器是需要做内防腐来提高安全性的，如果散热器内部毛刺多，即便本身防腐做得不错，但使用时，这些毛刺可能被冲刷掉，这样内防腐层就被破坏了。

另外选择散热器还要特别注意以下几点：

- 内防腐好不好，有几遍？内防腐工艺是保证散热器内防腐沾合牢固、无漏灌装、提高散热器使用寿命的。
- 外表喷涂好不好，有几遍？喷涂工艺是保证散热器外表喷涂色泽饱满、无流挂、无橘皮、无橘影，确保美观的。虽然喷涂从使用上讲不是很重要，但这个消费者能最直观辨别散热器工艺的。
- 有几重打压防漏？好的厂家的产品在交付使用之前会有好几次打压测试：单片打压、毛坯打压、内防腐后打压、安装后打压，以确保散热器的密闭性达到最佳状态。

另外要强调，散热器安装完毕后一定要进行打压实验，并且在对暖气系统做了任何的改动后都应该重新进行打压实验。比如有的时候大家会把已经安装好的散热器取下来处理墙面，然后再把散热器安装回去，很多时





候就不打压了，这样是非常危险的。

现在，很多家庭在选择采暖方式时，都会关注地暖这种新型采暖系统。但因为是新方式所以大家可能都不是很了解，我就简单介绍一下吧。地热采暖系统又称低温热水辐射供暖，是一种较为理想的采暖方式。它以低温热水为热媒，通过埋设于地板内的水管把地板加热，从而均匀地向室内辐射热量。它与传统的散热器采暖比较，有以下一些特点：

- 热量由下而上辐射，使热量有效集中在人体活动区域，热损失小，相对节约能源。而且热量集中在地面的腿足附近，符合人“脚暖全身暖”的习惯，特别适合有老人小孩的家庭。
- 地热采暖使整个房间看不到散热器及管道，让后期家庭摆设更自由。（相信大家都有过想把柜子放到某处，但有散热器片挡着放不了的经历吧？）这样就增大了房间的有效空间。

大家对地暖的担心可能主要是怕这些水管埋在地下如果日后漏水怎么办。其实现在有很多用于地暖的新型管材，在正常供暖情况下耐用50年都没有问题的。比如有种名为PE-RT的地暖新型管材，就是在安全性上比较出色，而且价位相对合理，是我在分析市面上常见管材后，认为性价比较高的管材。另外合格的地暖设计，在地面下是没有接头的，也就是地下埋设的都是整管，所以就更安全了。

散热器做了任何改动后都要进行打压实验，不然后患无穷。



但安全必须是要有真正合格的管材和科学的施工才能保障的。目前市面上地暖管材五花八门，而且用肉眼看上去几乎都是同样的塑料管，哪个才是安全合格的呢？消费者一般很难分辨，所以建议大家如果选择地暖，一定要选择名牌企业的产品，最好选择有多年历史的企业，这样的企业相对比较稳定，提供的产品更让人放心，售后也有保障。但由于地暖还是新型产品，所以市面上很多是小店经营，挂上个牌子号称“韩国进口”、“德国进口”等等，但他们提供的材料无从考证，施工能力也无法辨别，大家在选择这样的商家时一定要谨慎。因为地暖如果选用了不合格的管材，可能一两年后才由于管材老化等原因出问题，到时候这些小店可能已经关门大吉了。而地暖一般的保修期是五年，所以找真正能提供五年保证的商家才能更放心。

家里铺设地暖系统时，一般应该放在水电改造完毕之后，并且请其他项目的工人暂时退场以保证地暖施工。为了防止地暖管路发出的热量通过楼板都散到楼下邻居家去，地暖管道系统下面应该铺设绝热保温层。这种看似辅料的东西，其实非常重要，如果达不到隔热效果，到时候系统运行耗能会大大增加。合格的保温绝热材料应该符合以下标准。

- 保温材料的密度不应该低于  $20\text{kg}/\text{m}^3$ ，鉴别方法：取一块称重，看是否符合标准。
- 保温材料的承载量要达到  $2000\text{kg}/\text{m}^2$  以上，鉴别方法：穿平底鞋踩上去，没有明显的塌陷即为符



合标准。

- 保温材料必须是阻燃材料，鉴别方法：用打火机等明火点燃，离开明火立即熄灭。

地暖铺设完毕以后一定要做打压测试。一般测试完毕后需要回填混凝土封闭，但要注意，回填混凝土时，地暖管路应该是带压的。

### 其他管路改造

煤气管线的移动和热水器安装必须由煤气公司或者是有煤气改造资质的施工方进行，确保不漏气。而且煤气管道不宜太隐蔽，以防煤气泄漏。

### 电路改造

电路的设计一定要综合考虑好所有电器的位置后再合理布置，有些地方还有必要根据家电使用情况考虑进行线路增容。

#### 灯具、电器布置建议

卧室的顶灯最好是双控的，门旁一个，床边一个，省得大冬天躺到床上了还得起来关灯。

装餐厅灯时应考虑好餐桌摆放位置，让灯在餐桌正中上方。

电路改造时应该确定好卫生间镜子的形状及安放位置以确定镜前灯的位置，预先埋好电线，不然谁也不希望镜子上有一段镜前灯的电线垂在那儿吧。另外，镜前灯是不需要单独购买一个开关面板的，大家可以购买一

与水路改造一样，在电路改造之前，也应预先统筹设计好房间各处灯具、电器的摆放位置和控制方式，以便合理布线，并应预留将来可能增加电器要用到的线路。



## 这样装修最省钱

一个单开五孔插座面板安装在镜子附近。一般这个面板上的开关是用于控制插座电源的，其实也可用来控制别的电器，这样这个面板又可以控制镜前灯，还可以插吹风机、剃须刀之类的浴室电器。

餐桌下可以考虑采用安在地面的金属插座。这种插座很贵，100多元，但是挺方便，平时与地面齐平，脚一踩就可以把插座弹出来。这样吃电火锅的时候就不会在来回走动时碰到电线了。

冰箱、洗衣机、热水器、空调、电饭锅、微波炉等最好采用一双级开关带一插为宜，这样有时候可以直接关闭插座上的开关来断电。

橱柜操作台上方应该装灯，不然会发现切菜的时候总是背光，非常不方便，如果抽油烟机上面没有灯，那在灶的上方也应该装灯。

另外很容易忘记预留的是：现在大部分燃气热水器也是要用电的，所以即便是燃气热水器也应该预留插座。

走线时要想好空调位，并最好确定好空调型号、形状，将电源插座尽量移近空调，免得装空调后有一截电源线挂在空中，留下遗憾。

卫生间排风扇应该在马桶的正上方，浴霸应该是在淋浴处的正上方，很多人错误地把这些都安排在了卫生间的正中间，便它们的使用效果大大降低。

晾衣服的阳台可以考虑留一个插座给熨斗。

### 开关布置建议

全屋的开关应基本处于同一水平位置，开关一般距



地 130 厘米。全屋的插座也应尽量处于同一水平位置，插座离地面一般为 30 厘米，不应低于 20 厘米（特殊插座如空调、冰箱及有特殊要求的例外）。插座及开关面板的位置一定要结合日后的家具电器摆放算好高度、间隔。否则很容易在安装完毕后当家具电器摆放时才发现刚好被电器或家具挡住。

关于暗盒埋设，如果可以，最好是自己买暗盒，请装修队报安装费。一个暗盒超市也就一两块钱，而施工方往往报价十几元钱，一般家庭随随便便就会多花几百块。

### 特别提示

电路改造中的相线、零线的颜色应各屋一致，如果可以的话，最好在和施工方的合同中注明火线、零线、控制线的颜色，保护线按国家规定是黄绿双色的。

插座线（包括空调冰箱）最好用 3 线 4.0 多股，照明线用 2 线 2.5 多股就可以了。

埋设暗线时必须用 PVC 管穿线，并且一根管里不能穿太多线，以让线穿了后还能灵活拉动为准，这样是为了方便日后维修可以更换。有接头的地方必须留面板，以备检测用。改造之前一定要和施工方商量好，一根管里穿两根线和穿一根线的价格分别是多少。大多数施工方在施工完毕后才告诉你一根管穿两根线是和两个一管一线的价格。也就是说如果开槽埋管，里面一根线是 30 元/米，而同样开一个槽，里面同样只放一根管，只是管里有两根线，但价格就是 60 元/米了。这样随随便便就

埋设暗线时一定要用 PVC 管穿线。为防止施工队偷工减料，可以要求施工队在业主检查之后再封槽。



能让你家多花出去上千银子。另外电线的品牌也很重要，一定要选择好品牌的电线，如果对施工方不放心可以自己到超市购买品牌电线。

同样重要的是穿电线用的 PVC 管子，鉴别方法非常简单：用一只脚踩一下 PVC 走线管，如能踩得非常扁，那肯定是假冒伪劣，不能用。更恐怖的是，有的 PVC 走线管用两个手指就能捏扁，这就更不能用了。

### 一些绝对不能忽视的细节

- 要注意观察一些开发商预留的电话插座、网线插座内有无模块，有没有引线，很多时候开发商给你的电话插座里面只有一根钢丝供你自己引线用。
- 在进行电路改造之前还必须检查一下开发商预埋的电线和施工是否合格，有很多人入住后电路出现故障了才发现开发商使用的全是劣质电线，甚至还有有的开发商埋线不穿管直接把电线埋水泥里的。所以首先要抽一下每根电线，看看能不能不抽动，以确保日后可以更换。另外，还要随机抽查一下这些电线的质量是否合格，以防万一。
- 环绕的音响线应该在电路改造时就埋好。注意强弱电线之间应该有一定距离，不然会有干扰。
- 客厅、主卧、卫生间应根据个人生活习惯和方便性考虑预设电话线或者网线。但如果线路改造费用比较大，我觉得可以考虑日后采用目前很普及的无绳电话以及无线网络，这样的成本往往比铺



设网线、电话线低很多，而且日后使用上也更方便。特别是布网线，一般小区宽带到每家只有一个接入口，除这个接入口以外，其他接的网口都是必须以路由器的方式连接，不然是不通的。这个，一般的电工都搞不清，所以还不如直接选择无线局域网省事。

### 水电改造通用注意事项

(1) 如果家里的水电改造都是由装修方进行，那一定要留意给你家干活的水电工有没有上岗资格。比如电路改造是要求工人必须有电工证的。有些装修队甚至是让瓦工给你的新家改水电，这样的危险性可想而知。

(2) 水电路改造之前，应该让施工方根据弹线测量一下水电改造的米数，你要在现场跟着，看他们测量的时候线路是怎么走的，这样你心里会有个谱，即使将来实际的费用超了，你要砍价，也知道对方的底线和努力的目标。

(3) 水电路改造必须要留图纸、拍照片，最好能标明尺寸，因为后期安装各种东西涉及在墙面打孔的情况非常多，处理不当容易破坏水电路管线，经常会有人住前在卫生间打孔安装五金，结果把水管打破，家里又变成工地的情况。我就有个朋友在搬家前一天为了把朋友送的一副油画挂起来，钉墙时打破了埋墙的水管，结果延迟了一个月搬家。所以不但要留下详细图纸照片，还应该在每次打墙之前对照图纸确定哪儿能打。

(4) 水电路改造分不开槽、开槽两个价格，也有的

一定要检查水电工的上岗资格证，没有电工证的电工改造过的电路，危险性是可想而知的。



## 这样装修最省钱

装修队把开槽价格细分为“非承重墙开槽、承重墙开槽”两种价格，一定要事先商量好这些不同的价格。

(5) 水电改造是最大的隐蔽工程，也是增项里面最贵的一项，不能工人说多少就是多少，要看他们是不是按常规的方式走管，例如：该穿墙的偏给你绕着墙面走，原本两管开一槽的硬要算双槽。

(6) 水电路改造这个环节不要完全依赖别人的指点，将来的家是你住，且每家都有自己特殊的需求，在听取别人建议的基础上，自己脑子里也一定要有数，这样可以去掉一些别人提出的但实际你不需要的建议，也不会漏掉你将来需要的。

另外，在这个阶段一定要注意装修队很可能不经业主同意随意卖掉所谓的“废物”。比如家里拆下来的旧暖气、旧开关面板、旧水管等等，看上去像是废物，但其实是很值钱的。

### 厨房、卫生间防水

卫生间防水是非常重要的工程，你不但要仔细做好自己家里的防水，还应该督促楼上邻居也要做好防水，并要求楼上邻居家贴砖前最后的防水做完后做闭水实验时一定要通知你。你一定要仔细观察你家楼顶有没有渗漏情况。只要有一点潮湿都必须要求楼上重新做防水，决不能心软。

卫生间地面肯定是必须要做防水的，做防水之前一

自己家的防水很重要，邻居家的防水更要关注，尤其是楼上的邻居。





一定要把准备做防水的基础打扫干净，尽量保持表面的干燥。另外卫生间的墙面也需要做防水，淋浴区墙面要做到180厘米，其他墙面做到30厘米。

墙面防水很重要，但经常被忽视的。我有这么一个网友，他入住后，卧室的一面墙总是湿的，按照水路图，那面墙里面都没有水管，不可能漏水。考察了很久，甚至怀疑是楼上漏水，但湿的只有墙，房顶没事。最后偶然发现，他家卧室这面墙对应的是邻居的卫生间，到邻居家一看，邻居的这面墙正在淋浴区内，而且这面墙邻居没有做防水，所以邻居家一洗澡，隔壁的墙都湿了。最后这位邻居不但给我的网友赔偿了损失，还要破坏本来装修完毕的卫生间重新做防水。所以墙面防水大家也应该严格认真地做。

另外有一点也很重要，其实卫生间的漏水部位主要在上下水管的根部和墙脚，所以这些地方做防水时一定要让它“吃饱”，也需要做30厘米的防水。另外水电改造、开槽破坏原防水层的，要重做防水。在贴瓷砖之前一定要做24小时闭水实验，没有问题了才能抹水泥。

**诗玫提示：**大家会发现装修公司在做防水工程这项的报价是比较高的，这是因为一般装修公司给你做的防水是有5年保修的，也就是这5年中如果你家水漏到楼下造成损失，他们是要赔付的。但如果你找本来就是今天在明天就不知道去哪儿的游击队，那还不如把这钱省了，自己去超市买上好的防水涂料，按照规范让家里工人涂上，并严格做闭



水实验，最后就给工人一些工费就可以了。

### 装饰吊顶、垭口窗套门套、木家具等木工制作

#### 装饰性吊顶

说到装饰性吊顶，我个人觉得是非常没必要的。首先吊顶一般要配合很多的射灯才能显现出效果，但一般家庭入住后很少会打开射灯，而且一般人进入房间，目光总是平视的，很少会抬头看房顶。而且做这种装饰性吊顶，成本并不低，与其花这么多银子在这些摸都摸不着的东西上，还不如买些更实用的好东西。

但有些情况是必须制作装饰性吊顶的，比如有时候房顶有管路横着，这就没办法了。但即使是这样也要以简单为好，尽量不要安装太多射灯，这种射灯灯泡很容易坏，更换起来比较麻烦。

对于吊顶中使用到的石膏板也一定要把好质量关：整张板应该是平整无变形，厚度至少达到9.5毫米，表面平滑，不能凹凸不平，从侧面看质地密实无起粉、起鼓。

#### 垭口、窗套和门套

垭口、窗套和门套，它们的制作方法其实是一样的。

垭口和窗套，我觉得除非是做欧式古典风格，其实也是没必要制作的。不但费钱，日后还有可能出现开裂、油漆起鼓的情况（特别是要经受风吹日晒的窗套）。

很多木工会建议你制作窗帘盒，其实也是没有必要

除非屋顶有管路需要遮挡，从经济角度讲，装饰性吊顶实在没什么必要。



的，卖窗帘的地方都有窗帘头轨道卖，到时候买了这个轨道再配套定做窗帘头，会比窗帘盒更灵活方便。

木工的包门套、窗套或者垭口和瓦工的贴瓷砖也是要配合的，包门套或者垭口的时候，要考虑下面的地面（门的两边地面的任何一面）是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情。因为门套垭口如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套粘上了，就会导致门套木材吸水发霉。

垭口、窗套和门套可以选择贴一些木线条装饰，木线条如果没有合适的不妨定做，定做的质量一般比样品还好些。而且定做比较个性化。

### 木家具制作

装修公司或工头总会劝说业主多做一些木工活，打柜啊，吊顶啊，做门啊什么的。因为对他们来说水电工和木工活是他们赚钱的大头，但其实现场制作的家具无论从价位还是质量来说都不太好。所以业主一定要按照实际情况来定夺，千万不要耳根子太软。

对于家具活，除非业主家的户型不规则，不得不请装修公司或工头做外，能在家具厂买的尽量在家具厂买。一是家具厂经过多种工序，不会轻易变形；二是木工活在业主家干的话，占场地、脏乱，而且油漆味浓，家具易变形；三是材料好不到哪儿去。大部分施工队施工工艺、手法落后！比如，用上等低释放大芯板就能直接做混油的工位，非要用什么表面非常粗糙的欧松板或价格低廉的假冒大芯板（欧松板在国外是用来做一次性包装

包门套或垭口时，要避免水泥和门套粘在一起，否则会导致门套吸水发霉、变形。



自己制作家具并不便宜，除非空间有限，需要整体设计，还是买的家具比较实惠。

箱的板材)，再用 N 多伪劣胶贴上其他板材、饰面板，造成大量、反复地使用各种劣质胶、漆！这种落后的施工手法势必会造成有害气体的大量释放。

在阳台上打柜子的话，柜子背面加上一层泡沫塑料板，隔热防水效果很好。因为阳台的环境比较恶劣，阳台柜门最好用防火板防止变形。

做木工要注意：拿到设计师的图纸时，最好自己在签字前仔细地复核一下尺寸。

鞋柜最好用百叶门，可以防臭。

## 瓦工（瓷砖）工程

瓦工工程是非常重要的，相信很多人对于一面贴满瓷砖的墙上却缺一两块瓷砖的场景不陌生吧。劣质瓷砖工程真的是后患无穷。这其中有几个问题要注意，一是材料，二是施工。材料中除了我前面提到的水泥的质量以外，同样重要的当然是瓷砖了。

### 瓷砖的选购

当然，选购瓷砖最简单的方法就是直接选择大超市里的大品牌瓷砖，这样质量一般很有保证，但口袋里的银子可就要大大地损兵折将了。瓷砖是家装的大项支出，在这项节省一些能省很多银子。

以我家装修为例，我家买瓷砖一共花费 2000 多，但我邻居和我一模一样户型却花费一万多。不要以为是我夸张，事实的确如此。为什么？你要逛



逛瓷砖市场就知道了，很多超市里品牌瓷砖的价格都是上百元一平方米，而我买的却是平均30元左右一平方米的，这样总价差四五倍很正常。

很多人就要问了，这能保证质量吗？其实，很多20多元一平方米的瓷砖，质量也是很好的。当然这其中有很多挑选的窍门：

#### 选择购买瓷砖的地点

瓷砖这种商品，因为花色较多，商品体积较大，一般一个品牌的总经销或者厂家，总会设一个仓库销售中心，主要是给下面的分销商供货等等。在一般的城市总会有这种瓷砖仓库销售集散地，大部分瓷砖都会在那儿设立前为店面后有库存的仓储销售点。因为少了中间环节，而且店面租金也很低，所以这种集散地的瓷砖价格会比一般建材城便宜很多。

但是，一般这种瓷砖集散地环境都很不好，路面坑洼不平，晴天一身土，雨天一身泥，所以，如果是对恶劣环境忍耐力比较差的人，可以先选择到环境好的大型超市或者建材城选购自己喜欢的瓷砖品牌型号，再直接到集散地找到此瓷砖购买。当然，这样会错过挑选到一些质优价廉没有进入大型市场销售的瓷砖。建议有时间、有耐力的朋友可以直接去这种集散地多逛逛，选购瓷砖。这样最多投入一天的精力，但却可以省好几千块钱，就当是在工作挣钱吧，一想到一天能挣好几千呢，心情就好很多了。



### 瓷砖优劣辨别

下面我就讲讲怎么分辨瓷砖的优劣了，因为在集购地销售的瓷砖真的是良莠不齐，很多劣质瓷砖混杂其中，一定要练就火眼金睛才能选出真正价廉物美的瓷砖。

一般在选购瓷砖时能辨别出来的大概有五项：

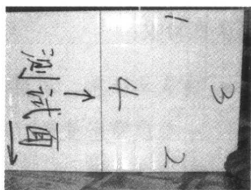
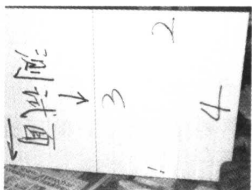
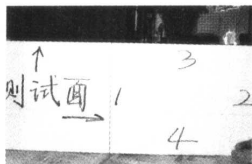
(1) 观察瓷砖表面釉面，釉面应平滑、细腻，用手摸无颗粒；光泽面应晶莹亮泽，无光面则应柔和。花色图案要细腻、逼真，没有明显的缺色、断线、错位等缺陷。将几块瓷砖拼放在一起，在光线下仔细察看，好的产品色差很小，产品之间色调基本一致；而差的产品色差较大，产品之间色调深浅不一。

(2) 从同一型号的瓷砖中随便选取两块，对在一起，看是否合缝，合缝的说明瓷砖的平整度好。对的时候，一定要把瓷砖的各个边都对一下。最好是找一个平整的台面，把两块瓷砖的边完全靠在一起，再用手指摸摸两块瓷砖上面靠在一起的角，平整度好的瓷砖，两块瓷砖的边角也应该是在同一条水平线的。

(3) 掂掂瓷砖感觉其密度，手感沉（密度大）的好。

(4) 往瓷砖背后倒一些水，看这水被瓷砖吸收的速度。速度越慢，说明瓷砖品质越好，吸水率太大的砖不能要，当然，完全不吸水的瓷砖也不好。有的砖从背面一倒水，反过来从正面就能看到水渍，这种砖是千万不能要的。要注意，试水一定是把水往瓷砖背面倒，很多商家一看你试水就把水往瓷砖正面倒，一看不吸水就说

好的瓷砖釉面平滑，色调一致，合缝平整，手感偏沉，吸水不多，沾水不滑。



是好砖。这瓷砖要是正面都吸水了，那得是多劣质的啊。

(5) 地砖一定要购买防滑的，不防滑的瓷砖，肯定让你入住以后痛苦无穷。辨别防滑瓷砖：将相中的地砖放在地上倒点水用穿着鞋的脚先反复轻搓，再用力搓有水之处，如滑，坚决不要！

瓷砖一般分为广东佛山砖和山东砖，由于原料的差别，建议大家购买广东砖，更加结实耐用。

另外，瓷砖销售商一般会极力推荐你选购花砖和腰线砖，这种砖一般都好几十元一块，我个人认为很少有真正好看的。另外一个房间贴上好多这相同的花砖，或者横着一条单调的腰线，其装饰效果非常一般。其实目前市场上有一种瓷砖贴，花色非常多，其中有很多很漂亮的，一般几块钱一张，完全可以到装修结束后，再去购买这种瓷砖贴贴在瓷砖上，能达到更漂亮的效果。并且这种瓷砖贴可以用酒精去除，非常方便。所以我建议

辨别防滑瓷砖：  
将相中的地砖放在地上倒点水用穿着鞋的脚先反复轻搓，再用力搓有水之处，如滑，坚决不要！



提货时要逐箱查验，确认数量，按片计价，记好色号。

大家少买或者不用购买花砖和腰线砖。

### 提货注意事项

到集散地购买，一般选购好之后，就可以直接在仓库提货，商家一般不管运输，可以自己就近找个货车拉走（集散地附近有很多专门拉货的车）。提货的时候一定要认真验收：

- 确认其品牌、质量及花色，是不是你选中的款，小心被商家替换，每箱都要打开看看，随便检查有无破损。
- 确认数量，买瓷砖都按片计算。这里要说一下，和商家商量价格的时候最好用每片多少钱来讲价，不然用面积算价格，到时候折合到瓷砖的片数时，总是买家吃亏的。

顺便说一下，一般业主都是由家里的瓦工报出一个瓷砖的购买面积就去购买，建议大家最好自己核算一下这个数量，因为一般瓦工报的数都是让你多买，这样他好施工。其实核算很简单：

如一个卫生间有四面墙，每面墙都要量出它的长、高，然后再扣除一个窗户和门的面积，最后算地面的面积，加5%的损耗就行。你把尺寸量好后，也可以拿到卖瓷砖的店面，他们会帮你再复核的。

购买时每种瓷砖都最好多买几片，一是怕装修完后需要维修时没有后备瓷砖，二是一般瓷砖都是可以退的，这点也最好注明在购买合同上。但是，粘有水泥、胶或





沾水的瓷砖就退不了了。

另外很重要的，要检查这同样的瓷砖是不是一个色号，瓷砖的外包装箱上都会写明色号编码的。如果一次购买的瓷砖量不够还需要去补砖，补砖的时候也要记好色号。

### 贴砖施工

购买了好的瓷砖，合格施工当然非常重要，不然前面的努力都白费了。贴砖的时候最好自己能在现场，部分不太完美的瓷砖可以让工人贴在将来一些看不到的位置，比如橱柜、洗手台、镜子、家具等后面。还要注意如果有花砖、腰砖等，不要让工人贴在以上位置，否则将来你什么都看不到，还花冤枉钱。墙砖、地砖在贴之前，泡水时间一定要够。同时要将地漏用东西塞好，防止水泥掉下去堵塞下水道。

铺完厨卫地砖后应该放水检查，看看地漏排水是否顺畅，以去掉地漏上盖后的排水速度为准。厨卫地砖贴好没干前最好量一下水平，看最低点是不是在地漏处，如果不是，立即返工，不能心软。另外大部分瓷砖有一定的图案和方向性，按产品图案特征或背面商标图案统一方向铺贴，可获得满意的铺贴效果，不然铺贴过后会显得非常凌乱。

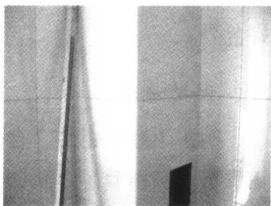
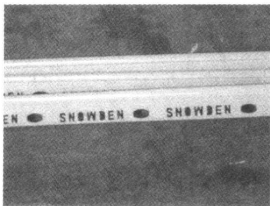
关于瓷砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫地选择磨45度角对角的做法。从效果上来看，只要磨得好，磨45度角的阳角做

厨卫地砖铺好后，一定要放水检查，如果最低点不在地漏处，立即返工，不能心软。



## 这样装修最省钱

法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨得不好的45度角做法还不如用阳角条的效果。



瓷砖勾缝千万不能用白水泥，一定要选择专用的勾缝剂。白水泥使用一个月就会变成黑缝，难看死了。

**诗玫提示：**抽油烟机 and 热水器的排气孔要预先打好，如果等贴好瓷片后再打孔，那就不方便了。所以，在贴砖前一定要选好抽油烟机、炉具和热水器等，以确定打孔的大小。如果实在只能在贴砖后才打孔一定要用专用工具：先用一种中空管状的金刚石钻头将瓷砖打透，切记：这个孔一定要比实际要用的孔大1.5~2毫米。这种中空管状的金刚石钻头，建材市场里卖工具的地方有各种规格的，价格在5元左右一支。瓷砖打透后，根据实际所需孔的尺寸再用电锤来打孔。

### 贴砖检测秘诀

最“残酷”的贴瓷砖检测方法：用2米长的铝合金方管（或其他可做靠尺用的物品）在贴过的瓷砖面靠，



如果贴好的瓷砖面能和方管紧密无缝，就是非常合格的瓷砖施工。如果靠米字就更严格了。

另外还必须检查贴了的瓷砖有无空鼓现象，瓷砖铺贴有空鼓，日后非常容易脱落！检验瓷砖空鼓很简单：在瓷砖铺贴完成后，隔天用螺丝刀把之类不易损害瓷砖釉面的东西敲击瓷砖，听声。要注意：分别敲击瓷砖的四角和中心位置，声音空空的就是有空鼓。如果空鼓达到瓷砖的1/3，那这块砖要重贴，不然以后很容易掉下来。重贴很可能造成瓷砖损坏，怎么避免？其实瓷砖空鼓，很大程度上是瓦工不认真造成的。因为大多数业主不知道怎么去鉴别空鼓瓷砖，所以瓦工不会100%地认真工作。与其到时候弥补，不如先给瓦工一个下马威。瓦工第一天到场时，就告诉他，你会五点法检验瓷砖有没有空鼓，而且你最讨厌瓷砖有空鼓，所以有空鼓的瓷砖你一定会让瓦工重新贴，而且重新贴造成的瓷砖损失需要瓦工赔偿。只要方法得当，这些话一定会让瓦工自己一边贴一边确保没有空鼓的。

抛光砖在铺好未使用前，为了避免其他项目施工时损伤砖面，应用编织袋等不易脱色的物品进行保护，把砖面遮盖好。很多工人会用包装箱覆盖瓷砖，其实包装箱易遇水溶解腐烂，脱色渗进砖里面，很难清洗除污，千万不能使用。有时候需在铺好的砖面上使用打钉空压机，使用时必须用木板等物体垫住空压机，严禁空压机的轮子直接接触砖面，以避免因空压机的振动造成对砖面的影响。空压机排出的铁锈水不要流到砖面上，以防

轻敲贴好的瓷砖表面，辨别是否有空鼓现象。

另外，不懂装懂也能起到一定的震慑作用。



锈水渗入砖坯。铺贴完成后，2~3天内不得上人。

### 石材的选购

很多墙面和地面，为了达到一定效果，大家会选用天然石材来代替瓷砖。

一说到天然石材，大家可能就会对它的“辐射”心存芥蒂。其实天然石材按照其放射性分为A、B、C三级，其中A类石材是大家可以放心使用于家庭装修的。天然石材有花岗岩和大理石两种，一般花岗岩的硬度较大，辐射更低，可作为首选。很多有很清晰纹理的大理石，虽然看着漂亮，但这些天然纹理是因为质地差别产生的，热胀冷缩或者外力作用下大理石非常容易从这些纹路处开裂。特别是对于用在橱柜台面的天然石材，一定不能选择这些有纹路的大理石，日后剁菜，或者灶具在上面烘烤，非常容易开裂。

以下几种天然石材各方面性能都很好，推荐大家使用：济南青，丰镇黑，兰麻，小金沙，大金沙。

### 石材的质量鉴别

石材的质量好坏可以从以下几个方面来鉴别：一观，即肉眼观察石材的表面结构。一般来说，均匀的细料结构的石材具有细腻的质感，为石材之佳品；粗粒及不等粒结构的石材其外观效果较差，机械力学性能也不均匀，质量稍差。另外，石材由于地质作用的影响常在其中产生一些细微裂缝，石材最易沿这些部位发生破裂，应注意剔除。至于缺棱角更是影响美观，选择时尤应注意。

有清晰纹理的天然石材虽然看着漂亮，但容易开裂。



二听，即听石材的敲击声音。一般而言，质量好的石材其敲击声清脆悦耳；相反，若石材内部存在显微裂隙或因风化导致颗粒间接触变松，则敲击声粗哑。三试，即用简单的试验方法来检验石材的质量好坏。通常在石材的背面滴上一小粒墨水，如墨水很快四处分散浸出，即表明石材内部颗粒松动或存在缝隙，石材质量不好；反之，若墨水滴在原地不动，则说明石材密质地好（这一点和瓷砖很相似）。

#### 人工着色石材的辨别方法

现在石材市场比较乱，很多商家会出售人工着色的天然石材，如何辨别呢？

- 染色石材颜色艳丽，但不自然，没有色差。从切面和底面看，染色的石材因为经过浸泡，整体都是黑色的，而天然石材正切面和底面应该呈白灰色。
- 在板材的切口处可明显看到有染色渗透的层次，两边的表面着色深，中间浅。
- 染色石材采用石质松散、孔隙大、吸水率高的国产石材，用敲击法也可辨别。
- 染色石材的光泽度一般都低于天然石材。
- 涂机油以增加光泽度的人工着色石材，其背面有油渍感。
- 涂膜的着色石材，虽然光泽度高，但膜的强度不够，易磨损，对着光看有划痕。



- 涂蜡增加光泽度的石材用火柴或打火机烘烤，表面立即失去光泽现出本来面目。

### 石材的购买方法

很多窗台大家都会选用天然石材，窗台的安装也应该是和瓦工同步进行的。窗台选用天然石材，需要商家提供测量加工安装服务，是很多消费者多花银子的地方：很多商家开始只是告诉你××元一平方米，但安装过后才告诉你需要加20%的损耗；还有的商家给你安装完了，才告诉你打一个孔100元，拐一个角100元，等等。我的一个邻居家就是因为着急购买没有询问清楚，最后窗台的开销是：石材2000多，加了好几百的所谓损耗，最夸张的是安装费倒花了3000多！而且这样的例子决不在少数。

所以我总结了一套石材的购买方法，希望对大家有帮助：

(1) 先到石材城逛逛，确定自己要使用的石材品种（买啥都不要到快用的时候才去逛，一定要在每次逛建材城的时候多留意各种可能用到的东西）。

(2) 到网络搜索或者向邻居打听此石材的最低价格。

(3) 到石材集散地（石材和瓷砖一样，一般每个城市都有集散地）多询问几个商家，进一步打听此类石材的价格及此类石材优劣的辨别方法（向商家学习，其实是最便捷的方法，他们才是真正的内行）。

(4) 到离自己家最近的建材城石材市场去（石材是

石材的测量很关键，要事先做好预算，避免花冤枉钱。



天然的东西，没有品牌之别，完全不需要到高级建材城。而且石材涉及到安装测量等等一系列服务，建议大家不要到距离太远的市场购买），多询问几家。因为此时你应该已经掌握此类石材的底价，所以很容易和商家砍到底价。（关键用语：“我都到××批发市场看过了，你不给这个价格，我就去那边买了。”）

（5）在价格便宜的店铺，一定要找到可以做主的人，比如店主之类，让他和你一起去你的家里测量。

（6）到家后，告诉他你家哪些地方要用石材，让他测量，算价格。他工作的时候你不动声色。等他测量完毕，一般会对你说如下语言：一共多少面积××元，加上损耗××元，在哪儿打个洞要××元，磨边共××米需××元，另外安装费加辅料（大理石胶之类）××元。耐心地等他说完，你再核实一下实际面积和磨边米数，你对他说：“我家所有的这些你做完，一共多少钱？”这时你要先自己算出合理的价位：如果你家安装的石材不多，估计一个工人一天就可以干完。那你家的总价是：石材总面积×单价+磨边总米数×单价+100元或50元的安装费。你问了总价的问题，商家一般会仔细算起来，面积+磨边+打孔N个+安装费N元等等，你耐心地等他算完，听他告诉你后，不屑地说“这么贵啊，我看××元（你算出的总价）就可以了”，然后无论商家怎么捶胸顿足，你就咬死这个价格。因为这个时候，卖石材的商家已经费了这么大劲，在店面和你聊了半天，还花费时间到了你家，加上测量半天，计算半天，做一



## 这样装修最省钱

单生意需要的工作他都做完了，所以一般的商家都会以最低价做成这笔生意的。

(7) 最后，你不要忘记，再得寸进尺地要求他送你N个过门石哦！

曾经在论坛发过这个“天然石材购买秘诀”的帖子，有网友回复说“卖石材的可能要被逼吐血了”，我答复“你愿意卖石材的吐血还是自己买贵了吐血呢？”我本良民，可惜是这建材市场陷阱太多，不得不防。当然也希望大家灵活应用，注意技巧，不要和商家冲突起来。

**诗玫提示：**另外有一点，很多人家的阳台都有大面积的窗台，这些地方如果全部采用天然石材，成本会很高，建议大家用浅色瓷砖铺贴这些窗台，效果同样不错。

说到石材，有一种石材不得不提，那就是青石板。现在很多装修都会应用青石板来达到仿古、乡村的效果。很多建材城把青石板卖到七八十元之多，其实这个石材应该是在十几元一平方米，其装饰效果应用得当是非常漂亮的。青石板由其颜色分为：青石板（通体青色）、锈板（表面颜色像铁生锈了似的）以及黑石板（通体黑色）。大家购买时应该以青石板为主，搭配一些锈板和黑石板，锈板和黑石板用多了会显得非常凌乱，不好看，铺贴的时候也应该注意把锈板和黑石板间或地用在其间。但青石板并不适合大面积使用，因为其表面坑洼不平，

只要搭配得当，便宜的青石板也可以获得不同凡响的效果。





容易积累脏物，特别不能使用在厨房地面。而且青石板购买之后，应该先在其表面刷上一层清漆，等铺贴完毕后，再在表面刷上一层清漆，这样不但可以让其颜色更漂亮，而且可以防止石板表面剥落。注意刷清漆之前应该把石板表面清理干净。

### 相关配套工程

瓷砖贴完后就可以预约橱柜商家及木门商家上门进行复测，以确定这两个产品的精确生产尺寸。

厨房瓷砖贴完后，应该让抽油烟机和燃气热水器商家上门安装。如果烟机需要配合橱柜才能安装的，也应该在这时把烟机的烟道安装好，以方便以后吊顶的时候把烟道隐藏在吊顶上面。强排式燃气热水器的排烟管必须伸到室外，以确保安全。

另外煤气管路的改造如果没有在之前做，也可以在这个时候让燃气热水器的安装队改。一般大品牌的安装队都是有煤气改动资质的，而且配合热水器的位置改造能更美观。需要隐藏在吊顶里面的管道，在安装时一定要尽量靠房顶，以减小对日后吊顶高度的影响。

这两样电器安装好后都应该保护好，避免在后续施工中损伤。

## 墙基层处理、刮腻子

### 防水腻子不用铲

现在咱们买的新房大部分是“四白落地”，也就是



腻子刮两至三遍就可以了，刮得太厚日后反倒容易开裂。

墙上本来是刮了腻子的，装修公司会不管三七二十一都让你把原来的腻子铲掉重新刮腻子，其实不然。如果原来的腻子是防水腻子，就不用铲了，装修公司会说腻子都要铲，但其实只是为了活多些好收钱。

怎么辨别是否是防水腻子呢？弄点水在墙上，用手指沾着水在腻子上转圈涂抹，感觉黏黏的，有腻子粘到手上，就不是防水腻子，反之就是防水的腻子。也就是说防水腻子是不会被水浸润就掉下来的。

如果墙面不是防水腻子，就最好全部铲掉重新做：刷一遍界面剂后，刮两至三遍腻子就可以了。

### 墙面平整很重要

如果确认墙面是防水腻子，可顺光看看墙面是否平整，如果不平就需要刷一层界面剂后刮一遍腻子找平。腻子不宜抹得过厚，墙面平整就够了，太厚的腻子层，日后容易开裂。如果防水腻子墙面本来就很平整，就不需要处理了。

如果墙面原来就有空鼓或者裂纹一定要进行处理：

- **空鼓的处理方法：**必须把有空鼓的墙面全部铲掉重新做。
- **裂缝的处理方法：**将每个裂缝处铲开成V字形（V字形是指这个槽的剖面是V字的，如果裂缝小，V字30度，如果裂缝大，V字45度），把浮土吹干净，用真正的903胶合石膏粉将V字裂口填平，干后用牛皮纸带封上，再刮腻子。



说到牛皮纸要强调一下，很多人买牛皮纸带，看到黄黄的纸就以为是牛皮纸，殊不知很多劣质牛皮纸带，轻轻一拉就断裂了。买牛皮纸带不一定要看颜色，很多白色的牛皮纸带质量就很好，鉴别方法非常简单，就是拿一段纸带，用手捏住纸带的两边使劲拉扯，怎么也扯不断的，才是合格的，一扯就断绝对不能买！很多不诚实的商家会说：“纸嘛，肯定能拉断。”绝对不是的，真正的牛皮纸带是轻易拉不断的。



扯牛皮纸宽度的两边

对于水电改造中在墙面开槽了的地方，应该用石膏封上，贴上真正的牛皮纸，再刮腻子。

**诗玫提示：**空气湿度高于70%时是不能进行刮腻子工程的。腻子不能及时干燥会有隐患。

腻子刮完后一定要认真验收：

- 平整度，用2米靠尺或者检测尺靠，墙面和靠尺紧密无缝最好，“米”字形的靠当然最佳。
- 阴阳角应该垂直地面成一条直线，用眼睛看不出任何弯曲。特别是打算贴壁纸的墙面，如果阴阳角不直，到时候壁纸会在这些地方出现空鼓等一系列问题。
- 成活儿腻子表面用细砂纸抛光可以达到反光的效

牛皮纸带不一定黄色的才好，一扯就断的绝对不能买。



买漆类产品时，要查看商家的检验报告，各项检验都合格的产品才是“环保产品”。



果，感官上看有金属反光。不要担心涂料或者裱糊粘不住。只有涂料成活儿，后面涂层才能平整有光泽。

- 在已干燥的腻子再喷一些水，观察腻子是否软化或粉碎，无太大变化的为好，表示腻子的品质和稳定性好。

## 油饰工程

### 环保是首要问题

这项工程主要分为两类：乳胶漆墙面油饰和木器表面油饰。无论哪种油饰都是装修中主要的污染来源，所以在这些工程中，最重要就是要注意环保。没有商家会告诉你他销售的是不环保的产品，他们会用各种各样的语言让你相信，他们的产品最环保。如果不掌握一定方法，只听销售人员的花言巧语，你的结论可能是“最有语言技巧的销售人员卖的是最环保的产品”，结果当然会让你做出错误的选择。

其实，现在这么一个科学发达的年代，什么都可以通过科学实验鉴定的，其结果会出来一个数据报告。乳胶漆和油漆等漆类产品是必须通过国标检测才能销售的，所以我们必须让商家出示其所销售产品的检验报告（最好选择那些经过国家技术监督局认证的检测机构出具的检测报告。这些单位的检测报告上都应盖有“CMA”、“CNAL”字样和认可证书编号的印章——“CMA”是质量认证 ，“CNAL”是计量认证 。常见的



有国家建筑材料测试中心、国家化学建筑材料测试中心等)。

报告上面有各种有害物质的检测数据和相应国家标准，这样，产品的环保程度就一目了然了。如果你试着去看了几份这样的检测报告你还会明白一点：就是所有的销售人员所谓的“环保产品”，只是表明自己的产品达标了。油漆类产品不可避免地会含有很多对人体有害的物质，对照报告做出相对最优的正确选择是我们可以做到的。以下，我会分墙面涂料和木器漆两类分别说明一些购买中应该注意的问题。

### 墙面涂料

不合格的乳胶漆将会造成非常严重的污染，所以在选择乳胶漆时建议大家首选知名品牌产品。一些大品牌的产品，不但企业本身会更加注意环保，而且受到的社会监督也更严，相对让人放心一点。

即便相同品牌的乳胶漆也分为很多档次，比如大家熟悉的立邦漆就有美得丽系列、五合一系列等等。这些不同系列的乳胶漆的价格不一样，各项指标也不同。有些系列可能会覆盖力更强，但相应的可能其含有的有害物质也更多。所以在选购的时候，我们一定要要求销售人员出示各个系列的检测报告，结合销售人员介绍的不同性能，对比产品的各项环保指标，选择更合适的产品。

下页就是立邦第二代超级五合一乳胶漆的一份检测报告：目前常见的一些乳胶漆的面漆和底漆都为水性，水性的乳胶漆环保指标较普通乳胶漆好很多。所谓水性



乳胶漆，简单地说就是可以用水来稀释的乳胶漆。水性乳胶漆中苯类有害物质的含量大大减少，几乎没有。所以在报告中也没有苯类物质的检查项目。

(2000) 量认(国)字(U0596)号

国家化学建筑材料测试中心(建工测试部)

检测报告

NO: 2003 - D324

样品名称	立邦第二代超级五合一亚光		样品编号	2003-D-324	
检测环境	室温: $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ; 相对湿度: $50 \pm 5\%$		报告日期	2003.12.26	
序号	检测项目	技术指标	检测结果	单项评定	
1	挥发性有机化合物, g/l	$\leq 200$	51	合格	
2	游离甲醛, g/kg	$\leq 0.1$	0.01	合格	
3	重金属 Mg/kg	可溶性铅(Pb)	$\leq 90$	1.6	合格
		可溶性镉(Cd)	$\leq 75$	未检出	合格
		可溶性铬(Cr)	$\leq 60$	0.59	合格
		可溶性汞(Hg)	$\leq 60$	0.1	合格
以下空白					
备注		此栏空白		检测测试专用章	
批准: 孟小平		审核: 马风淑		主检: 龚方森	

在这份报告中，我们重点要看的是“挥发性有机化合物”和“游离甲醛”的含量。

其中“挥发性有机化合物”一般简称为VOC(Volatile Organic Compounds)，VOC过量会刺激人的皮肤和眼睛，损害神经、造血等系统，严重危害人体健康。我国在《室内装饰装修材料有害物质限量》中对乳胶漆的VOC含量作出了严格的限制，规定VOC标准为200克/升。

在现阶段涂料生产工艺中，成膜助剂和防冻剂是涂



料中 VOC 的主要来源，受目前制漆原料和制漆水平的限制，要保证和提高涂料的涂膜性能，就必须在涂料中加入有机溶剂（VOC 的主要来源）。有机溶剂的加入，增加了涂料的 VOC 含量，降低了涂料的环保性。单纯地减少有机溶剂的含量，虽然环保性能增强了，但作为涂料重要性能之一的涂膜属性就会受到影响。所以那些由于覆盖力强而价格较高的乳胶漆，很多人会误以为其越贵越好，其实可能其有害物质更多了。当然我们也不能完全迷信报告，最好是打开乳胶漆闻一下，味道越小越好，好的乳胶漆，VOC 较低，因此味道也很小。

甲醛是一种具有强烈气味的刺激性气体，是一种挥发性有机化合物。甲醛被国际癌症研究机构（IARC 1995）确定为可疑致癌物，所以对甲醛含量也应该重点关注。甲醛对人体健康影响主要表现在刺激眼睛和呼吸道，造成肺功能、肝功能、免疫功能异常。同样我们也可以打开乳胶漆桶盖，把头伸到桶上方，靠近乳胶漆眨几下眼睛，感到眼睛的刺激感越小的越好。

### 壁纸，不错的选择

看了以上的介绍，大家对乳胶漆含有的有害物质是不是有些害怕？难道我们只能选择这样的建材来装饰居室内墙面吗？其实不是的，还有一种建材：壁纸，这可能是更好的选择。可能好多人看到“壁纸”就开始摇头了，因为脑海里会浮现出很多年前的那些难看的、有强烈气味的塑料壁纸，而实际上经过 20 多年的改变，现在的壁纸早就和以前完全不一样了。

壁纸美观耐用又环保，尤其是进口壁纸，如果经济状况允许的话，不妨选择壁纸来代替墙面漆。



## 这样装修最省钱

现在最主流的壁纸——纸基乙烯膜壁纸，也是我主要向大家推荐使用的壁纸。这种壁纸一般以80克/平方米左右的纸做基材，涂以100克/平方米左右的聚氯乙烯树脂，经印花、压花而成。

这种壁纸可能产生污染的地方有两处：一是印刷使用的油墨，二是表层的聚氯乙烯材料由于加工工艺及配方等原因而可能残留一些有害物质。但不用担心，由于现在工业技术的进步，好的壁纸多采用水性油墨，几乎没有什么有害物质。而聚氯乙烯呢，通过先进的工艺可以让它几乎完全无害。

不过很遗憾的是，在壁纸专用聚氯乙烯树脂加工工艺上，我们国内的技术和国外有较大差距，现在国外的

**国家建筑材料测试中心**  
(National Research Center of Testing Techniques for Building Materials)

**检验报告**  
(Test Report)

中心编号: 200310423 第 2 页 共 2 页

序号	检验项目	标准要求	检验结果	单项结论
1	可溶性铅 (mg/kg)	≤1000	1.3	合格
2	可溶性铜 (mg/kg)	≤25	未检出	合格
3	可溶性铬 (mg/kg)	≤60	未检出	合格
4	可溶性铝 (mg/kg)	≤90	未检出	合格
5	可溶性钾 (mg/kg)	≤8	2.4	合格
6	可溶性汞 (mg/kg)	≤20	<0.1	合格
7	可溶性镍 (mg/kg)	≤165	1.1	合格
8	可溶性锰 (mg/kg)	≤20	0.6	合格
9	氯乙烯单体 (mg/kg)	≤1.0	未检出	合格
10	甲醛 (mg/kg)	≤120	1.0	合格

备注:

审核: 孙... 主检: 孙...

检测单位地址: 北京市朝阳区望京中国建材院南楼 电话: 65728530 邮编: 100014





壁纸专用聚氯乙烯树脂是非常环保，有害物质非常少的，所以现在国内市场上的大部分大型壁纸厂家都是国外的。

说了这么多，还是附上一份壁纸的环保建材报告（上页），让大家直观地看一下合格的壁纸环保指标（此报告中的送检壁纸为纸基乙烯膜的）。对比前面乳胶漆的指标，大家可以看出壁纸在环保方面的强烈优势。

可能看到这儿，很多人会问：“虽然壁纸是环保的，但粘贴壁纸的胶不也有污染吗？”其实现在铺贴壁纸完全可以选用以优质植物纤维素为主要原料的专业墙纸胶粉，这种胶粉大部分由植物根茎（如马铃薯等）提取，绿色环保。下面是一份检测报告的模板：

有香味的油漆可能含有强烈致癌物质，需要更加小心。

广州市产品质量监督检验所 检验报告			
产品名称 型号、规格	墙纸粉(wallpaper powder) Baotie 保贴	生产日期	—
		编号或批号	—
		抽样样品号	13025
质检单位	—	检测类别	严定检验
委托单位	Bostik findley 阿托一芬得利(广州)胶粘剂有限公司	样品数量	160g
生产单位	Bostik findley 阿托一芬得利(广州)胶粘剂有限公司	样品基数	—
采样地点	—	出(送)样日期	2003年7月11日
采样方式	委托单位送样	检验日期	2003年7月23日
检测依据	根据 GB-18583-2001《室内装饰装修材料、胶粘剂中有害物质限量》		
检验样品状况	正常		
检验环境说明	达标准要求		
检验结论	符合 GB18583-2001 水基型其他胶粘剂要求。		

除了环保安全以外，纸基乙烯膜壁纸还有很多优点，我会在后面的“壁纸铺贴工程”中再详细介绍。



广州市产品质量监督检验所 检验结果				
检测项目	单位	标准要求(水基型、其它胶粘剂)	检测范围	评价
游离甲醛	g/kg	≤1	0.02	合格
苯	g/kg	≤0.2	未检出	合格
甲苯+二甲苯	g/kg	≤10	未检出	合格
易挥发性有机物	g/l	≤50	0.1	合格

### 木器表面

和乳胶漆大部分已经是水性的不一样，目前用于木器表面的漆还大部分是油漆。这是因为现阶段在使用性能上，大多数水性漆的漆膜硬度、丰满度等物理性能与油漆还有明显差距，施工方面周期又长，所以水性漆应用还没有普及。

但和油漆比较，水性漆的优点还是很明显的。油漆和水性漆的根本区别在于：油漆使用了有剧毒、有污染、可燃的有机溶剂作为稀释剂，而水性漆是使用自来水作为稀释剂。传统油漆中60%~70%是有机溶剂，而水性漆只含有少量的有机溶剂，其组成中60%~70%是对人体和环境无害的水。

油漆中除了大量含有前面提到的VOC和甲醛以外，还可能含有大量的苯类物质。苯已经被世界卫生组织确认为强烈致癌物质，短时间内吸入高浓度的苯可引起以中枢神经系统抑制为主的急性苯中毒。轻度中毒会造成嗜睡、头痛、头晕、恶心、呕吐、胸部紧束感等；重度中毒可出现视物模糊、震颤、呼吸浅、心律不齐、抽搐



## 施工过程中的流程控制

和昏迷；少数严重病例会出现呼吸和循环衰竭而死亡。美国专家进行的流行病学调查显示，在接触油漆的工人中，早发性痴呆病发病率显著升高。长期接触苯系混合物的工人再生障碍性贫血的罹患率较高，并可引起可怕的白血病。

另外要特别注意的是：苯为无色具有特殊芳香味的液体，专家们称之为“芳香杀手”，所以很多闻起来有特殊香味的油漆需要更加小心。

从以下的立邦木器油漆的检测报告中，大家可以看看，油漆中的确含有较多的有害物质。

国家建筑装饰材料质量监督检测中心 检测报告				
No. 200510248				
产品名称: CM8000 品雅多功能聚酯高光白漆			规格型号: II 型	
序号	检测项目	标准要求	检测结果	单项结论
1	挥发性有机化合物 (VOC), g/L	≤600	546	合格
2	苯, %	≤0.5	0.03	合格
3	甲苯和二甲苯总和, %	≤40	0.3	合格
4	游离甲苯二异氰酸酯 (TDI), %	≤0.7	0.3	合格
5	重金属 (mg/kg)			
	可溶性铅 ≤90	7.2	合格	
	可溶性镉	≤75	0.5	合格
	可溶性铬	≤80	1.0	合格
	可溶性汞	≤80	未检出	

### 诗致提醒

鉴于油漆不可避免含有较多有害物质，而水性漆的性能又不太理想，我建议大家：首先尽量少在家里做家

刷漆时要保证室内通风，以防发生中毒事件。



具，这样可以减少油漆在家里的使用。如果必需要做家具的时候，大家可以考虑只在家具向上的易磨损面使用油漆，其他地方都使用水性漆，比如只在茶几的桌面使用油漆。

另外自2005年8月1日起，溶剂型木漆涂料开始实行强制认证，即CCC认证或3C认证，未获得强制性产品认证证书和未加贴认证标志的产品，不得出厂、销售、进口或在其他经营活动中使用。所以购买木器漆时，要留意产品是否有3C认证，产品如果已经通过认证，那么在桶上都会打着3C认证的标识。当然也要查看我前面说过的有各项环保指标的检测报告。

油饰工程注意事项（包括墙面乳胶漆施工和木器漆施工）：

- 刷漆一般都需要刷两至三遍，在刷漆过程中一定要注意，打磨工序是必不可少的。首先在刷之前要对基层仔细打磨，然后刷第一遍漆，等漆干透要再次认真打磨后才能刷后一遍漆。
- 油漆的施工，必须在产品要求的室内温度范围内施工。不同的产品对于温度的要求是不同的，这个可以在产品包装或者说明书中查阅到。避免在高潮湿或高寒的情况下强行施工。
- 每一道工序确保干透方可进行第二道工序。
- 最好使用同一种基质的油漆，不要把不同类别的油漆混用（比如硝基漆和醇酸漆不能混用），以



免发生不良反应。

- 施工时，要做好安全措施，例如戴上口罩等。保持室内的通风，以防发生中毒事件。在使用天拿水等具有一定腐蚀性的漆种时，要戴上胶质手套。不要在施工现场抽烟或者使用明火，以防引发火灾或爆炸。

毛玻璃背面千万保护好，别沾上油漆，否则很难清洁干净。

白漆容易变黄怎么办？大家都知道选用白色油漆或涂料时多多少少都会变黄，那么怎样才能减少这个问题的发生呢？要注意尽可能地选用超白的漆或涂料，超白稍一褪色正好是本白，如选用了本白色的油漆或涂料，那么不用很长时间，本白色就会变成微黄的象牙色。

超白漆稍一褪色正好是本白，可以避免漆面变黄。

### 油漆工程验收秘诀

#### 乳胶漆验收

- 不准有掉粉、起皮、漏刷、透底、咬底、流挂、疙瘩等现象。
- 颜色一致无砂眼，无刷纹。
- 侧视平整无波浪状，墙面如修补应整墙补刷。

#### 油漆的验收

- 首先应前后左右检查该油漆的各处细节是否都油漆到位了。双方在讨论预算时应该讲清楚需要油漆的部位和要素，以及漆几遍等等。例如家具的内壁，本属于可油漆可不油漆的范围。



- 再看油漆的颜色是否一致，厚薄是否均匀，有无翻白，光洁度怎样，漆面有无起泡、起皱或夹杂油刷断鬃和漆筋皮，油灰补的钉眼、木缝是否与板面色泽接近。凑近家具，利用漆面对光线的反射原理，可分段仔细观察油漆工艺情况。好的亚光漆工艺，从侧面检查时，看到的应是大小、范围、形状都基本固定的一堆光影，光面漆的反射现象则更明显。

厨卫的吊顶材料，推荐使用覆膜铝扣板，花钱不多还时尚。

## 厨卫吊顶

### 厨卫的吊顶材料

现在厨卫吊顶最常用的材料有以下三种：防水石膏板、PVC扣板、铝扣板。

#### 防水石膏板

最特别的就是可以做出造型吊顶，然后刷上喜欢的颜色（也应该选择防水漆），能达到比较好的装饰效果。但首先，一般我们的卫生间和厨房面积都不大，在小面积的房顶一般做不了太特别的造型，而且一般厨卫顶上都有很多管路，吊顶后一般离地就比较低，加上空间面积不大，顶为白色可能最不压抑。其次，防水石膏板刷防水漆，其防水性始终还是比不上PVC和铝，如果潮气太大容易产生起皮现象，万一楼上邻居再一漏水，那石膏板的吊顶可能就需要重新做了。

#### PVC扣板

PVC吊顶曾经流行过，但因为塑料易老化的特点，



很多PVC吊顶在使用过几年后变形变色，所以现在选择PVC吊顶的已经很少了，但它的价格的确比铝扣板便宜很多。另外，PVC吊顶的装饰效果也很一般，花色很少，大多看着很不时尚。

### 铝扣板

铝扣板用轻质铝板一次冲压成型，轻质、耐水、不易变色变形，安装简单，可反复拆装，色彩花纹非常丰富，常见有方块和长条形（面积较小的厨卫最好选择条状的板材，可以增加房间的开阔感）。铝扣板的表面分为喷涂、滚涂、覆膜、烤漆等，覆膜的铝扣板不吸尘、抗腐蚀、易擦洗、价位适中，推荐大家使用。

### 选购铝扣板的注意事项

#### 铝材

好的铝扣板关键是铝材的柔韧度好、强度大。鉴别方法很简单：拿一块样板，用手把它折弯，不好的铝材很容易就折弯了，而且不会恢复原来的形状，而好的铝材要折弯则需要花些力气，折弯之后，会在一定程度上反弹，这就是铝材之间的韧性以及强度的差异。好的铝扣板安装后不会出现弯曲或中间下坠的情形，保证平稳。

#### 厚度

市面上的铝扣板有0.5~0.8毫米之间的各种厚度，好多销售商会向你吹嘘，自己的铝扣板很厚，很好。其实铝扣板的好坏不全在于厚薄，只要铝材柔韧度好，0.6毫米就足够了。0.8毫米的铝扣板一般是用于工程的，因为工装需要的铝扣板经常会很长，为了防止中间下坠

选定铝扣板后要记得带块样品回家，以防不良商家调换货品，以次充好。



所以选用厚的，而家装用的铝扣板长度很少有超过4米的，所以0.6毫米就足够了。另外，销售商家说自己的铝扣板的厚度时也不要轻信，最好找个游标卡尺一量就知道了。

### 覆膜

鉴别表面覆膜好坏的方法是看铝扣板边的地方，看能不能把覆膜揭起来。合格铝扣板覆膜是在高温下复合上去的，揭不下来，能揭下来的肯定是胶粘的，不能购买。另外好多销售商会号称自己的铝扣板是覆的进口膜，其实铝扣板一旦安装了根本很少去动，而且吊在屋顶，所谓进口膜和国产膜的差别，根本就看不太出来。所以完全没必要在乎是不是进口的膜，只需拿几块样本在光亮处比较，选择光泽度好的就可以了。

### 索取样块

因为铝扣板一般是你选定后由商家给你上门测量确定用量（一般在贴完瓷砖三天后就可以让铝扣板商家上门测量），再给你送货上门。为防止不良商家在送货的时候给你换成较差的货（铝扣板送到家，没有比较物的情况下很难分辨是否还是当初选定的货），建议大家在店面选定后要求商家从样块上锯一块给你带回去，并且明确告诉他，这样是防止送货时货物不一样。这样不但在送货时你可以用样块辨别货品，而且商家知道你有样品在手，一般就不会调换你的货了。

### 铝扣板的安装

买了好的铝扣板，能不能安装好也很重要。仔细观





察会发现很多人家里铝扣板的缝隙忽大忽小，或有的板高的板低，整体看着不平整，这样的情况大多是由于安装不合格造成的。

和前面提到的很多东西一样，铝扣板最好用商家的专业安装队伍来安装，比装修队的安装水平会高很多。原因很简单，商家的铝扣板安装队工人，天天不干别的，就安装铝扣板，所谓熟能生巧，肯定技术不会差。

另外，商家安装队的费用也比装修队便宜。一般购买铝扣板我们都不会直接向厂家购买，或到建材城或到专卖店，但应该都是在经销商处购买的。其实一般厂家也有专门的安装队，而且厂家安装队会比经销商的安装队技术好，因为安装是有利润的，如果你不提，经销商是不会告诉你的。所以，你可以主动要求使用厂家的安装队，可以得到更专业的服务。这一点几乎对所有需要专业安装的建材都适用，简单地讲就是：厂家安装队好于经销商安装队，经销商安装队好于装修队，而且只要你强烈要求，都可以争取到厂家安装的。

选择让商家安装，当然也需要在商家处购买安装材料了。主要是选择龙骨，铝扣板吊顶有轻钢龙骨和木方龙骨两种安装方法，因为木方在受到温度和潮湿度的影响后会变形，这样，时间长了，吊顶会变得非常不平。相反，轻钢龙骨是金属的，最大限度地减少了变形，厨卫一般很潮湿，因此建议大家选择轻钢龙骨。

这里要重点提一下，砍价时不要光盯着铝扣板，其

安装的辅料价格并不便宜，砍价时不要忽略了这一点。



实铝扣板的安装辅料如边条、龙骨等等，是商家不引人注意的利润点。一般他们会说没几根，就这个价吧。实际上只要你一算，边条、龙骨的金额不是小数。

我就有一个邻居，她选择的是某名牌铝扣板，当时在店面谈好铝扣板的价格后，商家表示可以提供免费上门安装，只收取一些“辅料”钱。一般人听到“辅料”两个字总以为是很便宜，没多少钱的东西，所以我这个邻居当时也没问“辅料”的价格，还强调让商家给用“好一点”的辅料。到她家安装那天，先有个送铝扣板的工人过来送货，一共1000多块钱，业主一看没有问题就爽快地把货款付了。然后安装的工人来了，带着很多龙骨、边条之类的东西，还拿着个清单，说是按照她家面积算出来的需要的辅料，让我这个邻居把辅料钱先付了，然后他们才能施工。业主一看总价：两千多！一根边条都要三四十！

问：怎么这么贵？

答：都是最好的。

问：可以便宜吗？

答：“辅料”不讲价。

问：可以换便宜些的辅料吗？

答：可以。但需要支付现在这些“辅料”的“运费”××元。而且，如果不要当天送的辅料，只能改天再来安装。

因为铝扣板安装需要和别的一些产品（比如浴



霸等) 配合同时安装, 业主已经约好了别的工人当天来施工, 而且如果再找别的队伍安装, 因为是在别处购买的铝扣板, 所以安装费也便宜不了。我那个邻居只好一咬牙交了这两千多冤枉钱。

事后, 她愤怒地在网上发帖子, 警示大家不要重蹈覆辙。我看后好奇地在网上一搜索, 居然发现和她有相同遭遇的人还不在少数, 而且多发生在一些大品牌的专卖店里。可见, 很多商家都利用了大家对辅料警惕性不高的特点来牟取暴利。

**诗玫提示:** 正因如此, 大家在购买铝扣板时, 不但要和商家谈好铝扣板多少钱一平方米, 还要确定好安装费多少钱一平方米, 龙骨、边条多少钱一米, 并且在商家上门测量之前最好不要交不能退的定金。到商家上门测量时, 当场让他粗略算出需要多少边条、多少龙骨, 你估算一下, 然后和商家商量出一个包括铝扣板及安装和安装中用到的所有材料的全包价格, 铝扣板的安装及辅料费用不应该超过铝扣板本身价格的 30% ~ 40%。(具体砍价操作流程大家可以参考前面的“石材购买秘诀”。)

吊顶的安装不复杂, 铝扣板的安装一般要在厨卫铺完墙地砖之后, 在安装之前应该准备好厨卫吸顶灯、排风扇、浴霸等厨卫电器让工人一并安装。另外应该给浴霸做一个支架保证安全, 而且这个支架最好是和吊顶同时做。另外, 厨房卫生间吊完后, 应用玻璃胶把四周



的边封一下为好。

### 厨卫吊顶的验收

铝扣板吊顶完成后，应该顺着光仔细检查，整体应该是平整的，不能有波浪起伏状。板与板之间的缝隙应该均匀，而且缝隙不能过大，四周墙角线用阴角线扣实，对缝严密。铝扣板的面应该不得有污染、折裂、缺棱掉角、锤伤等缺陷。

铝扣板安装完毕后返工是比较难的，所以在工人一开始施工时，你就得给他们下马威，把这些最终必须要达到的要求告诉他们，让他们知道你是挑剔的人，会严格检查，不合格是绝对不会付钱的。这样工人为了避免返工就会很认真地施工了。

另外，像我刚刚提到的那个邻居遇到的辅料一到场就要求付款的情况，业主是应该坚决反对的，大家绝对不能在施工完成前把款付清。而且如果不是按照实际面积全包价格付款，安装完成后可以仔细清点未使用的铝扣板和辅料，让工人带回去，并扣除货款。

### 吊顶完成后应该完成的安装项目

**安装橱柜（同时安装煤气灶、水槽及水处理系统等相关产品）**

橱柜的柜体在安装之前，应该先检查有没有磕碰的地方。

安装台面时首先要检查柜体，确保柜体水平，台面安装好后，检查台面水平度，以免由于台面不平而造成

吊顶安装完成后，最好紧接着把橱柜和室内门安装好。橱柜安装好后要仔细验收柜体、台面、门板、五金件、水槽、煤气灶和软水机等等。



台面变形或开裂。橱柜如果订的是人造石台面，那么在安装之前，最好放在光线好的地方，把两块板子拼起来，看看有无色差；还有就是看看台面有没有裂纹或者没有打磨好的接口；如果是白色台面还得看看上面有没有杂色。一旦发现问题你绝对要立刻拒绝安装，这时可不能心慈手软。

台面上开的煤气灶孔及水槽孔的四角为直径不小于10毫米的弧形圆角，并用砂纸擦拭圆滑，不能有锯齿形状，这样做是为了避免在开孔处有应力点，在台面受力不均时开裂。煤气灶开孔的四个圆角用弧形板材块沿灶孔边缘需要做加固处理，因为煤气灶具有一定的重量，上面还要放锅等，而只有12.7毫米厚的人造石所能承受的压力是有限的，所以一定要做加固处理以避免压力过大时台面变形或者开裂。

同样的道理，不锈钢水盆开孔的四面也要做加固处理。其他开孔也要做相应的加固处理。灶口边缘用隔热棉包上铝箔纸做隔热处理，以免炉灶在做饭做菜时温度过高，使台面局部受热膨胀导致灶孔开裂。

门板安装的时候一定要保护好，避免磕、碰、刮、划。业主朋友如果发现门板在安装过程中或者安装前就已经出现以上问题，要立即联系厂家处理，严重的必须更换！门板的安装效果要求横平竖直。所有的门板都应该在同一水平上，只有这样门板才不会出现变形。安装完成后如果发现不是这样，应该马上要求安装工人调试到合格为止，而且应该多开合几次柜门，看看是不是严



安装合格的五金标准如下：支撑任意角度可以随意停，抽屉和拉篮要抽拉顺畅、无声。这些都可以让厂家反复调试，直到满意为止。

### 丝合缝。

橱柜的五金是最经常使用的，非常重要。比如橱柜的铰链关系到门板的打开是否顺畅，支撑关系到橱柜上翻门打开的角度，直接影响大家使用橱柜的舒适性。抽屉抽拉是否顺畅、是否无声直接影响大家的心情。安装好水槽和嵌入式的煤气灶后，一般都需要打玻璃胶，把它们和台面之间的缝隙密封，请一定要注意要用防腐的好玻璃胶，其实也就几十块钱。如果用了差的玻璃胶，过不了一年就会出现霉点，还会伸缩得坑坑洼洼，特别难看。

安装水处理系统的软水机要注意，一般软水机都可以调节出水流量的，注意让师傅给调到合适的水量。并且要注意安装水处理系统时用到的水路连接管及管件等是否安全可靠。经常有这种机器上的软管爆裂引起的漏水，把家里都泡了事故发生。

### 安装室内门

木门到家时，一定要仔细检查是否有磕碰损伤。要看是否与合同所签的材质相同。安装好的木门关闭后，以无缝隙、不晃动为好，看门与门套的缝隙是否均匀一致。门两边的门套应该是垂直地面的。

### 木地板工程

建材市场上现在可供选择的地板种类很多，既有传统的实木地板，亦有20世纪90年代后出现的强化地板，还有近几年的实木复合地板。此外还有很多如：仿实木、



赛实木、超实木等等企业大力宣传的“新产品”。

其实，对于这类木地板只有三种称呼：实木地板、强化地板和实木复合地板。而那些所谓仿实木、赛实木、超实木等概念均是企业自封的，企图以这些新鲜的名词来抬高自己产品的售价。

另外市面上还有两类地板：软木地板和竹地板，但因为不是主流地板，我个人认为非主流的产品可能会由于发展不完全，产品存在某些缺陷，而且销售点也少，商家竞争小，价格会更高。所以建议大家还是从主流产品中挑选。

### 三类主流地板

#### 实木地板

指用木材直接加工而成的地板，又叫原木地板。它是直接将木材烘干后加工形成的地面装饰材料，具有花纹自然、脚感舒适、环保、档次高的特点。它的缺点是不耐磨、抗潮性差，相对容易出现开裂、变形；实木地板安装时必须打地龙骨；保养较复杂，易失光泽，需要经常打蜡，而且售价是三类地板中最高的。

#### 强化地板

是在原木粉碎后，填加胶、防腐剂、添加剂后，经热压机高温高压压制处理而成，因此打破了原木的物理结构，克服了原木稳定性差的弱点。强化地板的优点是：强度高、规格统一、耐磨系数高、防腐、防蛀。但强化地板也需要保养，不过相对而言还是比较轻松的，平时用不滴水的墩布拖一下就可以了。

木地板只有实木地板、强化地板和实木复合地板三种称呼，在此以正视听。



现在很多强化地板采用锁扣式安装，这种铺装方法安装或拆除起来都很方便，如果您搬家时想再次利用这些地板的话，可以轻松地将其拆下。但由于生产过程中要使用胶粘剂，甲醛含量如果控制不好，可能超限。而且强化地板脚感较差，视觉不够真实，踩上去有薄薄的感觉，容易出现噪音，花纹没有木材的立体变化。但强化地板的价格是三类地板中最实惠的。为了增强强化地板的脚感，现在很多企业在原来强化地板8毫米厚度的基础上加厚到12毫米。

但需要注意的是，有专家指出：因为地板中的甲醛主要是在基材上，基材增厚了，甲醛含量也就可能增大了，所以目前市面上8毫米的强化地板80%以上质量没问题，但12毫米的强化地板环保差一些，只有约50%的产品质量没问题。

### 实木复合地板

是由不同树种的板材交错层压而成，克服了实木地板单向同性的缺点，干缩湿胀率小，具有较好的尺寸稳定性，并保留了实木地板的自然木纹和舒适的脚感。实木复合木地板分为三层实木复合地板、多层实木复合地板、新型实木复合地板三种，其中多层实木复合地板稳定性相对好点。实木复合地板解决了实木地板易变形不耐磨的缺陷，而且脚感特别舒服，又解决了古老的实木地板难保养的缺点，代表了强化木地板的发展方向。它的价格介于实木地板和强化复合地板之间。决定实木复合地板价格的主要因素是材料，特别是表层材料。因树





种材性的不同，价格差异非常大。有些高档实木复合地板比实木地板价格还高很多。

**诗玫提示：**看了以上介绍，可以看出实木地板和其他两类的区别还是很大的，我建议大家还是选择实木复合地板或者强化地板。

我们装修一个家应该是用来享受的，我们不能成为房子的奴隶。用了实木地板，我们得小心保护它，打扫都得跪在地上细致地慢慢擦，还得定期给它打蜡，真是很麻烦的。当然，如果家里有专门的保洁人员，又另当别论了。

#### 实木复合地板和强化地板的区别

- 前者耐水性、稳定性比较好，脚感也好，纹理美观真实。
  - 后者耐磨程度和抗冲击能力强——皮实。
  - 前者贵点，后者便宜。
  - 实木复合地板和强化地板的环保程度差不多。
  - 实木复合地板安装需要铺设龙骨，铺设龙骨虽然免费，但如果原水泥地面不平，是可以通过龙骨调节，让最后铺出来的地板是平整的，强化地板不需要铺设龙骨，是直接铺装的。
  - 另外实木复合地板需要打蜡。打蜡一是保护表层，二是掩盖缺陷。固体蜡和液体蜡都可以。
- 这两类地板中的优质产品都可用于地采暖的房间。

总而言之，这两种地板都是很不错的选择，大家可



以结合自己的实际情况选择。

但这两类地板产品目前在市面上都非常多，品质良莠不齐，业主朋友们应该怎么挑选呢？

#### 实木复合地板选购的要点

首先要观察其表面，表面油漆应该涂刷得光泽度好，漆膜丰满均匀、光滑，无任何伤痕。

实木复合地板表面是实木材，所以应该仔细观察表面材质不能有腐朽、死节、节孔、虫孔、裂缝、夹皮等缺陷。

每块地板周边的榫、槽应该完整严密、平整，可以通过随机抽查多块地板，在平整的玻璃台面或地面进行拼装，观其结合松紧程度，并摸其表面是否平整。

另外还应该留意产品的规格尺寸公差长、宽、厚是否与产品说明一致。

实木复合地板的一些内在质量难以直感确定，必须通过专业检测手段，因此，购买时必须要求商家出示产品的检测报告。

#### 强化地板选购的要点

购买强化地板最需要关注的两点是：耐磨转数和甲醛释放量。

耐磨转数：每个商家都说自己的产品转数是六七千转。首先其可信度很低，其次这些转数指标不是那么直观。其实有个简单的方法，那就是带张砂纸去选地板。选好地板后，经过商家同意，让商家给你一个地板的样

眼睛看不到地板的内在质量，但是可以通过专业检测机构出具的检测报告进行辨别。



品，你用手指摁住砂纸在地板上来回打磨 50 下，劣质产品的耐磨层很快就被磨损露出装饰纸，好的产品可能连划痕都没有留下。你可以用一样的力道多试几块地板，优劣即可一目了然。

关于甲醛释放量：可以锯开地板，闻一闻它的气味，如果特别刺鼻就要谨慎选择。但需要说明一下，强化地板的基材是必须含有一定量的甲醛的，基材的甲醛含量太低也会造成其他负面影响，比如会在一定程度上降低产品的物理力学性能等。

另外，如果强化板的包安装送踢脚的价格低于 70 元/平方米，尽量不要选择。

### 关于所有地板的铺设

铺设地板前应该请销售方派人查看现场的铺设条件，不符合铺设要求的，参考技术人员的专业意见，尽早安排找平等处理。

确定铺设的方法：普通悬浮式、地热悬浮式、豪华龙骨式等等。

实测铺设的面积，确定铺设的方向和辅料数量以及种类。地板的正常损耗在 3% ~ 5%，如地面有异型结构或楼梯，损耗率会相应增加。购买地板的时候可以多买一些，并和商家约定好，多余的完整地板块可以退。

**诗玫提示：**这里要提醒一下，买地板，辅料一般都是赠送。但也应该注意赠送的辅料的质量，特别是龙骨、踢脚线和防潮垫。赠送的踢脚线很多都

踢脚线的颜色应与门套颜色一样，效果应该更理想。



是PVC的，安装后效果一般不太理想，可以考虑添些钱给商家换成好些的。也可以自己让工人用密度板制作踢脚线。很多人都不清楚踢脚线的颜色是该和地板颜色一样还是和门套的颜色一样，我个人认为应该和门套颜色一样，这样出来的效果更漂亮一些。

### 木地板安装的9个注意事项

(1) 安装地板时要保证地面干燥、平整、清洁。关键要特别干燥。如果不安装龙骨，直接铺设还应该确认地面绝对平整。另外铺设地板当天，家里别的工人应该暂时退场。

(2) 地板送到，必须开包检查，确认送来的地板是自己订购的型号。最好把地板都开包看看，检查有无质量问题。仔细对比一下色差大不大，虽然地板不可避免地会有一些色差，但如果色差太大觉得无法接受的，可以拒收，并及时与销售方联系，尽快解决。不要等地板铺完了，才发现色差，这时候就会造成损失了。而且一般地板销售商在地板送到了就会让你在收货单上签字，你一旦签字，就表示对地板的品质认可了。

(3) 因为铺设地板时，家里已基本完工，所以再有工人到现场时就应该提醒工人注意，避免磕碰已经完工的成品。工人在打踢脚板、门口压条的安装眼、锯门套下端前，要明确告诉工人，哪些地方不能打眼、不能锯切，以免破坏原有的水管和线管。这一点非常关键，我知道的很多业主就遇到过钉踢脚线把水管打穿了的情况。

安装木地板，地面一定要干、净、平。铺设时要注意地板的颜色和纹理变化，最后的效果会更好。



(4) 施工前，要与工人重新核实一次事先确定的铺设方向和方法。另外要多打开几包地板，与工人一起查看地板的颜色纹理变化。确定随机铺设，还是分深浅、花色后再铺设。可以把一些花色不是很漂亮的地板铺设到衣帽间、床等大件家具下面。我家铺设地板的时候还把一些有横向纹理的地板选出来铺在过道，铺好后看起来非常别致、有特点。

(5) 门口下口与地板（含门口压条的厚度）铺设后的间距要保持在4毫米以上，以防日后门下沉，影响开闭。

(6) 锯切地板最好在阳台、卫生间或走廊操作。

(7) 地板与墙之间伸缩缝要保证8~10毫米，否则地板将失去自由伸缩的余地，容易起拱。一般地板的厚度8毫米以上，也可以裁切一个厚8~10毫米的木条，作为木楔压在墙边伸缩缝里作为衡量的标准。在安装踢脚板时，一定要取出放在伸缩缝里的木楔，否则这伸缩缝就白留了。安装的踢脚线应该完全盖住伸缩缝。为了牢固安装踢脚线，最好用钉子钉，安装完后再请油工修补一下钉眼和接缝。踢脚线阴阳角应该采用45度对角的方式，会漂亮很多。

(8) 地面的防潮层、地热地板铺设用的塑料布之间，接口一定要搭接好，并用胶带粘接。

(9) 如果地板铺设长度或宽度超过8米，房间、厅之间的接口或门口，都必须安装压条。

地板与墙之间要留出伸缩缝，可以避免地板起拱。



## 壁纸工程

### 壁纸的优点

在前面介绍乳胶漆的时候我已经就壁纸在环保方面的优势做了介绍，其实目前的纸基乙烯膜壁纸有非常多的优点（以下所提到的壁纸都是指纸基乙烯膜壁纸）：

(1) **防裂**：刷乳胶漆的墙面一般两年左右就会有开裂情况的。特别是在北方一些干燥的城市。而铺贴壁纸是不可能出现墙面开裂的情况的。除非墙体整体裂开了。

(2) **耐擦洗**：无论再耐擦洗的乳胶漆墙面也不能用湿的毛巾清洗，而纸基乙烯膜壁纸由于表面有防水的膜，脏了后还可以用洗涤灵、软毛刷等清洗，非常方便。

**诗玫提示**：说到这儿，很多人会担心这种防水壁纸会“不透气”，其实这个是目前大家对壁纸认识中的一个很大的误区，是一些别有目的的商家用来无端攻击纸基乙烯膜壁纸的手段。首先墙面不透气其实是优点：如果墙面透气，建筑墙体材料中的氡气会慢慢散发到居室内。氡是一种无色无味的天然放射性气体，吸入人体后会很快变成具有放射性的同位素镭，使人致癌。世界上有1/5的肺癌患者与室内的氡气污染有关。氡气常从污染的大气中以及混凝土、石块、油漆、砖瓦、涂料等材料中进入居室。显然封闭性能较好的壁纸可以阻挡氡气的散发。再说了，房间里的透气靠的是开窗通风换气，不是靠墙壁来透气，所以墙面透气与否根本不会影

墙面其实是用不着“透气”的，而且不透气反而更安全，室内多开窗通风换气就好了。



响室内空气的。

(3) **覆盖力强**：对不是特别平整的墙面，甚至有细小裂纹的墙面都有一定遮盖能力。

(4) **颜色持久**：一般刷深色乳胶漆的墙面一两年后颜色就会有较大变化，但纸基乙烯膜壁纸有较强的抗氧化力，颜色不易褪去。

(5) **不易损伤**：在一般撞击下，壁纸是不易被损害的，不像一般乳胶漆墙面很容易磕碰掉皮。另外，如果家里有小孩，孩子们喜欢在墙面涂鸦、贴不干胶，壁纸墙面也是不怕的。一般的水性彩笔都可以轻易除去，贴上的不干胶也很容易揭下来。即便不小心把壁纸弄破了，修补也很容易，只要把原墙上破损的地方用刀切个方块下来，再把装修时留下来的壁纸头，对好花纹切下大小相同的块贴墙上就可以了。只要细心操作，一般修补后，站在一米外是完全看不出来的。

(6) **更换容易**：如果需要更新墙纸，只需将老墙纸表层一角揭开后全部剥离撕去，纸基留在墙上。如纸基与墙粘接牢固，新的墙纸则可直接裱贴其上。一般卖壁纸的商家会提供专业施工，一个一百多平米的公寓，半天就换完了，而且更换壁纸也不影响居住。

**诗玫提示**：大家对壁纸还有一个误解，就是很多人以为壁纸不耐用，其实壁纸比乳胶漆耐用多了。壁纸不容易开裂，又不容易褪色，还不易损伤，显然会比较耐用。很多人会问壁纸会不会过几年就起

其实壁纸是很结实耐用的，完全没必要担心它会自行解体。



边掉下来呢。其实，只要正确施工，壁纸上墙后是不会掉下来的。那么，为什么很多人会认为壁纸不耐用呢？正是因为壁纸更换容易，很多选择壁纸的家庭过两年就会换一次壁纸（特别是很多外国家庭，他们每到圣诞节等节日时就会全家一起动手换壁纸），所以很多人误以为壁纸不耐用。其实经常更换壁纸，一来可以换换心情，二来也是一种可以全家参与的娱乐活动啊。

**(7) 装饰效果强：**墙纸色彩丰富，还配有不同的质感和图案，其装饰效果非常好。而且一般的进口品牌壁纸都还有高级的设计师根据卧室、起居室、餐厅、儿童房等设计出不同的风格壁纸供大家选择（这些应用于不同房间的壁纸一般在相应分类的样本里，方便大家选择。比如一个品牌下会有儿童房壁纸版本，厨房、餐厅版本等等，每个版本里会有上百种不同花色供选择）。这些壁纸的花型、颜色和质感都搭配得非常完美，我们只要选好自己喜欢的往家里一贴，效果就出来了。相当于由真正的高级专业设计师来设计你家的墙面。而且壁纸花色成千上万，很少会和别人家重复，也让你有一个最富个性的家啊。

### 壁纸的风格千变万化

一提到壁纸，很多人总以为壁纸都是花花的，看起来眼晕，这主要是大家看到的壁纸多半是卡拉OK、饭店等场所的工程壁纸，所以花色比较夸张，其实壁纸中有





很多是非常素雅的。特别是韩国和日本的一些壁纸，强调的主要是壁纸的肌理感，颜色很清淡，贴墙上非常雅致。

不同国家的壁纸有不同的风格，一般来说韩国壁纸比较适合现代而简约的风格；美国、加拿大壁纸适合美式、乡村风格；日本壁纸适合甜美温馨的风格；意大利、比利时壁纸适合绚丽、华贵的装修风格等等。在挑选壁纸的时候，虽然不同的房间花色都不一样，但一定要把握好整体风格，尽量统一，这和整体装修风格的把握是一样的，不能说一个房间设计成欧式古典，另外一个房间设计成现代简约，这样会出不来整体效果。

壁纸有这么多优点，为什么很多装修公司的工人或者设计师往往会强烈反对你用壁纸呢？这是因为壁纸销售商多数会提供便宜的铺贴服务（他们的目的只为卖壁纸，一般不会从铺贴上赚钱），而乳胶漆大家还是让装修公司来施工的，如果你选用壁纸了，也就意味着装修公司本来可以从乳胶漆工程上挣的钱没有了，他们当然会反对你用壁纸了。

### 壁纸粘贴的注意事项

贴壁纸的基础施工和乳胶漆的基础施工差不多。贴壁纸前，墙面用腻子找平。那些细微裂缝和1~2毫米的小坑可以忽略（因为壁纸本身有一定覆盖力）。对于1毫米以上的结构裂缝要重点处理。墙面找平砂光后，固封墙面，用于固封墙面的建材现在有两种选择：

如果你选用壁纸了，也就意味着装修公司本来可以从乳胶漆工程上挣的钱没有了，他们当然会反对你用壁纸了。



## 这样装修最省钱

- 用1:1.5的比例调兑无苯硝基清漆与同一品牌的无苯稀料（呈淡淡的黄色）涂刷墙面1至2遍用以固化墙面。
- 将壁纸专用水性基膜1:1用清水稀释后刷墙。

这两种方法各有优势，用清漆固封墙面的效果更好（墙面更结实，方便日后更换墙纸）；但壁纸专用水性基膜更环保。大家可以根据实际情况选择。

用硝基清漆固化墙面，一般晾一两天就可以贴壁纸了。

用水性基膜固化后，半天就可以贴壁纸了。

一般家庭铺贴壁纸一天肯定能完成，与乳胶漆比较施工时间也会缩短。

**诗玫提示：**有的家庭在入住后壁纸出现了起边或起泡的情况，这种情况完全可以避免。首先一定要选用专业的铺贴队伍，他们会有专业的工具。另外铺贴时，壁纸刷上壁纸胶浆后要放一放，让壁纸充分吸收胶浆再上墙，然后用专业工具使壁纸和墙体充分贴合。另外，贴好壁纸的房间一定要紧闭门窗闷两三天，让壁纸和墙壁完全贴合。铺贴壁纸不能在阳角处收口，阳角收口的壁纸容易被刮蹭起来。

### 其他各项安装

#### 散热器的安装

散热器的管路应该是横平竖直，安装完毕还应该进

贴好壁纸的房间一定要紧闭门窗闷两三天，让壁纸和墙壁完全贴合。



行打压检测，检测过程中要对产品打8个压以稳压10分钟以上为合格，这样才能确保无漏水隐患。

### 五金件的安装

安装门吸时，首先将门轻轻打开到终点，观其锁具、门板是否碰撞墙面或其他物体。然后根据门板与被碰撞墙面、物体的间距，来决定采购门吸的种类、规格，以金属的为最好。门吸可装在任何地面上，若装在踢脚板或墙面上，越低越好。总之，无论装在什么位置，都要以门锁、门板不碰撞墙面或其他物体为第一原则。

安装门锁要注意在锁舌头上些蜡，等撞坏再上蜡就晚了。

### 洁具的安装

绝对不能用水泥固定马桶！万一将来要维修时就只能把马桶砸坏了。将马桶密封软垫（又称法兰）套于下水口四周，再将马桶的排水口对准地面上的下水口轻轻地放上，确认放好后试水，将一烟头放在马桶中，冲水，如能一次将烟头冲走，说明本马桶各方面没问题，反之，重新安装或找供货商。安装浴缸的时候一定要注意，要让浴缸的排水孔处于最低点，这样不会每次洗澡后浴缸里都有一堆积水。

### 自动晾衣架的安装

名牌豪华自动晾衣架的价格水分太大，一些不出名的牌子在结构、设计以及材质上反而胜过了一线品牌，价格却低很多，大家可以到建材城仔细挑选。一般衣架



钢管为不锈钢，且管壁较厚、手摇升降部分灵活方便就行。

### 开关插座面板的安装

开关面板安装应该端正，紧贴墙面无松动。安装完毕后应该试试所有的插座是否有电，开关是否开启灵活，如果开关不灵活应该让工人调整。

### 灯具的安装

灯具行业属于暴利行业，很多一模一样的灯，大家买的价格会差好几倍。对于购买灯具我还是很有心得的，在我家装修的时候就成功地以极端优惠的价格买了某知名品牌高档灯具。我家所有的灯最后购买价格是那家店面标价的4.5折左右，而我知道的人在那个店买一般都是8折左右，而且即便我把我的购买价格告诉了一些网友，他们过去也没有能在7折拿下的。为什么呢？在这里我就把我的秘诀和大家分享一下吧。

### 正确选择购买地点

建议大家一定要到集散地去买，所有的城市都有大大小小的灯具城，你就选最大的那个去，准没错。目前灯具种类实在是太多了，让人眼花缭乱，所以买灯千万不能等到要安装那天才开始逛，一定要在之前逛建材城的时候就顺便逛逛灯具，多花些时间选择确定自己喜欢的风格。因为灯具处于每个房间的醒目位置，我建议大家也要给每个房间选择风格统一的灯具。

大概确定自己要买的风格后，就可以到最大的灯具

要想最省银子，各位业主朋友购买灯具时的第一个原则就是，尽量在一家店买齐所有的灯。



城去下手了。有些城市的灯具集散地会有好几座大型灯具城，这样的地方当然是我们的首选。商家竞争越残酷，消费者就越得利啊！

到了灯具城（“城”里一般也是分割成一个个店面的），我建议大家一定要先粗逛一遍，寻找到有我们中意的灯的最大的几个店面。所以粗逛的时候，那些货品很少的店面都不用进去了。对于小店当然要进去看看有没有自己喜欢的风格的灯，你在城区里那些建材城看到的灯一般在灯具城几乎都能找到的。最好选定几个店铺记录在随身的小本上，然后就开始扫荡了。

#### 购买实战流程

(1) 首先去最好的店铺，这时就可以开始细逛了，仔细挑选自己喜欢的灯具，很多大店面除了可以出售展示的灯具，还有很多图册可供挑选。一边逛一边留意销售人员中谁是老板或者店长，尽量让这类人给你服务（他们对价格的控制范围比较大）。基本选中打算购买的灯具后（看到喜欢的灯具也要不形于色），就可以开始和销售人员交流了。

(2) 先表明自己已经逛了很久了，今天就要买了，他们店里的风格和家里比较配，如果价格合适就打算都在他们家买了。

(3) 一般情况下你说完这些话，对方就会开始热情地为你介绍，这时候你就可以开始精挑细选了。看展品、看画册，把家里需要的灯都选定（但不要选镜前灯和吸顶灯，后面会告诉你为什么）。



(4) 这个时候砍价大战就正式开始了。一般你选定一个灯，销售人员就会记录这个灯的型号，并写一个所谓的“最低价”在后面。(以下是讨价还价中的关键用语，大家可以灵活操作，谈话应该很愉快的。)

你选完所需的灯后问：一共多少钱啊？管安装吗？(从这个时候开始就引导销售不要老说每个灯多少钱，而是以所有灯的总价来讲价。)

他肯定回答：免费安装，一共 $\times\times\times$ 元。

你说：这么贵啊，便宜些吧，我看到 $\times$ 楼 $\times\times$ 号那家和你的灯风格差不多，我大概看了看，价格好像比你你们低哦！(选择刚刚粗逛中和这个店产品最相似的大店。)你便宜些吧，不然我还是去他家买了。

销售人员听到这话一般会让一些钱。

然后你再说：你再便宜些吧，我是我们那小区装得比较早的，好多邻居都成天到我家看，还打听我家用的什么，都爱跟着买。你便宜些卖给我，我介绍他们过来买啊，对了，给我张你的名片吧。

销售会很热情地给你名片。

你做认真收藏状：我都给你介绍生意了，你还不给我便宜些啊，我好多同事朋友也都刚买房，我也介绍他们来买啊。

于是在你的利诱下，她一般都会给你一个较低的价格了。

这个时候你再说：算了，我们家工人也可以安



装灯，不用你们安装了，再少几百吧。

一般可以便宜一至两百。

然后你做要买状，开始和他商量送货日期，把订货合同写好，正要支付订金时好像突然想起来似的说：啊，忘了选镜前灯了。干脆你送个镜前灯给我吧！我选个一般的就可以了。

一般标价一两百的他们都会送给你。因为合同都写好了，她不可能不做这笔生意的。

然后你去选定镜前灯，又发现了两个吸顶灯（用于厨房和厕所那种，本来就不太贵，但要选择防潮的哦），也要求对方送给你。只要方法得当，他们也会答应的。

最后可以签合同了（补充上送的东西），然后你说，灯泡和分组器（一般用在客厅灯上，控制灯泡分组亮）是配好的吧，也写上吧。

写上后，你再去看一遍你选好了的灯，一边看一边感叹：你们的灯真好看！我那些邻居看了肯定要来买。商家面露喜色。你再说：这么好的灯，我家工人装坏了怎么办，还是你们装吧。商家此时已经无语，肯定会答应的。于是在合同上写好免费送货、安装，保修一年后，你就可以畅快地付钱了。

**诗玫提示：**选择灯具的时候，大家要注意选择那些易清洁的。很多灯买的时候很漂亮，久了脏了又不好清洁，就会变得很难看了。

尽量不要选择用灯珠照明的灯，这种灯珠特别容易

这样的砍价方法其实还能应用到很多地方，特别是对于那些利润比较高，又不好掌握其底价的商品。



灯具以简洁易清理为好，无须太花哨。

坏，而且不好更换，远不如普通灯泡耐用方便。

买水晶灯时会发现，同样款式的水晶灯，会因为搭配水晶球的不同而价格各异。那些所谓的进口水晶球，会比普通水晶球贵好几倍。商家还会打开配有两种水晶球的灯让你看，很多人在看到“进口水晶球”更绚丽的光泽后就毫不犹豫地“选了好的”。其实完全没有必要，特别是那种悬挂在房顶上的灯配的水晶球。

为什么商家要同时打开两种水晶球的灯让你看？因为没有比较的时候根本不知道哪个是贵的。我们家里只会有一种水晶灯，没有比较，所以买回家，贵的和便宜的看上去都是一样的。而且即便两个不同品质的挂在一起，你还要抬头仰望仔细分辨差别，真正买回家，灯就是照明一下，能美化居室的只是灯的整体外形，谁会在家没事就仰头凝视上面的水晶球呢。所以建议大家就选择品质一般的就可以了。

## 保 洁

家里的安装基本完成，就可以让家政公司来进行开荒保洁了。找保洁一是要找那些口碑好的大公司，但这样的公司一般价格很高。其次可以多转转周围邻居家，找到做得好的小保洁公司，这样的公司的价格只有大公司的1/3左右，仔细选择，还是有很多不错的，毕竟保洁就是个细心活儿。但找的如果是小公司，保洁的时候业主最好在家盯着。

保洁是个细心活儿，要把各种卫生死角清理干净，同时要注意环保。

保洁公司干活之前要检查一下他们用的工具和化学





洗剂。不能用钢丝球，这个会严重损害瓷砖、洁具等的釉面，而且当时还看不出来。同时，要求保洁尽量少用化学制剂，味道太大的化学制剂最好不用。

大家要注意，开荒保洁中，主要是要让保洁人员把窗户外侧玻璃、各种死角、轨道缝等等自己很难清洁的地方打扫干净，把装修预留污点如油漆、涂料、水泥、胶点等清理干净，保洁完毕也应该重点检查这些地方。

初次保洁时最好给玻化砖封一遍蜡。对于轻微划痕，可以这样处理：用牙膏涂在划痕周围，用干净的干布反复擦拭，然后涂上少量地板蜡，干后用净布擦亮即可达到光亮如新的效果。

实木地板、实木复合地板和天然石材台面也应该打蜡。

保洁完毕后可以让瓦工来给地砖补最后一遍勾缝剂。

### 家具、电器、配饰入场

保洁完毕就可以安装窗帘了，很多人会在保洁前安装窗帘，这样很容易把新窗帘弄脏，而且现在安装窗帘轨道或窗帘杆实际上也不是很脏，只要提醒工人小心些，对墙面也不会有别的损伤的。另外一般窗帘从购买到制作完成要一周左右，所以虽然是保洁后安装，但也要提前购买。

#### 购买窗帘小心陷阱

#### 正确选择购买地点

买窗帘必须去窗帘城，建材城里面窗帘区的窗帘会



## 这样装修最省钱

去窗帘城选购窗帘时，不要迷信进口货。另外，旺铺与非旺铺的报价差别很大，冷僻店面的东西会更实惠。

比窗帘城贵2~4倍。而且很多窗帘在冠以“进口面料”的名头后，身价百倍。先不说这窗帘是不是真正的进口，我们中国是纺织品出口大国，我觉得窗帘这样的布艺产品完全没有必要盲目追求进口。

另外还要注意，一般大型窗帘城人流量会很大，所以市场里面的一楼以及楼上一些位置好的铺面生意都很好。而窗帘布这种产品，商家一般都是拿着布样本销售，所以不同店铺之间商品的差异性并不大。而同一市场旺铺的租金肯定会高，同样的布他们卖的价格会贵，所以我们去窗帘城买布，最好去到二楼、三楼那些犄角旮旯的店铺购买。

以我自己购买的经验，当时我去了一个比较大型的窗帘城，而我看上的一款布料，在一楼卖140多一米，但当我到了二楼角落一个柱子后面的店铺进去一问，人家开的价格才40多。而且生意不好的店面一般只有你一个顾客，他们会仔细帮你设计挑选。

当然，很多高档建材城里的窗帘布艺店，他们陈设的样式是非常漂亮的，我们在购买之前也可以多去这样的店铺逛逛，取取经，到时候自己家买窗帘的时候可以借鉴一些样式风格。

### 卖窗帘商家会提供免费加工安装服务

商家一般会上门测量，然后加工好给你上门安装。然而这也是最容易上当多花钱的地方。加工窗帘需要用到：布带+挂钩（用于悬挂窗帘到轨道上或窗帘杆）、铅线（用于增加窗帘的坠性）、花边及装饰穗（增加美



观)。

我知道的90%以上的朋友，买窗帘的时候都是在卖窗帘布的商家处购买这些辅料，并且都没怎么和商家讲价。您知道吗？这样的成交价是这些辅料实际合理售价的2~5倍以上。其实，首先，做窗帘非常非常的简单，只要你或者亲戚朋友会用缝纫机蹬直线就可以了，去做窗帘的地方看上十分钟马上就可以回去自己做，自己买窗帘布和辅料。

那么，辅料到底应该在哪儿买呢？一般在窗帘城里面你留意一下，都会有专门卖辅料或者是专门做窗帘的地方。这些地方的辅料价格非常便宜，因为他们一般面对的是卖窗帘的商家。即便你是让商家给你加工，你也可以要求自己提供辅料。当然你也可以先去卖辅料的地方打听好底价，这样在买窗帘的地方也能砍到差不多的价位了。

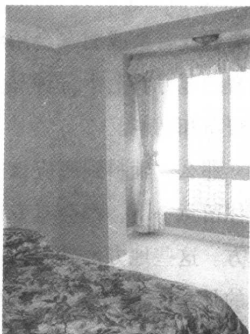
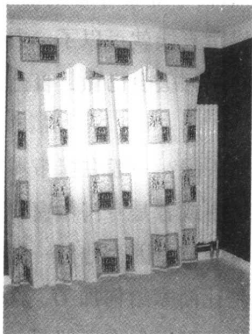
定做的窗帘确定尺寸后，要和商家签订订货合同，上面有每副窗帘的尺寸和合同总价。大家最好让商家把这尺寸写得详细些，再配上图示就更好了。并且一定要保存这份尺寸，到窗帘安装的时候一定要复测一下。因为很多商家给你的窗帘都比订货时的尺寸小，但因为没有人复测尺寸，所以都没被发现。这一点，最好在订货的时候就告诉商家，你会复测，他就不会给你短尺寸了。

在订货合同上还需要注明每副窗帘有多少挂钩，有些商家为了省事，给你尽量少地用挂钩，让很多用窗帘杆的窗帘显得很奇怪。

窗帘做1.5倍的摺儿就完全可以了。一般卖窗帘的都让你做2倍或者3倍的摺，劝说你做3倍的摺好看，目的是让你多用布，其实用1.5倍的摺完全看得出来哪儿不好看。



我前面说过，现在不用自己做窗帘盒了，买窗帘的时候可以买那种帘头轨道，做上窗帘头，安装在这种帘头轨道上，会有很漂亮的效果。窗帘采用双层轨道搭配漂亮的帘头，会比用窗帘杆效果好很多。



### 主要家具提前多看

主要家具如沙发、衣柜、餐桌椅、橱柜等最好也提前多看看。但四处乱跑又太累了，可以找几个购物环境好的大型家居广场逛逛，基本趋势就看出来了，所以下来你要做的就是根据自己预想的风格慢慢筛选出合适的东西。有些人对款式把握较好，有些人则对颜色把握得准，没关系，反正还有时间考虑，如果等到装修清场，虚位以待的时候再去看看难免最后会勉强接受不是非常喜欢的家具。

现在卖家具的老宣称自己的家具是纯实木的，而实际上很多家具只是在板材上贴了实木皮。所以一定要问清楚，其实如果是清油的家具也很好分辨，只要看看家



具的边角部位，也就是看木板的断面，看看剖面 and 表面木头的纹路是否连贯。纯实木的木纹肯定是连着的，而贴皮的家具，对于断面只能是贴另外一张木皮，肯定无法和表面木纹连贯的。当然，并不是说贴木皮的家具就不好，不能买，其实这种贴木皮的家具也有其优势：不容易开裂等。只是这种贴片家具和纯实木家具的价格应该是不一样的。

选床垫一定要亲自躺到上面感受一下，因为不同的人需要的是不同的床垫。最适合自己的床垫，应该无论侧卧还是仰躺，身体都不能有悬空的部位，并且脊椎是平直的。

#### 电器怎么买合适？

购买电器，最好去大中、国美、苏宁这样的大卖场购买。在一些销售旺季，很多大卖场会做促销活动，价格的确比平时便宜不少。

另外还有一招购买电器优惠的办法：那就是趁一些大百货公司搞店庆等大型活动的时候购买。很多百货公司在店庆等重要促销活动的时候，电器部的商品也参加，一般是返券活动。买电器返给你券，你用这券可以购买百货公司里的别的商品，比如服装鞋帽等等。

我刚刚买了房就碰到北京的某大型百货公司搞这样的活动，我在研究了商场的促销方案后，又比较了百货公司和电器大卖场同样机型的价格，发现价格是一样的（很多品牌电器都是全国统一价格）。于是果断出手，购买了我家需要的所有电器，然后把买电器返得的券在网

电器产品一般在销售旺季时去大卖场买会便宜不少。另外，趁一些大百货公司促销时买电器，有时可更优惠。



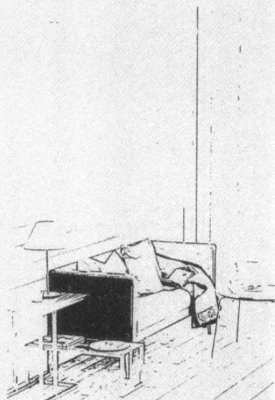
## 这样装修最省钱

上打折卖给了需要到那个百货公司购物的网友，最后一算，我所有电器是打 85 折买的。

购买过电器的人都知道，一般电器能够打 95 折就很优惠了，所以这种利用百货公司搞返券活动的时机购买电器是很合算的，但之前要特别注意百货公司的促销方案：一是关注返券的使用有效期，二是关注券的使用范围大不大，这将直接影响这些券能否卖得出去。只要这些能保证，那这个购买电器的方案就是可取的。

## 第六章

# 采购时的N多 砍价大法



当你面对琳琅满目的家装商品时，千万要冷静、冷静、再冷静。不要被商家如簧的巧舌所迷惑，被商品漂亮的外表所吸引。摸摸自己口袋，否则，买回家的东西可能会成为你心中永远的痛。



当你面对琳琅满目的家装商品时，千万要冷静、冷静、再冷静。不要被商家如簧的巧舌所迷惑，被商品漂亮的外表所吸引。摸摸自己口袋，否则，买回家的东西可能会成为你心中永远的痛。

前面的章节中我已经结合一些建材产品介绍了一些我自己的砍价方法，在这一章中我打算对于购买建材该怎么避免“买贵了”做一些总结。可能很多不太重视砍价的人（特别是一些男士）会觉得砍价没那么重要，只能省些“小钱”而已。

## 会砍价能省大钱

如果在家庭装修购买建材的过程中，每次都通过合理的方法以更优惠的价格购买到相同的产品，省下来的绝对不是小钱。因为：第一，家装中我们要购买的东西是非常多的；第二，建材行业目前还比较混乱，很多产品价格非常虚高，在不同的市场卖价可能相差好几倍。

这个产品市场和我们了解的家电等成熟的产品市场是完全不一样的。一般家电行业的利润都是非常合理的，而且相同的商品在不同的商场价格几乎没什么差别，建

家装、建材市场不如家电市场成熟规范，用点心思去砍价，是能省下好多钱的。





材市场的商品售价却有很大程度的随机性。如果我们不通过合理的办法去避免多花冤枉钱，那真的是太没必要了。

还是以我家为例：我家 114 平米的建筑面积，装修中选用的基本都是中高档优质环保的材料，整个装修的费用只有 7 万左右。而很多和我一样户型的邻居，他们的花费大部分在 20 万左右，而他们使用的建材很多还没有我家的好。为什么？我的总结可以一言概之：“时间换金钱，信息换金钱。”装修一开始我就辞职，开始了全职装修，我在新家装修上投入的精力是我很多邻居的好多倍，最后的结果是我省了大钱了。我经常说，我装修 3 个月，虽然辞职损失了 3 个月的工资，但其实却省出了 15 万左右，是我工资的好几倍。这是我最初辞职时没有预料到的（我最初辞职只是因为我一个人在北京，无法兼顾工作和装修）。

但我知道，不是每个人都可以为了装修辞职，投入那么大精力的，所以我把我通过装修，通过在网络论坛上的学习，获得的一些可以帮助大家以更优惠的价格购买建材的技巧写在这里，希望能让大家省一些时间、精力和银子。

### 砍价的具体方法

首先我们对每种建材要通过逛街或者网络信息收集



等方法，确定好打算购买的种类品牌等。

在装修的准备期间，大家就可以利用我前面讲预算时给出的表格——《装修支出计划预算表》，来初步确认自己要购买的一些建材。在确定装修公司后，装修公司会给你一份装修进度表，你可以对照这份进度表中的时间，在自己的《装修支出计划预算表》中标注出每种建材的最晚购买时间。这样，就很明确我们在什么时段需要购买什么建材了。在这里我要再给大家提供一个表格，也是根据我自己的经验心得整理的，用来帮助我们在每次逛建材城的时候做信息收集。（见附录四：建材信息收集表。）

这样，我们每次去建材城的时候就先看看我们的《装修支出计划预算表》里需要购买什么东西，然后到建材城里相应的区域。每次去建材城都应该认真收集信息，仔细选择自己喜爱的产品，认真向销售人员询问相关性能（销售人员其实是我们最好的老师），而且每次都应该以当天就要买的心态和销售人员砍价，然后把建材的相关信息都记录在表格里。这样，只要逛两三次大型建材城，我们就能够确定自己需要的是什么品牌、种类和什么型号的商品了。

**进一步收集整理信息，确定实际购买地点及产品的大概价位。**

确定自己要买什么后，就要确定到哪儿去买了。有的商品我们适合去集散地批发城买，比如瓷砖、灯具、窗帘等等。而有的商品，因为运输麻烦，或者用量不是



很大，或者需要商家反复上门测量等原因，就适合到距离新家较远的集散地去买，比如天然石材等。

我们也可以通过向朋友打听或者上网搜索的方法，找出相对合适的购买地，并且最好能打听出此商品的最低卖价。这时之前咱们做的《建材信息收集表》就很有用处了，可以帮助我们确定购买地并且提供可参考的价格。

另外也有个可参考的规律：地理位置越偏僻，生意越冷清的建材城，商品价格越实惠。

### 到打算购买的地点开始购买行动。

首先，无论哪个城市，哪个市场，只要买东西可以讲价的地方，周二周三去买东西肯定要比周六周日买东西便宜，这一点希望大家能加以利用。购买建材时的砍价方法要分为两类：

- 安装费用及辅料费用会很高，同时需要确定实际尺寸的产品。这类产品，一般情况下我们都不要去离家太远的地方购买，具体砍价方法可以参考我前面在购买天然石材时介绍的秘诀。
- 安装费用不太高，好控制的产品。这类产品，典型的例子就是参考我前面说的购买灯具的方法。

这里我要着重强调几个地方：

**一是砍价技巧：**在买灯具时我列出的方法肯定能让你买到便宜东西，这也是为什么同样的东西我买可以打4.5折，很多人买只能8折。好多人去买东西喜欢一进



门就开始砍价，其实能够一刀砍到底的情况是很少的。

为什么？我经常给好多网友说：“商家做生意就是为了挣钱，他们对每个商品能挣的钱都有个期望值。好多时候商家觉得你开的价格不能卖，不是因为这个价格不赚钱，而是因为他觉得这个东西可以赚800，现在你出的价格只能赚500！”

针对商家的这种心理，我们砍价一定要一小刀一小刀地砍。而且尽量要用总价谈价格，你每砍一次价格的时候，商家心里总会算一次还能赚多少钱：只能赚900了，只能赚800了等等，但也是能赚好几百。但如果你和商家以单件商品砍价，他一看：只能赚80了，还不如不卖。于是砍价就失败了。

二是到一些大型集散地，购买一些很多装修公司会去进货的建材：比如瓷砖等，你会发现，装修公司或者一些工头去买的时候，可以享受所谓“工程价”，而普通消费者，怎么也买不到那么便宜的。这时候，最简便地拿到底价的方法就是伪装成工头或者工程监理。其实很简单的，只要先逛几个店，留意那些工头和商家的交谈内容，他们的话中会有很多“行话”，比如：不说“买货”都说“拿货”等等，你只要学个只言片语，就能很好地伪装了。

三是砍价时一定要不要觉得不好意思，挑起商家之间的竞争是很好的方法。很多商家对于竞争对手会有这样的心理“即便我不挣钱也不让他挣钱”——这可是对我们大大有利的东西，所以我们可以根据实际情况应用咱

砍价时最好以总价来砍，单件商品利润相对较薄，不利于压价。



们的《建材信息收集表》，比如当讲价讲不下来的时候，你可以把你的《建材信息收集表》掏出来，说：“××店铺那里也有这个产品，他们的××大姐说可以给我便宜××元的，我懒得去了，你便宜些我就在你这儿买了。”销售一看你哪儿都逛过了，一般都会给你最低价格的。

最后在确定购买时要求商家赠送一些相关的物品，也能帮你再省些银子。

买东西一定要多问几个问题：

- 确定产品价格后，多问一句：还有别的费用吗？
- 对于所有可能用到的辅料，都要问清价格。
- 为避免耽误工期，一定要问“订货周期是多少天？”

当需要在一个店买好几种产品时，千万不要以为某一个产品价格便宜，他卖的所有东西价格都便宜，一定要每个产品分别毫不留情地砍价。

当以上方法你都觉得不合适，其实还有一种选择，可以让你买到价廉物美的产品，那就是参加集体采购。

集体采购又称集采（在网络上经常缩写为JC），是近几年兴起的购物形式，先是在汽车、房产等商品购买中比较多见，最近在建材等产品中也越来越普遍起来。集体采购，简单说就是“因为人多力量大，所以享受批发价、工程价”。

目前建材集体采购一般有两种形式：

(1) 大家先通过网络或者其他联络方式，约好时间



地点，一起去商家处集体购买。

这种集体采购形式声势浩大，在和商家的对弈中能直接占领比较强的优势，但由于要集体行动，购买起来不是太灵活，另外，前期考察时间也相对不太充裕。

(2) 由一个集采代表先期进行商品考察，再联络到厂家或者一级代理，然后和商家谈好价格。参加集采购买者先和集采代表联络，获取集采代码，然后凭代码到商家处直接以优惠价格购买。

这种形式在初期，一般是由业主义务组织，慢慢地发展到现在，出现了由专业的职业集采人出面组织。因为职业集采人以此为职业，考虑到事业的持久性和口碑，一般会对商品进行仔细挑选，再尽量联络到诚信的源头供应商（多为厂家），并且会努力把集采价格控制到最低价。因为只有质优、价格实惠、售后服务有保障的商品，在集采中才能保证较高的销售量，并且给集采组织者带来好的口碑。

但现在也有很多人打着集体采购的名义，销售价格高、品质低的产品，大家一定要认真分辨。大家必须要选择从业比较久、口碑好的职业集采人，来组织集体采购。这样的集采人，不但信誉比较有保证，而且因为组织集采时间长，经验相对比较丰富，能够对产品品质有一定的掌控力。同时由于口碑好，能组织较多的人一起采购同一品牌的商品，这样商家会给这种集采人组织的集采以比较优惠的集采价格。

对于这种集采人来说，口碑是他事业的关键，他们



## 这样装修最省钱

一般会承诺“参加集采者，如果商家售后出现问题，集采组织者会出面协调”。因为如果消费者对厂家的服务不满意，也就是对集采不满意，这样对集采组织者的声誉会有负面影响。

另一方面，专业的职业集采人对一般的企业来说，相当于一条较大的销售渠道，而且对企业的声誉会产生很大影响，所以一般由他们出面解决消费者在售后中遇到的问题，企业会比较重视，会尽量给消费者提供较好的售后服务。

只要仔细选择参加可信赖的集体采购，消费者不但可以享受到较低的价格（好的集采价格应该是城市最低的零售价格），而且还可以享受到商家更好的售后服务。

为什么呢？价格低是因为减少了中间渠道，产品直接从源头到了消费者手里，而且消费者集中购买，对商家来说走的是批发的渠道，价格当然比一般零售要低。

服务好是因为一般企业通过集采的方式销售产品，主要是为了扩大市场占有率，抓住消费者在买了又便宜又好的东西爱和朋友说的心理，来正面宣传企业和产品形象。所以集采中出现的问题，他们都会认真对待，因为他们清楚，参加集体购买的消费者（特别是网络集采），无论对商家正面还是反面的宣传，力度都很大。

现在的集采由于发展比较快，参加起来也非常简单，只要联络到集采代表，获得集采编码就可以直接去购买，所以，对于或者没有时间，或者砍价水平不太高，

参加口碑好的专业集采人组织的集体采购，通常能享受到当地相应产品的最低零售价格。这对于那些没时间、不善于砍价或难以辨别产品品质的人来说，不失为一个好办法。



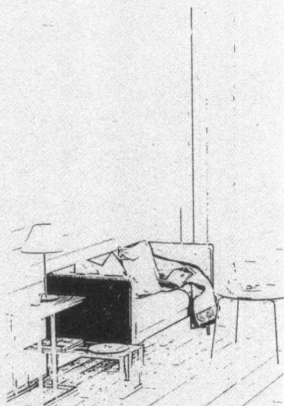
## 采购时的N多砍价大法

或者对产品品质把握力不够的朋友，直接参加可信赖的集采，也是一种很好的购买建材的形式。



## 第七章

# 家装中的趣味风水



现代的家居“风水”观，是空间健康设计的一种方式，是科学和艺术的结合，是以运用大自然及家居摆设作为基础，用以改变个人及家庭心情的一门边缘学问。



1001下载乐园

<http://www.Sz1001.net>

在没有风水这个名词之前，风水就存在。它是老祖宗们逐渐尝试、摸索、总结出来的，本能地使自己生活得更舒适、安全、方便的经验。

比如我们野营，一定会把帐篷搭在平坦地势高的地方、不在树下、不紧靠河边、帐篷口要背风、炉灶在下风、要撒硫磺线、挖沟等等。一个目的：安全。这也是经验的积累，写在书上，大家按照这个安全守则去执行。

好多人认为风水是迷信，就是因为它是看不见摸不着的，比较难掌握。历代统治者为了增加他的神秘性，也人为地增加了好多复杂的东西在里面，一些别有用心的人拿它骗人，也造成了人们对风水的误解。其实，风水无处不在，它就存在于每个人的本能之中。当你走到一个房间，你的本能会告诉你是否安全，你是否喜欢。只不过，随着社会的进步，人离自然越来越远，人的本能也逐渐迟钝。

风水，一定要为我所用，不能盲目相信，也不能全部排斥。

现代的家居“风水”观，是空间健康设计的一种方式，是科学和艺术的结合，是运用大自然及家居摆设作为基础，用以改变个人及家庭心情的一门边缘学问。



## 先看“风水”再进新房

据英国皇家建筑师吴先生介绍，英国等欧洲国家现在也讲起了风水，还有不少“洋风水先生”，一些企业建筑或装修时，甚至会不远万里地从香港请“风水先生”来指点。

天津大学一位论著“风水”的教授则认为，风水能保留几千年，是因为“气”和“水”都是经过长期实践和思考后总结出来的，风水是把宅舍作为大地有机体的一部分，强调建筑与自然及周围环境的和谐，从某种意义上说，风水学与建筑生态学的步调是一致的。

虽然专家各有看法，但是有一点是一致的：风水里毕竟有迷信和糟粕，即使其中有科学，也绝不是“风水先生”能轻易掌握的。而建筑学者王贵祥的观点对遏止都市新迷信现象的蔓延会更有说服力：风水学对现代建筑的意义很小，主要是因为现代建筑观念和传统的不一样，空间感也不一样，与古代的宏大空间相比，现代人的空间太狭小了。

## 楼房位置影响居住质量

古人对择地建屋的讲究亦不无道理。如古人选择地点后，为了审慎起见多用龟甲或兽骨来占卜，如卜到吉卦，则在选择此地筑城建宅；反之就另寻好地定居。因



卜而定居，故称为“卜居”，从河南殷墟发掘出的甲骨文中发现有这样的记载。

今人选择居室也从古人之说。如环境宁静一直都是古今选择居室的大原则。如某花园楼盘，位于大路末段，周围环境非常宁静，交通亦很方便，风水学上称“该处风水绝佳”。从居住的角度看，花园对面有一个小山坡，两旁有两座楼房，非常对称；周围环境清雅，种植了很多花草树木，更有多个运动场地，视野亦相当广阔；附近学校林立，交通很方便。可以看出，这种环境对人体健康是十分有益的。

古代的寺院和道观均建在深山密林之中，往往背靠青山，面临绿水，被民间认为是“风水宝地”。而这确实有一定的科学道理。背（北）靠青山，冬可挡住凛冽的寒风，夏可迎清凉的南风；前临潺潺溪流，则提供必需的水源；深山密林又提供了清新的空气。如此山清水秀的自然环境，使在此生活的人心旷神怡，而坚实的岩层地基又使建筑物可历经数百年而不倒。

我国的宅舍习惯“坐北朝南”也有其科学道理。我国位于北半球，绝大部分处在北温带，太阳多从东偏南升起，从西边落下。冬季，太阳高度角较小，住宅的门、窗朝南，可使更多斜射的太阳光线进入室内，从而提高室内温度。而在夏季，太阳高度角增大，太阳从门、窗射入的光线相对就少，从而能保持室内有一定的凉意。另外，我国大部分地区位于东亚季风区，宅舍朝南，盛夏季节可避开下午最热时的直射阳光，隆冬季节又可避



选择住宅等建筑地址时应考虑这个地方的地质结构是否坚实，气候变化是否剧烈，主导风向是什么，周围环境中是否有危害人体健康的放射性元素以及地下水位是否浸入室内等。

开西北寒风，起到防寒、保暖的作用。

大家在选择住宅等建筑地址时应考虑这个地方的地质结构是否坚实，气候变化是否剧烈，主导风向是什么，周围环境中是否有危害人体健康的放射性元素，以及地下水位是否浸入室内等。要获得上述数据，只有依靠科学方法进行实地测量。

## 家居健康与好运的“五可、五不可”

### 五 可

#### 读书时可醒神

居室的窗外如果有绿色植物，可以舒缓眼睛疲倦。若窗外无此景物，在桌上放置文竹或富贵竹也可起到同样的作用，读起书来更醒神。大部分人都以右手书写，所以窗口应在左侧，令光线不会影响书写的视线，而且在读书桌上的左手边加上灯光，可以加强集中力。

#### 可避免有财变无财

不想有财变无财，就要勤清洁臭鞋，因鞋柜常发出臭味，每次出入必定会影响财运及健康。除定期清洗鞋外，柜面要摆放植物，以便散出臭气和释放新鲜空气。门口是一家财气的出入位，一般人都会将鞋放在门侧，避免将财气赶走。在鞋柜上安放金鱼缸，可以增添朝气。鞋头向外位或向上放，有助出外发展、财源滚滚和步步



高升之效果，所以切勿乱摆鞋位。

### 铃声可保安宁

铃声是一种清脆、柔和声音，可以带给人安宁，有舒缓精神紧张之效，所以家居摆放风铃不仅可以点缀生活气氛，在心情不好时还可以缓解很多烦恼。同时减低戾气，改变运势，心情由坏转好。

### 门槛可聚财气

门前若有一寸高的门槛，可有助于凝聚居者的财气。由于现在的家庭只注重美观，多用不到一寸高的门槛，这样会失去凝聚财气之力。还有一个方法，可在门槛下面凿出空位，摆放6个古代铜钱，因铜钱是吉祥之物，不单可招财吉祥，还能干扰磁场。

### 盐水瓶可避免摩擦

夫妇朝夕相处，难免有所争拗，因此家居应放置有香味的东西，令夫妇相处融洽。最好还配合柔和的灯光，加添温馨。另外，将玻璃瓶放满浓度较高的盐水，再放入古铜钱，可以化解和吸纳戾气。具体操作是：把玻璃瓶放置在大厅、桌面和床头底，可避免夫妇发生冲突。

## 五不可

### 床头不可靠空，否则缺乏安全

睡床是用作休息的地方，若床头留空，则缺乏安全感，会有不舒适的感觉。所谓留空是指没有背山或靠山的意思。当我们熟睡或做梦的时候，身体就会不知不觉



地四周移动，头部可能移出睡床范围因而受伤。

### 饰物不可凶猛，否则影响脾气

大多数人在旅游的时候，都习惯买些当地特产或手工艺品作为纪念。例如：陶瓷器具、木雕制品、巨型折扇、羊皮牛角甚至木刀、木叉等装饰物品。他们会将那些装饰物品陈设于客厅或室内。

就营造气氛而言，摆放一些含有戾气的饰物，如日本军刀、凶鹰猛虎、鬼怪脸谱等，都会使人脾气暴躁，容易冲动。相反，挂吉祥饰物则会增添喜庆和带来财运。故家居摆设切莫标新立异，犯了大忌。再者，饰物的形态也很重要。中国人讲（彩头）的，倘若是牡丹花不开，骏马垂头丧气，何来花开富贵、马到成功，何来大吉利是呢？

如果每天都望着挂在墙壁上那些肃杀的画像或悲伤的文字，就会产生幻想和触景伤情。儿童床前张贴海报壁画亦要注意生动有趣、启发益智，图案形象不可有恐惧感觉。

### 阳台不可不正，否则如箭穿心

阳台也不可正对厨房，这也是一种“穿心”，会使得家中的团聚功能减弱。

解决方法：做花架种满爬藤植物或放置盆栽，使其内外隔绝。阳台落地门的窗帘尽量拉上，在不影响居住者行动为原则的基础上，用柜子或屏风为遮掩，总之就是不要让阳台直通厨房即可。



### 明镜不可过多，否则破坏磁场

家中不要任意安装明镜，以免破坏室内磁场。有时室内为增强延伸效果，多用明镜为装饰，但是卧房最好不要装大面的镜子，如此有可能会使主人的磁场因反射而紊乱。

解决方法：若一定要装镜子，也以一面墙为宜，不要两面都装，造成反射。或者运用装饰布作为帘子，将其遮掩起来。

### 不可忽略炉灶方位

许多人对住宅的风水只注重客厅和睡房的布置，而忽略厨房的重要性，所谓门、主、灶，即大门口、主人房和炉灶位置。厨房是经常要用水和火的地方。首先，炉灶朝向东方或南方是非常符合五行方位的。因为古时用来烧饭的燃料，不外乎野草及柴枝，当烧饭时灶口朝向东方便可以配合风向，容易生火。

其次，厨房内的摆设，如灶位、洗碗盆、碗碟框等都要摆放正确位置。炉灶最忌被水龙头冲射，很容易染上痢疾和肠胃病。若洗碗盆和炉灶成一直线，则有可能水火不容，会影响夫妻感情和健康。

## 家居中的趣味风水小窍门

这里的趣味风水学不单只提供屋内的房间位置规划，亦包括每个房间的摆放方法。





### 大小、数目和形状

在北方和东方的房间宜较小，在南方和西方的房间宜大而阔。房间避免不正规的图形，如五角形、梯形，还要留意数目，阳性的用奇数，阴性的用偶数。例如，梯级用奇数，而窗子则用双数。

### 时刻

值得重视的是建设施工的每一个特别的时刻，如完成日期、奠基日子、安装大门的日子等。最佳月份是十一月到六月，星期一、三、五，尤其是有新月的星期四。时间最好选黎明时分，因为这是一日新生活的开始。

### 门、窗口和阳台

房门、窗口不宜正对大门，以避免正能量的大量流失。同样，为了防止不吉利的能量，门口宜设有门槛和沉重物件。数目方面最好能有两个，出口和入口，以利能量的再循环。如果阳台在东面或北面，最宜露天和种植花木及摆放盛水的器具。相反，如果阳台在南面或西面，宜用棚和大的器皿阻止过大的能量通过。

### 家具

与重量有关，一般家具可放置于南面和西面的墙上。北面和东面只可放置较轻便的家具。

### 材料

最好不用回收的材料，因为能量已经用尽了。用木的话，宁可用柚木、栗木、金钟柏、落叶松。物质要坚

如果阳台在东面或北面，最宜露天和种植花木及摆放盛水的器具。相反，如果阳台在南面或西面，宜用棚和大的器皿阻止过大的能量通过。



硬的话，则建议用石灰石和大理石。但不要用花岗石，因为那样会阻止能量的运行。

### 地 毯

很多人喜欢在沙发周围摆放一块华丽缤纷的大地毯，既可增添美感，同时又可突出沙发在客厅中的主导地位。

从风水角度来说，沙发前的一块地毯，其重要性便有如屋前的一块青草地，亦有如宅前用以纳气的明堂，不可或缺。

#### 地毯颜色宜缤纷忌单调

因为不同的人有不同的审美意识，所以有些人喜欢色彩缤纷的地毯，但也有些人却喜欢较素雅的地毯。但若从风水角度来看，还是选用色彩缤纷的地毯为宜。因为色彩太单调，不但会令客厅黯然失色，而且亦难以发挥生旺的效应。这样的话，客厅沙发前的地毯宜以红色或金黄色作为主色。

#### 地毯图案寓意宜吉祥

地毯上的图案千变万化，题材包罗万象，有些是以动物为主，有些是以人物为主，有些是以风景为主，有些则纯粹以图案构成，让人眼花缭乱，到底如何选择呢？其实万变不离其宗，只要记着务必选取寓意吉祥的图案便可以。那些构图和谐、色彩鲜艳明快的地毯，令人喜气洋洋，赏心悦目，使用这类地毯便是佳选。

### 鱼 缸

鱼缸不宜过大，太大的鱼缸会储存太多的水，从风

那些构图和谐、色彩鲜艳明快的地毯，令人喜气洋洋，赏心悦目，使用这类地毯便是佳选。



水的角度来说，水固然重要，但太多太深则不宜，当鱼缸高于成人站起时的眼睛位置时便是过高，尤其是面积不大的客厅就更为不宜。

鱼缸切勿摆在沙发背后。从风水角度来看，以水来做背后的靠山是不妥当的，因为水性无常，倚之作为靠山，便难求稳定。当你把鱼缸摆在沙发背后，一家大小日常坐在那里，便会无山可靠，影响宅运的安定。而若是把鱼缸放在沙发旁边，则对住宅风水并无妨碍。

鱼缸与炉灶对冲，会对家人的健康有损。原因是水火相冲，水能克火，受害的是属火的炉灶，而靠这炉灶煮食的家人，也会因而连带受害。

### 大门

家中大门不宜直通到底。如果屋中有好几个房间连在一起，不可设置直通到底的数扇门，也忌像宾馆那样一条长廊连着一排房间，否则易发生意外、难得平安。

还有很多问题是因住宅户型设计时考虑不周而产生的，比如有些居室，进大门之后，数个房间门沿走廊两侧分列，这是不好的做法。从使用角度考虑，各房间分列没有主次分别，各房间进出时容易互相干扰，谈不上私密，也无所谓开敞。从居室空间上考虑，走廊将大门之外的空间直接接纳到室内，毫无过渡，是草率的解决办法，没有家的向心感觉。

家中大门不宜直通到底。如果屋中有好几个房间连在一起，不可设置直通到底的数扇门，也忌像宾馆那样一条长廊连着一排房间。



## 餐厅设计必备的 13 个趣味风水绝招

布置良好的餐厅风水，可使家庭和谐、身体健康、财源广进。俗话说，家和万事兴，餐厅风水是促进家庭成员和睦相处的关键。良好的餐厅风水不但可凝聚家庭成员的向心力，也有招财的作用。进餐在中国文化中是很重要的正式行为，全家人每天至少要共进一餐，感情才会融洽。

### 第一招 格局

就风水角度而言，餐厅和其他房间一样，格局要方正，不可有缺角或凸出的角落。长方形或正方形的格局最佳，也最容易装潢。

### 第二招 位置

餐厅应位于客厅和厨房之间，位居住宅的中心位置。这样的布局可增进家人间关系的和谐。餐厅切忌位于上一层楼的厕所的正下方，这样一来餐厅的好运会受到压制。

### 第三招 装潢

家庭的能量部分来自于进餐的食物。由于餐厅是进食的区域，所以跟家庭的财富大有关系。餐厅应采用亮色的装潢和明亮的照明，以增加火行的能量，蓄积阳气。在此处放置植物更可增强阳气和财富。

如果是楼中楼设计，餐厅应位于楼上。餐厅左右两面墙的窗户不应正对，不利于住宅的气运。避免利用邻近厕所的空间当餐厅。



#### 第四招 凶位

餐厅应在住宅的中心位置，但不可直对前门或后门。还有一些格局上的问题也应避免。例如，如果是楼中楼设计，餐厅应位于楼上；餐厅左右两面墙的窗户不应正对，因为气会从一面窗进，而从另一面窗出，无法聚气，不利于住宅的气运。避免利用邻近厕所的空间当餐厅，如果难以避免，餐桌应尽量远离厕所。

#### 第五招 阴阳调和

将餐厅布置成阴阳平衡，但略偏阳的空间。为了增加阳气，祖先画像或古董家具等属阴的物品最好不要摆在餐厅。阴气太重有害家运。另一方面，阳气过盛也会造成家庭失和。

#### 第六招 毒箭

尖锐的屋角和梁柱会放射煞气，应用家具和盆景化解屋角，同时要避免坐在梁下，如果无法避免，可用红绳在梁上悬挂两支竹箫，竹箫成四十五度角相对，箫口朝下，如此即可化解煞气。另一个方法就是装设仰角照明灯，灯光直射屋梁。

#### 第七招 最佳餐桌造型

餐桌的形状具有重要的风水意义。餐桌最好是圆形或椭圆形，避免有尖锐的桌角。象征家业的兴隆和团结。如果使用方形的餐桌，则应避免坐在桌角，以免被煞气冲到。

餐桌最好是圆形或椭圆形，避免有尖锐的桌角，象征家业的兴隆和团结。如果使用方形的餐桌，则应避免坐在桌角。



### 第八招 幸运数字

餐桌的座位数对家运也有影响。理论上，六、八、九都是属阳的幸运数字。虽然家中的用餐人数都是固定的，不过在宴客时可据以决定该请几位客人。

### 第九招 吉方

家中每位成员用餐时都应朝向本命卦的四个吉方之一而坐。调整家中负责生计者的座位，让他朝生气方面而坐。母亲则应朝延年方而坐，因为这代表家庭和乐。在学的子女最好朝向伏位，有旺文昌运之效。家中长辈面对天医方而坐，则可长保健康。

### 第十招 镜子

在用餐区装设镜子，映照出餐桌上的食物，有使财富加倍的效果。这是家中惟一可以悬挂镜子映照食物的地方，其他诸如厨房绝对不能挂镜子，因为会导致意外或火灾发生

### 第十一招 吉祥物

餐厅适合摆福禄寿三仙，象征财富、健康和长寿。此外，水果和食品的图画，也会带来好运。橘子代表富贵，桃子代表长寿和健康，石榴代表多子多孙。

### 第十二招 餐具

中国人习惯用筷子和汤匙进食，避免使用尖锐的刀叉，防止冲煞。碗盘通常也用龙、蝙蝠或桃子等吉祥物作为装饰。中国人饭后喜欢喝茶，目的是为了去除油腻。

水果和食品的图画，也会带来好运。橘子代表富贵，桃子代表长寿和健康，石榴代表多子多孙。



### 第十三招 餐桌礼节

进餐时发生口角是既不礼貌又触霉头的事。用餐时间是一家人欢聚的时刻，家庭和乐，家运才会昌旺。如有长者一同进餐，一定要请长辈先用，这不但是礼貌，也有福佑晚辈的意义。

## 睡房里的六大禁忌

### 镜子不宜正对着床

睡房的任何一边若有镜子对照着，都是不利的。除可影响健康和夫妻感情外，更可影响财运、子嗣等。尤其是床尾的位置，更不可挂镜子。因为这块镜子就像一块“摄魂镜”，会令该房的人情绪不安。若要在睡房内装镜子，最好安在较隐蔽的位置。

### 床头勿紧贴灶位

若睡房连着厨房，床头不宜安放在紧贴灶头的一方，因为厨房属“火”，容易使人生病或精神紧张、心情暴躁。

### 睡床忌横梁

睡床不宜摆放在顶柜、横梁或灯饰之下，否则会导致头痛、关节痛等疾病发生，或声望受损。

### 床头不宜对正门口

若床头对正大门或睡房门口，风水学上称为“门



冲”，令人睡不安宁，容易做噩梦或产生幻觉。

### 睡房光线要柔和

若睡房的光线太强，容易使人脾气暴躁；若光线太暗，容易产生忧郁的情绪。

### 套房厕门常关

套房式的睡房，厕所门要常关，或用屏风遮挡。否则夫妇之间容易出现婚外情，风水上称之为“泛水桃花”，或导致漏财。

## 色彩与室内风水

室内装修使用的色彩也会影响住宅的风水，中国人以红色为最吉利颜色，表示温暖、愉快、吉祥、力量。黄色是光明、高贵权威、长寿的象征。故宫中的服饰及宫殿装修的主色调则使用金黄色和朱红色以表示高贵与权威。橘黄色代表神圣，和尚传统上橘黄色的袈裟，代表了佛教的至高无上。绿色代表生命、春天、宁静与清新，是室内装修中常用色调，室内配以绿色地毯和盆景，会使人心平气和。白色和黑色表示悲哀和迟钝。按中国人的生活习惯，民俗、信仰，尽量不用黑色、纯蓝、深灰、中灰、纯白等颜色。木材原色是最佳的色调，木材之原色使人易生灵感与智慧，尤其书房部分，尽量用木材原色则最佳，总而言之，各种色调不可过多，以恰到好处为原则。

绿色代表生命、春天、宁静与清新，是室内装修中常用色调，室内配以绿色地毯和盆景，会使人心平气和。





## 这样装修最省钱

风水学讲究阴阳五行。所以室内色彩使用上，要与房间的功能相合而不相冲突。

### 卧室和起居室

墙壁的颜色为稍带黄色的浅粉红色；门和窗帘的颜色为鹅黄色，粉红色和淡奶油色，这种配合会创造出舒适明亮的气氛。

### 餐厅和儿童房间墙壁

先用浅奶黄色，门和窗帘的颜色为淡奶油色和稍带黄色的粉红色。这种搭配，会给人一种活泼气氛。

### 朝比较冷的房间和采光较差的房间

墙壁的颜色可选用奶油色系列，门和窗帘的颜色可选用鹅黄色。这种配合使房间全部看起来感觉明亮。

### 书房或工作室

墙壁的颜色可选用绿色系以及其他淡色，门和窗帘的颜色也可选用绿色系以及其他淡色。这种配合给人一种安静、舒适的感觉。

### 厨房墙壁的颜色

最好是奶白和其他浅而亮的颜色，门和窗帘为绿色系和其他淡而明亮的颜色给人以健康和生气。

总之，

- 室内色彩要有整体效果。
- 要考虑室内色彩与室内构造、样式风格的协调一致。

墙壁的颜色可选用绿色系以及其他淡色，门和窗帘的颜色也可选用绿色系以及其他淡色。这种配合给人一种安静、舒适的感觉。



- 要考虑色彩与照明的关系，因为光源大小和照明方式会给色彩带来变化。
- 尊重和注意使用者的性格、爱好、喜忌，并考虑使用者的心理适应能力。
- 选用装饰材料时注意了解装饰材料的色彩特性。

尊重和注意使用者的性格、爱好、喜忌，并考虑使用者的心理适应能力。

## 室内植物相生亦相克

人与植物有相生也有相克，如苋金葛、喜树蕉晚上会呼出二氧化碳，与人在室内争氧气；而夜来香放出的气味，使室内有血压高和心脏病的人，感到不舒服。这些植物与人相克。吊兰却有过滤空气作用，当然与人相生，并有旺宅化煞作用，室内可以多摆放。另外，仙人掌、玫瑰、棘杜鹃等植物也有旺宅化煞的作用。

根据风水学的要求室内植物摆设应该充分发挥人与植物相生的要素，达到人与植物和谐的目的。住宅内部各部位摆放植物的品种如下：

### 客厅

客厅要讲究一些，可选用的品种最好是富贵竹、蓬莱松、仙人掌、罗汉松、七叶莲、棕竹、发财树、君子兰、球兰、兰花、仙客来、柑橘、巢蕨、龙血树等，这些植物在风水学中为吉利之物，可吉祥如意，聚财发福。

### 书房

书房要充满书香之气，植物要放在主人的文昌位。



## 这样装修最省钱

可选用山竹花、文竹、富贵竹、常青藤等。这些植物可加强人的思维能力，有利学习，在书桌上也可以放盆叶草菖蒲，有宁神通窍、防止失眠作用。

### 卧室

选用仙人掌、仙人球、吊兰、玫瑰、郁金香、晚香王、百合、马蹄莲，达到宁静、祥和、温和之效果。在香花下夫妇和美，儿童宁静，易入睡而休息很好。

### 饭厅

饭厅除健康之外，要求整洁统一。植物可先取黄玫瑰、黄康乃馨、黄素馨等，以橘黄色为主，增加食欲，促进身体健康。

### 阳台

应按阳光条件选配四时花草品种，如茉莉、菊花、荷兰、海棠、西番莲、文竹、石竹、秋海棠、太阳花、米兰、桂花、蟹兰等。各种花摆放时，要将阳性的靠近阳光，阴性的放在其后，以便各得其所。

### 大门

大门若对楼梯，可用剑叶红、鱼尾葵、棕竹化煞。

# 附 录

## 附录一 新房验收表

1	入户防盗门	方正 <input type="checkbox"/>	磕碰 <input type="checkbox"/>	破损 <input type="checkbox"/>	噪音 <input type="checkbox"/>	变形 <input type="checkbox"/>	翘曲 <input type="checkbox"/>	锁具 <input type="checkbox"/>	垂直 <input type="checkbox"/>
2	顶面	渗透点 <input type="checkbox"/>	平整度 <input type="checkbox"/>	裂缝 <input type="checkbox"/>					
3	墙面	平整度 <input type="checkbox"/>	裂缝 <input type="checkbox"/>	牢固性 <input type="checkbox"/>	空鼓率 <input type="checkbox"/>				
4	阴阳角	90度 <input type="checkbox"/>	垂直度 <input type="checkbox"/>						
5	电路	三相电检测 <input type="checkbox"/>	线芯直径 <input type="checkbox"/>						
6	电器设备	质量等级 <input type="checkbox"/>	开关面板 <input type="checkbox"/>	有线电视 <input type="checkbox"/>					
7	塑钢窗	方正 <input type="checkbox"/>	密封 <input type="checkbox"/>	中空性能 <input type="checkbox"/>	垂直 <input type="checkbox"/>	开启 <input type="checkbox"/>			
8	防水	楼下渗漏点 <input type="checkbox"/>	闭水试验 <input type="checkbox"/>						
9	外墙	垂直 <input type="checkbox"/>	裂缝 <input type="checkbox"/>	空鼓 <input type="checkbox"/>					
10	吊顶	轻钢龙骨 <input type="checkbox"/>	木龙骨三防 <input type="checkbox"/>	铝扣板厚度 <input type="checkbox"/>					
11	墙地砖	空鼓率 <input type="checkbox"/>	砖缝 <input type="checkbox"/>	平整度 <input type="checkbox"/>	色差 <input type="checkbox"/>				
12	橱柜	柜体质量 <input type="checkbox"/>	五金件质量 <input type="checkbox"/>	方正 <input type="checkbox"/>					
13	地漏	防臭 <input type="checkbox"/>	泛水坡度 <input type="checkbox"/>						
14	手盆下水	防返味弯管 <input type="checkbox"/>							
15	水路	打压试验否 <input type="checkbox"/>	有无渗透点 <input type="checkbox"/>	设备规范 <input type="checkbox"/>					
16	水龙头	质量情况 <input type="checkbox"/>							

备注说明:√合格,×存在问题

## 附录二 装修支出计划预算表

序号	项 目	建议购买时间	备 注
1	装修设计费	开工前	
2	防盗门	开工前	最好一开工就能给新房安装好防盗门,防盗门的定做周期一般为一周左右
3	水泥、沙子、腻子等	开工前	一开工就能拉到工地,商品一般不需要提前预订
4	龙骨、石膏板、水泥板等	开工前	一开工就能拉到工地,商品一般不需要提前预订
5	白乳胶、原子灰、砂纸等	开工前	木工和油工都可能需要到这些辅料
6	滚刷、毛刷、口罩等工具	开工前	一开工就能拉到工地,商品一般不需要提前预订
7	装修工程首期款	材料入场后	材料入场后交给装修公司装修总工程款的30%
8	热水器、小厨宝	水电改前	其型号和安装位置会影响到水电改造方案和橱柜设计方案
9	浴缸、淋浴房	水电改前	其型号和安装位置会影响到水电改造方案
10	中央水处理系统	水电改前	其型号和安装位置会影响到水电改造方案和橱柜设计方案
11	水槽、面盆	橱柜设计前	其型号和安装位置会影响到水改方案和橱柜设计方案
12	烟机、灶具	橱柜设计前	其型号和安装位置会影响到电改方案和橱柜设计方案
13	排风扇、浴霸	电改前	其型号和安装位置会影响到电改方案
14	橱柜、浴室柜	开工前	墙体改造完毕就需要商家上门测量,确定设计方案,其方案还可能影响水电改造方案
15	散热器或地暖系统	开工前	墙体改造完毕,就需要商家上门改造供暖管道
16	相关水路改造	开工前	墙体改造完就需要工人开始工作,这之前要确定施工方案和确保所需材料到场
17	相关电路改造	开工前	墙体改造完就需要工人开始工作,这之前要确定施工方案和确保所需材料到场

序号	项目	建议购买时间	备注
18	室内门	开工前	墙体改造完毕就需要商家上门测量
19	塑钢门窗	开工前	墙体改造完毕就需要商家上门测量
20	防水材料	瓦工入场前	卫生间先要做好防水工程,防水涂料不需要预订
21	瓷砖、勾缝剂	瓦工入场前	有时候有现货,有时候需要预订,所以先打算好时间
22	石材	瓦工入场前	窗台,地面,过门石,踢脚线都可能用石材,一般需要提前三四天确定尺寸预订
23	地漏	瓦工入场前	瓦工铺贴地砖时同时安装
24	装修工程中收款	瓦工结束后	瓦工结束,验收合格后交给装修公司装修总工程款的30%
25	吊顶材料	瓦工开始	瓦工铺贴完瓷砖三天左右就可以吊顶,一般吊顶需要提前三四天确定尺寸预订
26	乳胶漆	油工入场前	墙体基层处理完毕就可以刷乳胶漆,一般到超市直接购买
27	衣帽间	木工入场前	衣帽间一般在装修基本完成后安装,但需要一至两周的制作周期
28	大芯板等板材及钉子等	木工入场前	不需要提前预订
29	油漆	油工入场前	不需要提前预订
30	地板	较脏的工程完成后	最好提前一周订货,以防挑选的花色缺货,安装前两三天预约
31	壁纸	地板安装后	进口壁纸需要提前20天左右订货,但为防止缺货,最好提前一个月订货,铺装前两三天预约
32	门锁、门吸、合页等	基本完工后	不需要提前预订
33	玻璃胶及胶枪	开始全面安装前	很多五金洁具安装时需要打一些玻璃胶密封。
34	水龙头、厨卫五金件等	开始全面安装前	一般款式不需要提前预订,如果有特殊要求可能需要提前一周
35	镜子等	开始全面安装前	如果定做镜子,需要四五天制作周期
36	马桶等	开始全面安装前	一般款式不需要提前预订,如果有特殊要求可能需要提前一周

序号	项目	建议购买时间	备注
37	灯具	开始全面安装前	一般款式不需要提前预订,如果有特殊要求可能需要提前一周
38	开关、面板等	开始全面安装前	一般不需要提前预订
39	装修工程后期款	完工后	工程完工,验收合格后交给装修公司装修总工程款的30%
40	升降晾衣架		一般款式不需要提前预订,如果有特殊要求可能需要提前一周
41	地板蜡、石材蜡等	保洁前	可以买好点的蜡让保洁人员在自己家中使用
42	保洁	完工	需要提前两三天预约好
43	窗帘	完工前	保洁后就可以安装窗帘了,窗帘需要一周左右的订货周期
44	装修工程尾款	保洁、清场后	最后的10%工程款可以在保洁后支付,也可以和装修公司商量,一年后支付,作为保证金
45	家具	完工前	保洁后就可以让商家送货了
46	家电	完工前	保洁后就可以让商家送货安装了
47	配饰	完工前	油画,地毯,花等装饰能让居室添色不少

### 附录三 家居装饰合同补充条款

为了使甲乙双方公正、公平的实现家居装饰工程交易，规范家居装饰行业，实现扶优治劣，降低业主的消费风险，充分体现家居装饰监理在家居装饰行业的作用，让优秀企业有更多的经营商机，给消费者提供更加优质的装饰装修服务，倡导环保、质量双达标，特制定本补充条款，望交易双方遵守执行。

**第一条** 施工方须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关；业主提供的材料，施工方应检验后方可使用（施工方不能以业主提供材料的质量问题推托施工质量问题）。

**第二条** 施工方须在下列关键工序完成后提前 48 小时通知甲方委托的监理人员进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：A. 材料进场 B. 隐蔽工程 C. 水路、电路改造 D. 防水工程及闭水实验 E. 细木工衬底工程 F. 面板、木线、实木收口 G. 底漆、面漆 H. 墙、顶面基础处理 I. 吊顶工程龙骨面板 J. 各部位板块铺贴 K. 工程中期验收 L. 工程总体竣工验收；以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由施工方负责。

**第三条** 施工方所供主材及数量清单：各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方委托的监理员进行核实，同时提供相关厂商发货凭证（建材超市或材料生产厂家办事处）、销售许可证、产品合格证书及环保证明材料等。

**第四条** 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经监理人员查验



后方可上岗施工。

**第五条** 项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经业主及监理员签字认可方可作为结算依据。

**第六条** 施工方所购材料须符合国家环保标准，否则工程结束环保检测超标，乙方承担全部责任。

**第七条** 保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

**第八条** 业主委托监理人员负责竣工验收不超过2次，超过2次的每多验收一次业主扣罚施工方合同价的1%作为监理补偿，因施工方原因造成工期延误的，每天处罚合同价的1%。

**第九条** 施工工艺标准执行<GB50327-2001>工程验收标准执行<GB50210-2001>环保标准执行<GB50325-2001>未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

**第十条** 中期付款的标准为：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

**第十一条** 付款方式：材料进场验收合格支付30%；中期验收合格支付30%；竣工验收合格支付30%；保洁、清场后支付10%。

**第十二条** 业主提供的装饰材料到达现场，施工单位经品质、数量验收后方可使用，一经使用视为合格，由此造成的施工质量和数量丢失，由施工方承担全部责任。

**第十三条** 禁止非本工地施工人员在现场进餐和私自留宿，由此造成的治安问题由装饰企业承担全部责任，如有违反，施工方给予业主合同价1%的精神赔偿。

**第十四条** 工程中非业主意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，工程报价和竣工结算的水电报价误差不得超过10%；业主需

增加项目的价格参照合同单项报价执行。

**第十五条** 施工期间业主或监理人员发现施工队不能胜任本项装饰工作时有权要求装饰企业更换施工人员。

**第十六条** 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在 24 小时内到达现场，未到场的施工单位赔偿业主合同价的 5%，施工单位同样承担保修期的保修；在未接到业主通知或未经业主同意施工人员在竣工后骚扰业主的，无论原因，施工企业应承担业主合同价 10% 以上的精神赔偿责任。

**第十七条** 工程进行中，业所有权对原设计进行改动。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花板图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作，业所有权拒付工程款，其知识产权归业主所有。

**第十八条** 工程质量验收按照国家标准并以业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果，施工方并负责赠送业主家居装饰工程结束后的两项环保检测。

**第十九条** 业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时以本条款为准。

**第二十条** 本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方（业主）：

乙方（施工方）：

负责人：

负责人：

日期：

日期：

# 附录四 建材信息收集表

建材城名称：

逛街人员：

日期：

商品名称	品牌	型号	喜好程度	标价	砍价结果	店铺位置	店铺电话	销售人员	备注

## 附录五 工程辅助表格

(例水路改造)

预计开工日期：\_\_\_\_\_ 实际开工日期：\_\_\_\_\_

预计完工日期：\_\_\_\_\_ 实际完工日期：\_\_\_\_\_

水路改造注意事项：

(在空白处作好你  
的读书笔记哦)

水路改造备忘录：

(别忘了记录发生在你家  
工地的重要事件以及需要  
去完成的采购任务之类)



## 后 记

2003年买了房子，面临即将开始的独立装修的艰巨任务，对装修的一无所知产生的恐惧让我决定马上开始恶补相关知识。当时还是程序员的我马上在网上搜索，就这样来到了焦点网装修论坛。就是这个后来被我们称为“装修大学”的论坛，让我学到了很多。这里有校长，副校长，教导主任等免费开办的义务装修讲座，还有以前的同学大虾们写的装修日记等等教材，对于免费的东东一向没有控制力的我，在装修开工前去听了N次免费讲座，还做下了详细笔记，同学大虾们的日记经常让我对着电脑又哭又笑地看通宵。就在这样的学习中，我修改了N次装修方案，学到了无数注意事项，获取了非常多的重要信息。这让我在日后真正开工后，无论在工人面前还是卖建材的商家面前经常能够冒充“专家”。

到2004年我开始装修后，每每工地上有任何的疑问，我也是马上到论坛来找答案，基本上把所有事情都搞得明明白白。加上装修预算紧张，所以在装修期间，我组织了多项产品的集采。为了对自己家和所有参加集采的同学家负责，我认真系统地学习了很多建材质量辨别方法，加上我从小练就的砍价功夫，让我的集采参加者总共有四五百之多。还记得那时候每天早上八点出门，



## 这样装修最省钱

背着我的“装修背囊”，里面有水、卷尺、笔记本等等，连我当时用的手机里面全都是存的“瓷砖挑选方法”、“橱柜材料构成及鉴别”之类的宝典，经常在公车上拿出来看。

就这么出去逛建材城，看工地，到晚上回家后还要给参加我集采的同学回复邮件，每天都要到两点左右。虽然别人看起来很累，但当时心里的那种快乐是我现在都还清楚地记得。虽然我的装修过程也有过泪水和汗水，但整个过程一直是非常快乐的。这一直到我装修结束，无数网友参观我家后的赞扬让我不亦乐乎。我还把我家照片发到网上参加“我拍我家”大赛，和数十位网友竞争，评委是所有的网友，最后我家获得了一等奖。到这时候，那种喜悦真的是无以言表，当然不光是因为奖品是液晶电视，而是自己的家得到了大家的认可，这种分享的快乐真的很好。

也正因为这个，让我装修结束后一直活跃在论坛上，经常去回答新来的网友们对装修的种种疑问，协助组织着装修大学的各种活动，还偶尔到装修讲座去介绍我的一些经验，同时还继续组织着我的各项集采。在一些报纸、杂志、电视对我进行了一些介绍后，越来越多的刚刚开始装修的人联络上我，向我咨询各种各样的他们对于装修的迷惑和恐惧。我很想让大家和我一样快乐装修，我想我装修的成功绝对是因为我在装修开始前早早地学习了相关知识。但是还是有很多朋友没有那么多时间，从浩瀚的网络中找到对自己有用的信息，于是有了这本小书，把我对装修及建材采购的一些心得介绍出来。

本书中一些文字和图片取自焦点网装修论坛网友帖子，在这我要感谢焦点网提供如此好的平台供大家交流学习，特别感谢“欧美阁装饰张工”和“地板博士”两位老网友（他们就是我们



装修大学的校长和副校长), 他们教给了我很多专业装修知识, 是我敬佩的老师。希望书中的内容能帮助朋友们快乐装出美丽的家, 并能享受装修的乐趣, 当然如果你对书中内容有疑问, 也欢迎你和我联络交流。

我的 E-mail 是: shimeilove @ 263. net, 我的网址是: www. shimei. net. cn。

