

中央空调维修保养的三种承包方式

1、大包

大包即三年或五年一签合同，合同内容包括空调系统的所有配件更换费用、维修及日常运行管理人工费用、日常保养维修及检查的费用、例行的每月两次全面检查费用、系统清洗及换油费用等等，因机组及系统产生的所有问题都在包修范围之内。

其特点是：承包费用高、风险大、利润高、所用人员多，需要有一定的备件库存。所以为了平衡故障率、降低风险，合同一般为两年以上。

2、中包

中包合同都要两年以上，与大包相比较只是少了日常运行人员的管理费用开支，（即包所有的维修、材料及人工费用，不包运行管理费用）。

其特点是：承包费用高、风险大、利润高、所用人员多，需要有一定的备件库存。所以为了平衡故障率、降低风险，合同一般为两年以上。

3、小包

小包是指只包中央空调维修保养的人工费用，不包机组维修保养的任何材料费用，当机组出现故障需要检修或需要例行性保养时所产生的材料费用由要和甲方再签定材料供应合同，或由甲方提材料乙方免费维修。

其特点是：承包费用低、风险小，利润低，人员少，不而要备品配件，合同一般一年一签。空调使用方与维保单位就空调的日常操作、检修

维护、应急维修、换季保养等方面达成协议，交付维保单位完成以上全部或部分工作的一种合作形式。

注：本文版权归属 <http://www.gr-ee.cn/> 东莞格力中央空调，转载须注明来源。

获取更多资料 微信搜索蓝领星球